

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
GRANDANGOULEME**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 15 OCTOBRE 2019**

Délibération
n° 2019.10.274

**ZI de Nersac -
Cession d'une
parcelle à
RECUPERATION
JOSEPH SABATIER
SAS**

LE QUINZE OCTOBRE DEUX MILLE DIX NEUF à 17h30, les membres du conseil communautaire se sont réunis au siège de la communauté d'agglomération de GrandAngoulême - 25 boulevard Besson Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : **09 octobre 2019**

Secrétaire de séance : Denis DUROCHER

Membres présents :

Jean-François DAURE, Jean-Marie ACQUIER, Sabrina AFGOUN, Michel ANDRIEUX, Anne-Marie BERNAZEAU, Anne-Sophie BIDOIRE, André BONICHON, Xavier BONNEFONT, Laïd BOUAZZA, Jacky BOUCHAUD, Catherine BREARD, Gérard BRUNETEAU, Michel BUISSON, Gilbert CAMPO, Monique CHIRON, Jean-Marc CHOISY, Françoise COUTANT, Véronique DE MAILLARD, Catherine DEBOEVERE, Françoise DELAGE, Bernard DEVAUTOUR, Gérard DEZIER, Denis DOLIMONT, Denis DUROCHER, François ELIE, Guy ETIENNE, Annette FEUILLADE-MASSON, Jeanne FILLOUX, Jean-Jacques FOURNIE, Maud FOURRIER, Martine FRANCOIS-ROUGIER, Fabienne GODICHAUD, Joël GUITTON, Thierry HUREAU, Isabelle LAGRANGE, André LANDREAU, Elisabeth LASBUGUES, Francis LAURENT, Philippe LAVAUD, Michaël LAVILLE, Bertrand MAGNANON, Annie MARAIS, Annie MARC, Jean-Luc MARTIAL, Thierry MOTEAU, Catherine PEREZ, Yannick PERONNET, Bruno PROUX, Mireille RIOU, Bernard RIVALLEAU, Zahra SEMANE, Alain THOMAS, Jean-Luc VALANTIN, Roland VEAUX, Philippe VERGNAUD, Anne-Laure WILLAUMEZ-GUILLEMETEAU, Vincent YOU,

Ont donné pouvoir :

Patrick BOURGOIN à Laïd BOUAZZA, Danielle CHAUVET à Anne-Sophie BIDOIRE, Bernard CONTAMINE à Zahra SEMANE, Jean-Claude COURARI à Jean-Marie ACQUIER, Pascal MONIER à Véronique DE MAILLARD, François NEBOUT à Annie MARAIS, Marie-Hélène PIERRE à Jean-François DAURE, Jean-Philippe POUSSET à Vincent YOU, Christophe RAMBLIERE à Michel BUISSON, Jean REVEREAULT à Michaël LAVILLE, Gérard ROY à Sabrina AFGOUN, Eric SAVIN à Gilbert CAMPO

Excusé(s) :

Véronique ARLOT, Patrick BOURGOIN, José BOUTTEMY, Danielle CHAUVET, Bernard CONTAMINE, Jean-Claude COURARI, Jacques DUBREUIL, Georges DUMET, Michel GERMANEAU, Pascal MONIER, François NEBOUT, Dominique PEREZ, Marie-Hélène PIERRE, Jean-Philippe POUSSET, Christophe RAMBLIERE, Jean REVEREAULT, Gérard ROY, Eric SAVIN

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 15 OCTOBRE 2019

**DELIBERATION
N° 2019.10.274**

ZONES D'ACTIVITES

Rapporteur : Monsieur BONICHON

ZI DE NERSAC - CESSION D'UNE PARCELLE A RECUPERATION JOSEPH SABATIER SAS

Aux termes d'un acte notarié en date du 20 décembre 2007 suivant la délibération du conseil communautaire du 28 septembre 2006, GrandAngouleme a cédé à Monsieur Joseph SABATIER les parcelles cadastrées AE 449 et AE 422, d'une superficie totale de 2ha 16a 04ca, situées sur la commune de Nersac.

Après examen, la parcelle cadastrée AE n°448 d'une superficie de 110 m² environ située dans l'emprise foncière de l'entreprise Récupération Joseph SABATIER SAS a été omise dans le cadre de cette vente.

Aussi, il est proposé la vente de la parcelle cadastrée AE n°448, d'une superficie de 110 m² environ, à Récupération Joseph SABATIER SAS ou toute société qui pourrait s'y substituer dans le cadre de ce projet.

Vu l'avis des Domaines en date du 4 septembre 2019,

Vu la confirmation d'acquisition de la parcelle AE n°448 par Récupération Joseph SABATIER SAS en date du 11 septembre 2019,

Vu l'avis favorable de la commission attractivité, économie, emploi du 2 octobre 2019,

Je vous propose :

D'APPROUVER la vente de la parcelle cadastrée AE 448, d'une superficie de 110 m² environ, au profit de Récupération Joseph SABATIER SAS ou de toute société qui pourrait s'y substituer pour ce projet, au prix de 7 € HT/m², soit 770 € HT augmenté de la TVA, soit 154 € pour un prix total de 924 € TTC.

D'AUTORISER Monsieur le Président ou toute personne dûment habilitée à signer les actes à intervenir relatifs à cette cession.

D'APPROUVER la recette à l'article 775 du budget annexe Zones d'activités / Gestion immobilière.

**APRES EN AVOIR DELIBERE,
LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE
A L'UNANIMITE DES SUFFRAGES EXPRIMES,
ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE.**

Certifié exécutoire :

Reçu à la Préfecture de la Charente le :

28 octobre 2019

Affiché le :

28 octobre 2019



Commune de
NER SAC

VENTE D'UN TERRAIN

Présenté par
Mr Le Président

JF.DAURE

Proposé par
Le DGA2E

X.HURTEAU

Etabli par
Le Technicien

C. GEFFROY

DOSSIER TECHNIQUE

Affaire GA/Récupération Joseph SABATIER SAS

Date : Octobre 2019

ETAT PARCELLAIRE

SITUATION ANCIENNE

NOMS ET ADRESSE DES PROPRIETAIRES	SECTION	N°	CONTENANCE
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND ANGOULEME 25 Boulevard Besson Bey 16000 ANGOULEME sur NERSAC	AE	448	110 m ²
		TOTAL	110 m ²

SITUATION NOUVELLE

NOMS ET ADRESSE DES PROPRIETAIRES	SECTION	N°	CONTENANCE
Récupération Joseph SABATIER SAS 11 Rue Ampère 16440 NERSAC sur NERSAC	AE	448	110 m ²
		TOTAL	110 m ²

PLAN DE SITUATION



PLAN CADASTRAL

