

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE
**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
GRANDANGOULEME**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU BUREAU COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 09 SEPTEMBRE 2021**

Délibération
n°2021.09.117.B

**Travaux d'aménagement
du versant ouest du pôle
d'échange multimodal
(PEM) et des espaces
publics du secteur de la
gare d'Angoulême - Lot n°
4 : Espaces paysagers -
Avenant 1**

LE NEUF SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT ET UN à 17 h 00, les membres du Bureau Communautaire se sont réunis au siège de la communauté d'agglomération de GrandAngoulême - 25 boulevard Besson Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : 03 septembre 2021

Secrétaire de Séance : Yannick PERONNET

Membres présents : Eric BIOJOUT, Xavier BONNEFONT, Michel BUISSON, François ELIE, Jean-Jacques FOURNIE, Maud FOURRIER, Bertrand GERARDI, Michel GERMANEAU, Hélène GINGAST, Thierry HUREAU, Michaël LAVILLE, Jean-Luc MARTIAL, Isabelle MOUFFLET, François NEBOUT, Dominique PEREZ, Yannick PERONNET, Jean REVEREAULT, Gérard ROY, Anne-Marie TERRADE, Philippe VERGNAUD, Anne-Laure WILLAUMEZ-GUILLEMETEAU, Vincent YOU, Hassane ZIAT

Ont donné pouvoir : Gérard DESAPHY à Michaël LAVILLE, Pascal MONIER à Hassane ZIAT,

Excusé(s) : Gérard DESAPHY, Pascal MONIER, Michel ANDRIEUX, Marie-Henriette BEAUGENDRE, Véronique DE MAILLARD

BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 09 SEPTEMBRE 2021

**DÉLIBÉRATION
N° 2021.09.117.B**

COMMANDE PUBLIQUE

Rapporteur : Monsieur GERARDI

TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU VERSANT OUEST DU POLE D'ECHANGE MULTIMODAL (PEM) ET DES ESPACES PUBLICS DU SECTEUR DE LA GARE D'ANGOULEME - LOT N° 4 : ESPACES PAYSAGERS - AVENANT 1

Par délibération n°85 B du 6 septembre 2018, le bureau communautaire a approuvé le lancement d'une procédure d'appel d'offres ouvert relative aux travaux d'aménagement du versant ouest du pôle d'échanges multimodal (PEM) et des espaces publics du secteur de la gare d'Angoulême.

La commission d'appel d'offres du 29 novembre 2018 a attribué le lot n°4 : Espaces paysagers, au groupement MON JARDIN EN CHARENTE/ JARDINS DE L'ANGOUMOIS - 33 Route de La Rochefoucauld – 16220 MONTBRON.

Le marché est simple à prix unitaires sur quantités constatées, par application des prix définis dans le Bordereau des Prix Unitaires (BPU) et dans le détail estimatif.

L'évaluation de l'ensemble des travaux telle qu'elle résulte du Détail Estimatif est de 98 180,98 € HT soit 117 817,18 € TTC.

Le présent avenant a pour objet :

- ✓ d'acter des ajustements de quantités et des ajouts de prix unitaires à la demande du maître d'ouvrage, pour un montant de **1 072,24 € HT** selon la balance des plus ou moins-values, les devis n°250069 en date du 25 septembre 2019, n°250063 en date du 24 septembre 2019 établis en valeur M0 et selon l'ordre de service n°3 en date du 21 octobre 2019.
- ✓ d'acter des quantités supplémentaires du marché à la demande de la maîtrise d'œuvre, pour un montant de **5 300,00 € HT** établi en valeur M0 et selon l'ordre de service n°6 en date du 24 juillet 2020.
Dans le cadre de l'aménagement paysager, afin de rendre moins monotone cette rue et de diminuer les surfaces imperméables, des travaux de végétalisation des surlargeurs des trottoirs pour 121 m² sont rendus nécessaires.
- ✓ d'acter selon l'ordre de service n°8 en date du 5 juillet 2021 et l'annexe à l'OS n°8 établi en valeur M0 :
 - les ajustements de quantités et des ajouts de prix unitaires à la demande du maître d'œuvre, pour un montant de **9 195,60 € HT** selon la balance des plus ou moins-values annexé à l'ordre de service n°8 établi en valeur M0.
Ces ajustements ont été rendus nécessaires suite à la présence de réseau au droit des fosses de plantations dont le profil en travers de la voie a été réadapté pour permettre la plantation des arbres et d'augmenter l'espace perméable aux pieds de ces derniers pour garantir leur développement. Cet espace perméable est transformé en massif et l'essence des arbres a été modifiée pour être adaptée à sa proximité avec la voie de circulation.

- les ajustements de quantités et des ajouts de prix unitaires à la demande du maître d'ouvrage, pour un montant de **7 936,41 € HT** selon la balance des plus ou moins-values annexé à l'ordre de service n°8 établi en valeur M0.
Ces ajustements ont été rendus nécessaires par le projet de la résidence Sénior du promoteur MONTANA qui se situait trop en dessous de la rue Didelon et nécessitait une modification du projet au niveau des espaces publics ainsi que du promoteur REALITES qui a souhaité remettre à la Ville d'Angoulême la placette, obligeant le maître d'ouvrage à repenser les abords de l'espace public afin d'obtenir une cohérence du projet global et a demandé à la maîtrise d'œuvre de réadapter le projet des espaces publics.
 - à la demande du maître d'ouvrage, de retirer une partie des prestations prévues initialement : la fin de la rue Leclerc Chauvin (partie devant la tranche 4 de l'îlot Didelon), la rue Denis Papin et la dernière partie non réalisée de la rue Amiral Renaudin.
Cette suppression engendre une moins-value au marché de **-14 119,46 € HT**.
- ✓ La modification des délais suivant les ordres de service n°1 à 7. Les délais sont prolongés jusqu'au 31 octobre 2021.

Le montant total du présent avenant est de **9 384,79 € HT**.

Le présent avenant fait passer le montant du marché de 98 180,98 € HT à 107 565,77 € HT ce qui représente une augmentation de 9,56 %.

Sous réserve de l'avis de la commission d'appel d'offres,

Je vous propose :

D'APPROUVER un avenant n°1 au lot 4 « Espaces paysagers » ayant pour objet des prestations supplémentaires, pour un montant en plus-value de 9 384,79 € HT.

D'AUTORISER Monsieur le Président ou Monsieur Bertrand GERARDI conseiller délégué membre du bureau en charge de la commande publique, à signer l'avenant n°1.

D'IMPUTER la dépense au budget principal sur l'AP/CP n°14 secteur gare pour les travaux d'espaces publics de la gare et sur l'AP/CP n°16 pour le parvis ouest.

**APRES EN AVOIR DELIBERE
LE BUREAU COMMUNAUTAIRE
A L'UNANIMITE DES SUFFRAGES EXPRIMES
ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE**

Certifié exécutoire

Reçu à la préfecture de la Charente le :

14 septembre 2021

Affiché le :

15 septembre 2021



Direction des Ressources
Service commun de la commande publique
25 boulevard Besson Bey 16023 ANGOULEME CEDEX
téléphone : 05 45 38 69 84 - Télécopie : 05 45 38 60 85

Travaux d'Aménagement du versant Ouest du pôle d'échanges multimodal (PEM) et des espaces publics du secteur de la gare d'Angoulême

Appel d'offres ouvert

Lot n°4 : ESPACES PAYSAGERS

Avenant n°1

IDENTIFIANT DE L'ORGANISME QUI A PASSE LE MARCHÉ

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND ANGOULEME
25 Boulevard Besson Bey 16023 ANGOULEME CEDEX

représentée par Monsieur Xavier BONNEFONT, Président, autorisé à signer le présent avenant par délibération n° XXX en date du 09 septembre 2021 .

TITULAIRE DU MARCHÉ

Mandataire,
MON JARDIN EN CHARENTE
SAS

Siège Social : 33 Route de La Rochefoucauld – 16220 MONTBRON

Numéro d'identité d'entreprise : 402 082 333 00012

Code APE : 8130Z

Immatriculée au RCS sous le n°402082333 d'Angoulême

Représentée par Monsieur Jacques PRIOU, Président

Co-traitant,
JARDINS DE L'ANGOUMOIS

Route de Beauregard - 16310 MONTEMBOEUF

Numéro d'identité d'entreprise : 721 820 140 00011

Code APE : 8130Z

Immatriculée au RCS sous le n°721820140 d'Angoulême

Représentée par Monsieur Dominique REVAULT, Directeur

Mettre l'adresse et les renseignements également pour le co-traitant

IMPUTATION BUDGETAIRE

Opération 10201408

DATE DE SIGNATURE ET DE NOTIFICATION DU MARCHÉ

Date de signature du marché : 18 janvier 2019

Date de notification du marché : 22 janvier 2019
N° du marché : M18136

MONTANT DU MARCHE

Le marché est simple à prix unitaires sur quantités constatées, par application des prix définis dans le Bordereau des Prix Unitaires et dans le Détail Estimatif.

L'évaluation de l'ensemble des travaux telle qu'elle résulte du Détail Estimatif est de 98 180,98 € HT soit 117 817,18 € TTC

AVENANTS PRECEDENTS

Sans objet

OBJET ET JUSTIFICATIONS DE L'AVENANT

Le présent avenant a pour objet :

- ✓ D'acter des ajustements de quantités et des ajouts de prix unitaires à la demande du maître d'ouvrage, pour un montant de **1 072,24 € HT** selon la balance des plus ou moins-values, les devis n°250069 en date du 25 septembre 2019, n° 250063 en date du 24 septembre 2019 établis en valeur M0 et selon l'ordre de service n°3 en date du 21 octobre 2019.

Des ajouts de prix unitaires sont détaillés comme suit :

- Fourniture et plantation de Gleditsia tricanthos inermis skyline 40/50 :
.....Prix unitaire : **1 800,00 € HT x 2 u = 3 600,00 € HT**
- Fourniture et plantation de Gleditsia triacanthos inermis Skyline 30/35 :
.....Prix unitaire : **1 140,00 € HT x 4 u = 4 560,00 € HT**
- Ancrage de mottes pour arbres 40/45 et 30/35 :
.....Prix unitaire : **125,00 € HT x 7 u = 875,00 € HT**
- Fourniture et plantation de cercis siliquastrum 100/125 :
.....Prix unitaire : **33,50 € HT x 16 u = 536,00 € HT**
- Entretien des arbres 40/45 et 30/35 1^{ère} année :
.....Prix unitaire : **85,00 € HT x 7 u = 595,00 € HT**
- Entretien des arbres 40/45 et 30/35 2^{ème} année :
.....Prix unitaire : **75,00 € HT x 7 u = 525,00 € HT**
- Fourniture et plantation de Gleditsia tricanthos inermis Skyline 45/50 :
.....Prix unitaire : **2 281,00 € HT x 1 u = 2 281,00 € HT**
- Rectification du calepinage des structures de grimpante due aux modifications des murs de soutènement :Prix unitaire : **1 350,00 € HT x 1 u = 1 350,00 € HT**

Après prise en compte de la balance des quantités modifiées ainsi que de l'ajout de nouveaux prix, la plus-value est de : **1 072,24 € HT**.

- ✓ d'acter des quantités supplémentaires du marché à la demande de la maîtrise d'œuvre, pour un montant de **5 300,00 € HT** établi en valeur M0 et selon l'ordre de service n°6 en date du 24 juillet 2020.

Dans le cadre l'aménagement paysager, et afin de rendre moins monotone cette rue et de diminuer les surfaces imperméables, des travaux de végétalisation des surlargeurs des trottoirs pour 121 m² sont rendus nécessaires.

Des ajouts de prix unitaires sont détaillés comme suit :

- Apport de terre et plantations...Prix Forfaitaire : **4 978,80 € HT x 1 u = 4 978,80 € HT**
- Entretien des végétaux la 1^{ère} année. Prix Forfaitaire : **163,10 € HT x 1 u = 163,10 € HT**
- Entretien des végétaux la 2^{ème} année. Prix Forfaitaire : **158,10 € HT x 1 u = 158,10 € HT**

- ✓ d'acter selon l'ordre de service n°8 en date du 5 juillet 2021 et l'annexe à l'OS n°08 établi en valeur M0 :

- les ajustements de quantités et des ajouts de prix unitaires à la demande du maître d'œuvre, pour un montant de **9 195,60 € HT** selon la balance des plus ou moins-values annexé à l'ordre de service n°8 établi en valeur M0.

Ces ajustements ont été rendus nécessaires suite à la présence de réseau au droit des fosses de plantations dont le profil en travers de la voie a été réadapté pour permettre la plantation des arbres et d'augmenter l'espace perméable aux pieds de ces derniers pour garantir leur développement. Cet espace perméable est transformé en massif et l'essence des arbres a été modifiée pour être adapté à sa proximité avec la voie de circulation.

Des ajouts de prix unitaires sont détaillés comme suit :

- Fourniture et plantation d'arbre *Corylus columnata* HT –
..... Prix unitaire : **392,00€ HT x 13 u = 5 096,00 € HT**
- Fourniture et plantation de *Miscanthus sinensis silberfeder* G8 –
..... Prix unitaire : **3,40€ HT x 270 u = 918,00 € HT**
- Fourniture et plantation de *Geranium macrorrhizum* G8 –
..... Prix unitaire : **2,80€ HT x 230 u = 644,00 € HT**
- Fourniture et plantation de *Herniaria glabra* G8 –
..... Prix unitaire : **2,80€ HT x 340 u = 952,00 € HT.**
- Fourniture et plantation de *Thymus hirsutus* G8 –
..... Prix unitaire : **2,80€ HT x 336 u = 940,80 € HT.**

- les ajustements de quantités et des ajouts de prix unitaires à la demande du maître d'ouvrage, pour un montant de **7 936,41 € HT** selon la balance des plus ou moins-values annexé à l'ordre de service n°8 établi en valeur M0.

Ces ajustements ont été rendus nécessaires par le projet de la résidence Sénior du promoteur MONTANA qui se situait trop en dessous de la rue Didelon et nécessitait une modification du projet au niveau des espaces publics ainsi que du promoteur REALITES qui a souhaité remettre à la Ville d'Angoulême la placette, obligeant le maître d'ouvrage à repenser les abords de l'espace public afin d'obtenir une cohérence du projet global et a demandé à la maîtrise d'œuvre de réadapter le projet des espaces publics.

Des ajouts de prix unitaires sont détaillés comme suit :

- Fourniture et plantation *Corylus columnata* HT –
..... Prix unitaire : **392,00€ HT x 1 u = 392,00 € HT.**
- Fourniture et plantation d'arbre *Acer platanoides globosum* –
..... Prix unitaire : **392,00€ HT x 4 u = 1 568,00 € HT.**
- Fourniture et plantation d'arbre *Miscanthus sinensis silberfeder* G8 –
..... Prix unitaire : **3,40€ HT x 178 u = 605,20 € HT.**
- Fourniture et plantation d'arbre *Geranium macrorrhizum* G8 –
..... Prix unitaire : **2,80€ HT x 150 u = 420,00 € HT.**
- Fourniture et plantation d'arbre *Thymus hirsutus* G8 –
..... Prix unitaire : **2,80€ HT x 153 u = 428,40 € HT.**
- Fourniture et plantation de *Carex muskingumensis* G8 –
..... Prix unitaire : **2,80 € HT x 44 u = 123,20 € HT.**
- Fourniture et plantation de *Lavatera barnsley* G8 –
..... Prix unitaire : **3,40 € HT x 18 u = 61,20 € HT**
- Fourniture et plantation de *Deschampsia cespitosa* G8 –
..... Prix unitaire : **2,80€ HT x 50 u = 140,00 € HT.**
- Fourniture et plantation de *Achillea credo* G8 –
..... Prix unitaire : **3,00 € HT x 87 u = 261,00 € HT.**
- Fourniture et plantation de *Geranium endreddii* –

- Prix unitaire : **2,80 € HT x 38 u = 106,40 € HT.**
- Fourniture et plantation de *Symphytum grandiflorum* G8 –
..... Prix unitaire : **2,80 € HT x 219 u = 613,20 € HT.**
- Fourniture et plantation de *Helichrysum italicum serotinum* G8 –
..... Prix unitaire : **3,00 € HT x 45 u = 135,00 € HT.**
- Fourniture et plantation de *Anemone hupehensis praecox* G8 –
..... Prix unitaire : **3,00 € HT x 57 u = 171,00 € HT.**
- Fourniture et plantation de *Iris crystal blue* G8 –
..... Prix unitaire : **2,80 € HT x 190 u = 532,00 € HT.**
- Fourniture et plantation d'arbuste *Cistus corbariensis* tffe C2L –
..... Prix unitaire : **9,140 € HT x 13 u = 118,82 € HT.**
- Fourniture et plantation d'arbuste *Salix purpurea nana* Rffe RN 60/80 –
..... Prix unitaire : **8,70 € HT x 22 u = 191,40 € HT.**
- Fourniture et plantation d'arbuste *Genista pilosa* C2L 20/30 –
..... Prix unitaire : **9,69 € HT x 13 u = 125,97 € HT.**
- Fourniture et plantation d'arbuste *Santolina incana* C2L –
..... Prix unitaire : **8,92 € HT x 11 u = 98,12 € HT.**

- o A la demande du maître d'ouvrage, suppression d'une partie des prestations prévues initialement au présent marché.
Sont ainsi retirées : la fin de la rue Leclerc Chauvin (partie devant la tranche 4 de l'îlot Didelon), la rue Denis Papin et la dernière partie non réalisée de la rue Amiral Renaudin.
Cette suppression engendre une moins-value au marché de **-14 119,46 € HT** soit **16 943,35 € TTC.**

Le montant de l'ensemble des modifications s'élève à une plus-value de **9 384,79 € HT**

■ **La modification des délais :**

- par ordre de service n°1 en date du 24 janvier 2019, la durée des travaux était initialement fixée à 20 mois, a débuté à compter du 28 janvier 2019,
- par ordre de service n°2 en date du 12 mars 2019, il est précisé que la durée des travaux était initialement fixée à 20 mois y compris période de préparation, le calendrier détaillé d'exécution est joint en annexe,
- par ordre de service n°4 en date du 18 février 2020, les délais d'exécution sont suspendus à partir du 21 février 2020 jusqu'au 4 mai 2020.
Cette suspension s'explique par les travaux réalisés sur l'îlot Didelon (résidence senior) et de leurs emprises sur l'espace public mais aussi du flux important des engins de chantier pour la construction de cette résidence qui ne sont pas, dans la période considérée, compatibles avec les travaux du GrandAngoulême sur la rue Jean Didelon.
- par ordre de service n°5 en date du 17 mars 2020, les opérations relatives à la levée des réserves sont suspendues à compter du 17 mars 2020 compte tenu des circonstances exceptionnelles liées à la propagation de la COVID-19.
- par ordre de service n°7 en date du 27 octobre 2020, les délais d'exécution sont prolongés jusqu'au 31 octobre 2021.

Le montant du présent avenant est de **9 384,79 € HT.**

NOUVEAU MONTANT DU MARCHÉ

Le nouveau montant du marché est le suivant :

	€ HT	€ TVA	€ TTC
Montant initial du marché	98 180,98	19 636,20	117 817,18
Montant de l'avenant n°1	9 384,79	1 876,96	11 261,75
Nouveau montant du marché	107 565,77	21 513,15	129 078,92

Le présent avenant fait passer le montant du marché de 98 180,98 € HT à 107 565,77 € HT ce qui représente une augmentation de 9,56%.

Sont annexés au présent avenant :

- l'ordre de service n°1 en date du 24 janvier 2019,
- l'ordre de service n°2 en date du 1^{er} avril 2019,
- l'ordre de service n°3 en date du 21 octobre 2019,
- la balance des modifications, le devis n° 250069 en date du 25 septembre 2019, le devis n° 250063 en date du 24 septembre 2019,
- l'ordre de service n°4 en date du 18 février 2020,
- l'ordre de service n°5 en date du 17 mars 2020,
- l'ordre de service n°6 en date du 24 juillet 2019,
- l'ordre de service n°7 en date du 27 octobre 2020,
- l'ordre de service n°8 en date du 5 juillet 2021,

DISPOSITIONS FINALES

Les dispositions du présent avenant prennent effet le jour de sa notification.

Toutes les clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas d'incompatibilité.

SIGNATURES

Fait en un seul original à _____, le
Signature du titulaire

ANGOULEME, le

Le Pouvoir adjudicateur
Pour le Président, par délégation,
Le Conseiller délégué, membre du bureau,

Monsieur Bertrand GERARDI