**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 23 NOVEMBRE 2007**

**Délibération
n° 2007.11.405**

**Participations pour
la réalisation de
logements locatifs
publics dans le
cadre de la
reconstitution de
l'offre ORU**

LE VINGT TROIS NOVEMBRE DEUX MILLE SEPT à 17h30, les membres du conseil communautaire se sont réunis au siège social 25 boulevard Besson-Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : **16 novembre 2007**

Membres présents :

Philippe MOTTET, Jean-Claude BEAUCHAUD, François NEBOUT, Denis DOLIMONT, Bernard CHARRIER, Robert CHABERNAUD, Bernard SAUZE, Lionel MERONI, Jean-Claude BESSE, Bernard BIRONNEAU, André BONICHON, Jean-Claude BONNEVAL, Jean BOUGETTE, Michel CHAVAGNE, Guy DUPUIS, François ELIE, Annie FOUGERE, Maurice HARDY, Michel HUMEAU, Didier LOUIS, Jean MARDIKIAN, Gérard MARQUET, Jean-Claude MOGIS, Daniel OPIC, Alain PIAUD

Ont donné pouvoir :

Bernard ALLIAT à Philippe MOTTET, Bernard CONTAMINE à Jean BOUGETTE, Jean-Yves DE PRAT à Jean MARDIKIAN, Louis DESSET à Bernard SAUZE, Jean DUMERGUE à Alain PIAUD, Martine FAURY à Annie FOUGERE, Maurice FOUGERE à Denis DOLIMONT, Jean-Pierre GRAND à Lionel MERONI, Christian RAPNOUIL à Didier LOUIS, Jean-Jacques SYOEN à François ELIE

Excusé(s) :

Michel BRONCY, Philippe BERTHET, Patrick RIFFAUD, Gilles VIGIER

Excusé(s) représenté(s) :

DEVELOPPEMENT SOLIDAIRE /
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE - HABITAT

Rapporteur : **Monsieur CHARRIER**

**PARTICIPATIONS POUR LA REALISATION DE LOGEMENTS LOCATIFS PUBLICS DANS LE
CADRE DE LA RECONSTITUTION DE L'OFFRE ORU**

La ComAGA intervient en faveur de la production des logements locatifs publics sur son territoire notamment des logements de type PLUS (Prêt locatif à usage social).

Son règlement de participation, adopté par délibération n°31 du 2 février 2006, détermine une participation financière à hauteur de 4 000 € par logement PLUS produit, répartis en 70% à l'acquéreur du foncier pour l'acquisition-viabilisation, et 30% à l'opérateur HLM pour la réalisation proprement dite des logements. Ce dispositif de financement s'applique à l'ensemble des opérations en cours et en projet.

La présente délibération a pour objet :

- d'ajuster la participation financière de la ComAGA pour les opérations ayant été basées sur les anciennes règles de participation (l'opération « La Grande Versenne », à L'Isle d'Espagnac, y compris la viabilisation)
- de définir les modalités de soutien financier dans le cadre d'opérations de reconstitution de l'offre sur les sites en opération de rénovation urbaine (ORU)

L'ensemble de l'offre nouvelle de logements sera comptabilisé au titre de la reconstitution de l'offre de logements démolis dans le cadre des ORU .

Considérant que ces opérations sont conformes aux objectifs du Programme Local de l'Habitat,

Vu l'avis favorable de la commission développement solidaire du 24 octobre 2007,

Vu l'avis favorable de la commission finances – programmation du 5 novembre 2007,

Je vous propose :

D'APPROUVER le versement d'une participation financière pour les opérations désignées dans le tableau ci-joint à :

- Logélia Charente pour un montant de 262 400 €
- L'OPAC de l'Angoumois pour un montant de 235 600 €
- Le Foyer SA pour un montant de 110 400 €
- la commune de l'Isle d'Espagnac pour un montant de 93 200 €
- la commune de Nersac pour un montant de 81 200 €

D'AUTORISER Monsieur le Président ou son représentant, à signer les conventions avec les communes et les bailleurs HLM.

D'IMPUTER la dépense au chapitre 204 – sous fonction 70 – opération 2007/03 – AP n°6.

**APRES EN AVOIR DELIBERE,
LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,
A L'UNANIMITE,
ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE.**

Certifié exécutoire :	
<u>Reçu à la Préfecture de la Charente le :</u> 26 novembre 2007	<u>Affiché le :</u> 27 novembre 2007

Commune	Opération	Nbre logements	Bénéficiaire	Montant subvention ComAGA	Motif subvention	commentaires	Calculs
L'Isle d'Espagnac	La Grande Versenne	44	commune	93 200 €	foncier	- régularisation de la participation ComAGA sur le foncier suite à l'adoption des nouvelles règles de participation en février 2006 ; - 30 000 € déjà attribués au titre du foncier (selon anciennes règles de participation) conformément à la délibération n°2005-07-215.	(44*4000)*0,70 -30 000 €
			Logélia	26 400 €	construction	22 logements /44 du programme	[(44*4000)*0,30]/2
			Le Foyer SA	26 400 €	construction	22 logements /44 du programme	[(44*4000)*0,30]/2
Saint-Yrieix	La Grosse Pierre	44	Logélia	176 000 €	foncier & construction	foncier appartenant à Logélia (70% de la subvention globale) + participation ComAGA à la construction (30% de la subvention globale)	44*4000
La Couronne	Les Beauvais	34	OPAC	40 800 €	construction	participation ComAGA à la construction (30% de la subvention globale)	(34*4000)*0,30
Angoulême	Jean Moulin	15	Logélia	60 000 €	foncier & construction	foncier cédé par la ville aux bailleurs suite à des échanges de terrains ; viabilisation réalisée par les bailleurs (70% de la subvention globale)+ participation ComAGA à la construction (30% de la subvention globale)	44*4000
		21	Le Foyer SA	84 000 €	foncier & construction	foncier cédé par la ville aux bailleurs suite à des échanges de terrains ; viabilisation réalisée par les bailleurs (70% de la subvention globale)+ participation ComAGA à la construction (30% de la subvention globale)	21*4000
		20	OPAC	80 000 €	foncier & construction	foncier cédé par la ville aux bailleurs suite à des échanges de terrains ; viabilisation réalisée par les bailleurs publics (70% de la subvention globale) + participation ComAGA à la construction (30% de la subvention globale)	20*4000
Nersac	Petites Vignes	15	commune	42 000 €	foncier	participation ComAGA au foncier (70% de la subvention globale)	(15*4000)*0,70
			OPAC	18 000 €	construction	participation ComAGA à la construction (30% de la subvention globale)	(15*4000)*0,30
Nersac	La Combe	4	commune	11 200 €	foncier	participation ComAGA au foncier (70% de la subvention globale)	(4*4000)*0,70
			OPAC	4 800 €	construction	participation ComAGA à la construction (30% de la subvention globale)	(4*4000)*0,30
Nersac	Takota-Le Pont à Pierre	10	commune	28 000 €	foncier	participation ComAGA au foncier (70% de la subvention globale)	(10*4000)*0,70
			OPAC	12 000 €	construction	participation ComAGA à la construction (30% de la subvention globale)	(10*4000)*0,30
Fléac	Bois Renaud	20	OPAC	80 000 €	foncier & construction	participation ComAGA au foncier attribuée à l'OPAC car opération en VEFA (70% de la subvention globale)	(20*4000)*0,70
						participation ComAGA à la construction (30% de la subvention globale)	(20*4000)*0,30
TOTAL				782 800 €			

total subventions à des partenaires publics

672 400 €

total subventions à un partenaire privé

110 400 €