**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DU GRAND ANGOULEME**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 05 JUILLET 2012**

Délibération
n°2012.07.183

ZAC Gare :
modification du
dossier de création -
Délibération n°246 du
10 décembre 2009

LE CINQ JUILLET DEUX MILLE DOUZE à 18h00, les membres du conseil communautaire se sont réunis au siège de la communauté d'agglomération du Grand Angoulême - 25 boulevard Besson Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : **28 juin 2012**

Secrétaire de séance : Jean-Claude BEAUCHAUD

Membres présents :

Philippe LAVAUD, Denis DOLIMONT, Jean-Claude BEAUCHAUD, François NEBOUT, Michel BRONCY, Fabienne GODICHAUD, Didier LOUIS, Jean-Claude BESSE, Jean-François DAURE, Michel GERMANEAU, Nicolas BALEYNAUD, André BONICHON, Patrick BOUTON, Yves BRION, Stéphane CHAPEAU, Françoise COUTANT, Monique DALLAIS, Catherine DEBOEVERE, Catherine DESCHAMPS, Gérard DEZIER, François ELIE, Guy ETIENNE, Annette FEUILLADE-MASSON, Maurice FOUGERE, Henri GARCIA, Jean-Pierre GRAND, Janine GUINANDIE, Maurice HARDY, Françoise LAMANT, André LAMY, Dominique LASNIER, Francis LAURENT, Bertrand MAGNANON, Véronique MAUSSET, Djillali MERIOUA, Jacques NOBLE, Jean PATIE, Marie-Annick PAULAISS-LAFONT, Catherine PEREZ, Jacques PERSYN, Laurent PESLERBE, Alain PIAUD, Rachid RAHMANI, Christian RAPNOUIL, Philippe RICHARD, Martine RIVOISY, Zahra SEMANE, Patrick VAUD

Ont donné pouvoir :

Jacky BONNET à Jean-François DAURE, Marie-Noëlle DEBILY à François NEBOUT, Gérard DESAPHY à Véronique MAUSSET, Robert JABOUILLE à Catherine DEBOEVERE, Joël LACHAUD à Dominique LASNIER, Dominique THUILLIER à Janine GUINANDIE

Excusé(s) représenté(s) :

Bernard CONTAMINE par Henri GARCIA, Gilles VIGIER par Monique DALLAIS

Excusé(s) :

Brigitte BAPTISTE, Jacques DUBREUIL, Nadine GUILLET, Madeleine LABIE, Redwan LOUHMAI, Cyrille NICOLAS, Frédéric SARDIN

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 05 JUILLET 2012

**DELIBERATION
N° 2012.07.183**

AMENAGEMENT DU TERRITOIRE / DÉPLACEMENT

Rapporteur : **Monsieur BESSE**

**ZAC GARE : MODIFICATION DU DOSSIER DE CREATION - DELIBERATION N°246 DU 10
DECEMBRE 2009**

Le dossier de création de la ZAC Gare approuvé par délibération n°246 du conseil communautaire du 10 décembre 2009 prévoyait la construction d'environ 41 000 m² de bureaux, activités et commerces et 40 000 m² de logements.

Parmi les équipements publics envisagés, il était notamment prévu la construction d'un boulevard urbain, ainsi qu'un parc urbain sur des emprises foncières ferroviaires. Or, l'aménagement et la libération des terrains ferroviaires sont conditionnés à la reconstitution des équipements ferroviaires associés (quai militaire ; halle fret..).

Au cours des discussions entre les partenaires ferroviaires et le GrandAngoulême, il a été établi que l'agglomération ne pouvait ni prendre en charge ces reconstitutions ferroviaires (environ 10 M€), ni en conséquence acquérir ce foncier. Il convient alors d'adapter le projet d'aménagement et d'équipements publics initial à la maîtrise foncière effective de l'agglomération.

Par ailleurs, la concertation avec les différents acteurs du territoire amène à proposer une meilleure adaptation de l'offre prévisionnelle de logements et de bureaux de la ZAC Gare au marché et au contexte local. Par conséquent, une évolution programmatique est envisagée, afin d'augmenter la surface réservée à l'activité et réduire la part des surfaces dévolues au logement, sans pour autant perturber l'équilibre général du dossier de création de la ZAC.

En application de l'article R. 311-12 du Code de l'Urbanisme, qui dispose que « la modification d'une zone d'aménagement concertée est prononcée dans les formes prescrites pour la création de la zone », il sera nécessaire, après avoir mené les études permettant de préciser les adaptations à apporter à l'opération, de modifier l'acte de création de la Z.A.C., avec pour objectifs :

- de retirer les équipements publics prévus sur le foncier ferroviaire et d'adapter le programme d'aménagement de la ZAC au nouveau contexte de maîtrise foncière,
- d'adapter le programme prévisionnel de construction au contexte local, par la diminution des surfaces de logement et l'augmentation des surfaces dédiées à de l'activité (bureaux, services, commerces...),
- de favoriser un aménagement particulièrement respectueux des sites, des paysages et de l'environnement sous tous ses aspects, avec la réalisation de diagnostics environnementaux complémentaires dans l'étude d'impact du dossier de création.

Comme en matière de création de Z.A.C. et conformément aux dispositions de l'article L.300-2 du Code de l'urbanisme, une concertation préalable du public doit être menée pendant toute la durée de l'élaboration des études devant aboutir à la modification de l'acte de création de l'opération, afin d'associer les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées.

Pour assurer cette concertation, il est proposé :

- la mise à disposition du public d'un dossier de concertation et d'un registre d'observations au siège du GrandAngoulême, situé 25 boulevard Besson Bey, pendant toute la durée de la concertation.
- la mise à disposition du dossier de concertation sur le site Internet du GrandAngoulême, ainsi qu'une adresse électronique permettant au public d'inscrire ses observations pendant toute la durée de la concertation.
- que la concertation se déroule pendant toute la durée des études nécessaires à la mise au point du dossier de création de la ZAC modifiée et de l'étude d'impact modificative.

Un avis de presse publié informera la population des jours et heures d'ouverture de cette concertation.

Clôturent cette concertation, une réunion publique présidée par Monsieur le vice-président à l'Aménagement du Territoire permettra que s'établisse un échange entre le public et les divers intervenants en charge du projet. Un avis d'information précisera les lieu, jour et heure de la tenue de cette réunion publique.

A l'issue de cette phase, un bilan de la concertation du public sera tiré et il sera proposé au conseil communautaire d'approuver le dossier de création modifié de la Z.A.C. de la Gare.

Vu l'avis favorable de la commission aménagement du territoire du 28 juin 2012,

Je vous propose :

D'ENGAGER la procédure de modification du dossier de création de la ZAC et des objectifs proposés ci-dessus en vue de la modification de la Z.A.C. Gare afin d'en adapter son programme.

D'APPROUVER les modalités de la concertation du public, telles qu'elles sont proposées ci-dessus, conformément aux dispositions de l'article L.300-2 du Code de l'urbanisme.

DE PRECISER qu'un bilan de cette concertation du public sera fait et ensuite proposé au conseil communautaire pour approbation du dossier de création modifié de la Z.A.C. Gare.

**APRES EN AVOIR DELIBERE,
LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,
A L'UNANIMITE DES SUFFRAGES EXPRIMES,
ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE.**

Certifié exécutoire :	
<u>Reçu à la Préfecture de la Charente le :</u> 16 juillet 2012	<u>Affiché le :</u> 16 juillet 2012