

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DU GRAND ANGOULEME**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 26 MARS 2015**

Délibération
n° 2015.03.121

**Stratégie foncière -
Délégation du droit
de preemption urbain
sur le territoire de la
commune de Soyaux**

LE VINGT SIX MARS DEUX MILLE QUINZE à 17h30, les membres du conseil communautaire se sont réunis au siège de la communauté d'agglomération du Grand Angoulême - 25 boulevard Besson Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : **20 mars 2015**

Secrétaire de séance : Jacky BOUCHAUD

Membres présents :

Jean-François DAURE, Marie-Hélène PIERRE, Denis DOLIMONT, Fabienne GODICHAUD, Jacky BOUCHAUD, Isabelle FOSTAN, Gérard DEZIER, Yannick PERONNET, Bernard CONTAMINE, Guy ETIENNE, Xavier BONNEFONT, François NEBOUT, André BONICHON, Gérard BRUNETEAU, Danielle BERNARD, Anne-Marie BERNAZEAU, Jacky BONNET, Patrick BOURGOIN, Sylvie CARRERA, Stéphane CHAPEAU, Danielle CHAUVET, Françoise COUTANT, Catherine DEBOEVERE, Armand DEVANNEAUX, Bernard DEVAUTOUR, Jacques DUBREUIL, François ELIE, Annette FEUILLADE-MASSON, Jean-Jacques FOURNIE, Maud FOURRIER, Martine FRANCOIS ROUGIER, Nicole GUIRADO, Joël GUITTON, Isabelle LAGRANGE, André LANDREAU, Françoise LEGRAND, Bertrand MAGNANON, Annie MARAIS, Annie MARC, Catherine MAZEAU, Daniele MERIGLIER, Marie-Claude MONTEIL, Catherine PEREZ, Jean-Philippe POUSSET, Bernard RIVALLEAU, Zahra SEMANE, Jean-Luc VALANTIN, Philippe VERGNAUD, Anne-Laure WILLAUMEZ-GUILLEMETEAU, Vincent YOU

Ont donné pouvoir :

Mireille BROSSIER à Guy ETIENNE, Samuel CAZENAVE à Xavier BONNEFONT, Véronique DE MAILLARD à Danielle CHAUVET, Karen DUBOIS à Yannick PERONNET, Nicole GUENOLE à Jean-Luc VALANTIN, Elisabeth LASBUGUES à Anne-Laure WILLAUMEZ-GUILLEMETEAU, Philippe LAVAUD à Catherine PEREZ, Elisabete SERRALHEIRO COSKUN à Joël GUITTON

Excusé(s) :

Michel GERMANEAU, Jacques PERSYN, Olivier RIVIERE

Absent(s) :

Mireille BROSSIER, Samuel CAZENAVE, Véronique DE MAILLARD, Karen DUBOIS, Nicole GUENOLE, Elisabeth LASBUGUES, Philippe LAVAUD, Elisabete SERRALHEIRO COSKUN

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 26 MARS 2015

**DELIBERATION
N° 2015.03.121**

AMENAGEMENT DURABLE DU TERRITOIRE /
AMÉNAGEMENT DURABLE DU TERRITOIRE

Rapporteur : **Monsieur BONNEFONT**

STRATEGIE FONCIERE - DELEGATION DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE SOYAUX

Le transfert de compétence en matière de Plan local d'urbanisme (PLU) et de documents d'urbanisme en tenant lieu implique la substitution de plein droit de la communauté d'agglomération du Grand Angoulême aux communes dans toutes leurs délibérations et actes notamment en matière de droits de préemption.

Le conseil communautaire vient d'instituer le droit de préemption urbain et de déterminer les zones pour lesquelles le GrandAngoulême s'offre la possibilité d'exercer ce droit.

Conformément à l'article L.213-3 du code de l'urbanisme : « *Le titulaire du droit de préemption peut déléguer son droit à l'Etat, à une collectivité locale, à un établissement public y ayant vocation ou au concessionnaire d'une opération d'aménagement. Cette délégation peut porter sur une ou plusieurs parties des zones concernées ou être accordée à l'occasion de l'aliénation d'un bien. Les biens ainsi acquis entrent dans le patrimoine du délégataire* ».

- La commune de Soyaux a institué dans son PLU des emplacements réservés (ER), dans la mesure où ces sites constituent des secteurs de projets spécifiques, à son profit ou au profit de partenaires.

Par ailleurs, la commune de Soyaux présente des projets sur les sites suivants :

- zone 1AUb du Pétureau
- parcelle AH490 située dans la zone 1AUb du Bourg
- parcelles longeant le chemin du bourg au lac permettant d'accéder à la parcelle AH490 (AE 459 - AE 464 - AE 112 - AE 741 - AE 742 - AE 121 - AE 122 - AE 524 - AE 131 - AE 291 - AE 292 - AE 204 - AE 744 - AE 877)

Conformément à la stratégie foncière ainsi définie et pour permettre la mise en œuvre des opérations identifiées au PLU, il convient pour la communauté d'agglomération du Grand Angoulême de déléguer le droit de préemption urbain (DPU) pour les ER inscrits au PLU de la commune et les sites de projets sus-mentionnés.

Aussi par la présente, il est proposé la délégation par la communauté d'agglomération du Grand Angoulême :

➤ **du droit de préemption urbain à la commune de Soyaux :**

- sur les sites identifiés en ER inscrits au PLU au profit de la commune de Soyaux, ER mentionnés en annexe de la présente délibération (tableau récapitulatif des ER) et tels que figurés au document d'urbanisme en vigueur sur la commune ;
- sur les sites pré-identifiés faisant l'objet de projets communaux, au profit de la commune de Soyaux : zone 1AUb du Pétureau, parcelle AH490 située dans la zone 1AUb du Bourg et l'ensemble des parcelles longeant le chemin du bourg au lac permettant d'accéder à la parcelle AH490 (parcelles AE 459 - AE 464 - AE 112 -

AE 741 - AE 742 - AE 121 - AE 122 - AE 524 - AE 131 - AE 291 - AE 292 - AE 204 - AE 744 - AE 877), tels que mentionnés en annexe de la présente délibération.

Vu l'avis favorable de la commission aménagement durable du territoire du 24 février 2015,

Je vous propose :

DE DELEGUER aux entités sus-mentionnées le droit de préemption urbain sur les zones du territoire de la commune de Soyaux dont elle est bénéficiaire et sur les secteurs de projets communaux, telles que précisés ci-dessus.

D'AUTORISER Monsieur le Président ou son représentant à signer tous actes et documents afférents.

**APRES EN AVOIR DELIBERE,
LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,
A L'UNANIMITE DES SUFFRAGES EXPRIMES,
ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE.**

Certifié exécutoire :	
<u>Reçu à la Préfecture de la Charente le :</u> 31 mars 2015	<u>Affiché le :</u> 31 mars 2015