

**DECISION PAR SUBDELEGATION D'ATTRIBUTIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

25, Bld Besson Bey 16023 ANGOULEME
Tél. 05 45 38 60 60 – Fax : 05 45 38 60 59

Direction Attractivité Economie Emploi
- Economie - Innovation et
enseignement supérieur MC/CL
N° 2019-D-405

**BAIL DEROGATOIRE AVEC L'ASSOCIATION
TECHNOPOLE GRANDANGOULEME
CHARENTE – EUREKATECH
TECHNOPARC KRYSLIDE
HOTEL D'ENTREPRISES DU GRAND GIRAC**

Le **PRESIDENT** de la **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION** de **GRANDANGOULEME**,

VU, le code général des collectivités territoriales;

VU, la délibération n°36 du conseil communautaire du 19 janvier 2017 portant délégation d'attributions au Président modifiée;

VU, l'arrêté n°77 du 11 juillet 2017 de Monsieur le président subdéléguant à Monsieur Jean-Jacques FOURNIÉ en sa qualité de conseiller délégué membre du bureau, une partie de ses attributions déléguées par la délibération sus-visée,

DECIDE

Article 1^{er} – Est approuvé le bail dérogatoire passé avec l'association Technopole GrandAngoulême Charente - EurekaTech, dont le siège social est situé au Technoparc Krysalide 70 rue Jean Doucet à Saint-Michel, pour la mise à disposition du plateau P3 (128,50 m² environ) de l'Hôtel d'entreprises du Grand Girac, situé 70 rue Jean Doucet à SAINT-MICHEL.

Article 2 – La location est consentie à compter du 1^{er} avril 2019 pour une durée de trois ans moyennant le paiement d'un loyer mensuel de 200,78 € HT. L'occupant devra en plus s'acquitter des charges locatives trimestrielles fixées à 91,02 € HT.

Article 3 – Un dépôt de garantie d'un montant équivalent à 1 mois de loyer HT sera versé par l'association pour garantir l'exécution du présent bail.

Article 4 – La recette est inscrite au budget annexe aménagement de zones – gestion immobilière – articles 752 et 758.

Article 5 – Monsieur le directeur général des services et Monsieur le trésorier de la communauté d'agglomération sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision.

Angoulême, le 25 octobre 2019

Certifié exécutoire
Reçu en préfecture,
Le **25/10/2019**
Publié ou notifié,
Le **25/10/2019**