

25 Bld Besson Bey 16023 ANGOULEME  
Tél. 05 45 38 60 60

DGA Patrimoine public et environnement –  
Stratégie foncière et immobilière

**ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTRÉE AA 106 f)  
SITUÉE DANS LA ZI N°3 SUR LA COMMUNE  
DE L'ISLE D'ESPAGNAC**

N° 2024 - D - 037

Le **PRESIDENT** de la **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION** de **GRANDANGOULEME**,

Vu, le code général des collectivités territoriales,

Vu, la délibération du conseil communautaire portant délégation de fonction au président,

Vu, l'arrêté n°97 du 23 mars 2022 de Monsieur le Président subdéléguant à Monsieur Gérard ROY, en sa qualité de vice-président, une partie de ses attributions déléguées par la délibération susvisée,

Vu, la délibération n°004.B du 10 janvier 2023 relative à la cession du bâtiment de l'ancienne crèche des Poussins,

Considérant que lors du rendez-vous de signature du compromis de vente de l'ancienne crèche à Crousti'Charente, une irrégularité foncière a été découverte. Il a été convenu de signer le compromis et de faire intervenir un géomètre pour confirmer, ou infirmer, le problème décelé,

Considérant que l'intervention du géomètre a mis en avant une surface réelle de la parcelle AA122 différente de la surface cédée et a constaté que les clôtures ne suivent pas les limites parcellaires,

Considérant qu'il convient de régulariser cette situation,

**DECIDE**

**Article 1<sup>er</sup>** – Est approuvée l'acquisition de la parcelle cadastrée AA 106 f) d'une superficie de 472 m<sup>2</sup> (fond du terrain) à la SCI Marisy, inscrite au RCS d'Angoulême sous le numéro SIRET est 487 667 248 00016 et dont le siège social se situe 6 Gandrieux 16500 Manot.

**Article 2** - Le coût de l'acquisition s'élève à la somme de 1 317 €. Les frais d'acte sont à la charge de GrandAngoulême.

**Article 3** - Monsieur le directeur général des services et Monsieur le trésorier de GrandAngoulême sont chargés chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Angoulême, le - 7 MARS 2024

Pour le Président,  
Le Vice-Président,

  
Gérard ROY

Reçu en Préfecture  
Le : - 7 MARS 2024  
Affiché ou notifié  
Le : - 7 MARS 2024