

**DECISION PAR SUBDELEGATION D'ATTRIBUTIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**RACHAT DE FONCIER ACQUIS ET PORTE PAR  
L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NOUVELLE-  
AQUITAINE DANS LE CADRE DE LA CONVENTION  
D'ADHESION-PROJET POUR LA MAITRISE FONCIERE  
DES EMPRISES NECESSAIRES A LA REALISATION DE  
LA VOIE DOUCE ET DE LA COULEE VERTE ENTRE LE  
DEPARTEMENT DE LA CHARENTE,  
GRANDANGOULEME ET L'EPF NA**

Le **PRESIDENT** de la **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION** de **GRANDANGOULEME**,

Vu, le code général des collectivités territoriales,

Vu, la délibération du conseil communautaire portant délégation de fonction au président,

Vu, l'arrêté n°98 du 23 mars 2022 de Monsieur le Président subdéléguant à Monsieur Jean-Luc MARTIAL, en sa qualité de conseiller délégué, membre du bureau une partie de ses attributions déléguées par la délibération susvisée,

Considérant que dans le cadre de la convention n° CCA 16-15-003 de maîtrise foncière des emprises nécessaires à la réalisation de la voie douce et de la coulée verte « Val de Charente » liant, l'Etablissement Public Foncier de Nouvelle-Aquitaine (EPF), le Département de la Charente et GrandAngoulême, l'EPF accompagne l'ensemble des collectivités pour la délimitation et l'acquisition par voie amiable ou d'expropriation des parcelles de l'emprise de la voie douce, le long du fleuve Charente,

Considérant que GrandAngoulême doit racheter ce foncier conformément au détail des coûts, des parcelles et des propriétaires figurant en annexe jointe,

**DECIDE**

**Article 1<sup>er</sup>** – Est approuvé le rachat à l'Etablissement Public Foncier de Nouvelle Aquitaine, du foncier acquis dans le cadre de la convention « Val de Charente » dont le détail figure dans l'annexe jointe, pour un montant de 10 462,54 € HT soit 12 555,05 € TTC.

**Article 2** – La dépense est prévue sur l'Autorisation de Programme n°28 Val de Charente.

**Article 3** – Il est constaté l'entrée dans l'actif de parcelles indiquées dans l'annexe.

**Article 4** – Monsieur le directeur général des services et Monsieur le comptable assignataire de la communauté d'agglomération sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision.

Angoulême, le **14 JUIN 2024**

Pour le Président,  
Le conseiller délégué, membre du bureau

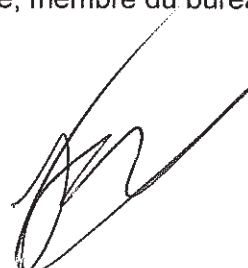
Reçu en Préfecture

Le : **14 JUIN 2024**

Affiché ou notifié

Le : **14 JUIN 2024**

Jean-Luc MARTIAL



## Cession d'un bien par l'Établissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine

### VALIDATION DU PRIX DE CESSION

(À retourner par courrier électronique : [contact@epfna.fr](mailto:contact@epfna.fr) ou par courrier postal :  
EPF de Nouvelle Aquitaine, 107 boulevard du Grand Cerf, CS 70432, 86011 Poitiers cedex)

#### 1) Désignation des biens cédés par l'EPF

Parcellaire selon tableau joint.

#### 2) Désignation de l'acquéreur

Nom : **Communauté d'Agglomération de Grand Angoulême**  
Adresse : 25 Boulevard Besson Bey, 16023 ANGOULÊME Cedex –  
Représentée par son président, **Monsieur Xavier BONNEFONT**

#### 3) Détail du prix de cession (HT) arrêté au 17/05/2024

	HT	TVA
<b>PRIX D'ACHAT</b>		
Foncier	7 777,06	1 555,41
Indemnité de remploi	1 557,50	311,50
Frais d'actes non soumis		
Quote part TF		
<b>TOTAL PX D'ACHAT (A)</b>	<b>9 334,56</b>	<b>1 866,91</b>
<b>Autres dépenses à l'achat</b>		
Frais d'actes & huissiers	1 127,98	225,60
Frais de géomètres		
Frais d'avocats		
Études & diagnostics		
Travaux de démolition et de sécurisation		
<b>s/total autres dépenses (B)</b>	<b>1 127,98</b>	<b>225,60</b>
<b>Autres dépenses pendant le portage</b>		
Impôts pendant le portage		
Frais SAFER		
Frais de géomètre		
Autres dépenses (frais postaux et mise sous pli)		
Assurance pendant le portage		
Autres taxes		
Frais de gestion		
Frais de gardiennage		
<b>s/total autres dépenses (C)</b>		
<b>Frais / recettes annexes</b>		
Frais d'actualisation		
Indemnités & contentieux		
Loyers & divers remboursement		
<b>s/total frais/recettes annexes (D)</b>		
<b>TOTAL MARGE (E) = (B+C+D)</b>	<b>1 127,98</b>	<b>225,60</b>
<b>PRIX D'ACHAT HT</b>	<b>10 462,54</b>	
<b>TVA SUR MARGE</b>		
<b>TVA SUR LA TOTALITE</b>		<b>2 092,51</b>
<b>TOTAL TTC</b>	<b>12 555,05</b>	

#### 4) Apurement des comptes

#### 5) Coordonnées du Notaire rédacteur de l'acte

Me COURT – Etude Chevreux : 45, allées de Chartres - 33000 Bordeaux  
Me

À Grand Angoulême, le \_\_\_\_\_

Signature et Cachet

### Annexe – Tableau Parcellaire

Surface parcellaire	Emprise bâtie	Adresse parcelle	Vendeur	PRIX PRINCIPAL	INDEMNITE DE REMPLI	TOTAL
94	0	20 IMPASSE DE L'ECLUSE	M. STEPHANE SAVARY	26,00	5,00	31,00
767	0	LE GRAND LOPIN	CTS SAVARY	293,00	59,00	352,00
279	0	LE GRAND LOPIN	CTS SAVARY			
982	0	LE TRANCHARD	CTS JOUIN	1 499,50	300,00	1 799,50
2017	0	LE TRANCHARD	CTS JOUIN			
26	0	LE BOURG	CTS SOULANEIX	7,00	1,00	8,00
9	0	LE BOURG	M. CHRISTIAN SOULANEIX			
9	0	LE BOURG	M. CHRISTIAN SOULANEIX	8,00	2,00	10,00
10	0	LE BOURG	M. CHRISTIAN SOULANEIX			
380	0	L'OUCHE DE THOUERAT	CTS GOULET - GAURON	106,40	21,60	128,00
150	0	THOUERAT	M. OLIVIER JABOUILLE	42,00	8,00	50,00
436	0	BARDINE	CTS RIFFAUD - PREYSSAS	122,00	24,00	146,00
136	0	L'OUCHE DE THOUERAT	SCI DDZ	38,00	8,00	46,00
885	0	4 RUE DE L'ECLUSE	M. THIERRY NIORT			
229	0	4 RUE DE L'ECLUSE	M. THIERRY NIORT	2 527,80	505,56	3 033,36
656	0	4 RUE DE L'ECLUSE	M. THIERRY NIORT			
160	0	LES PIECES DE CHARENTE	M. JEAN-MICHEL FOUR	45,00	9,00	54,00
268	0	LES PIECES DE CHARENTE	M. JEAN BESSON	75,00	15,00	90,00
285	0	THOUERAT	CTS RENAUD - DANIAS	80,00	16,00	96,00
12	0	RUE DU PONT SEC	CTS DEFOULOUNOUX	48,00	10,00	58,00
41	0	RUE DE SAINTES	CTS DUBARRY			
164	5	LES PICARDS	CTS DUBARRY	1 580,00	316,00	1 896,00
190	0	RUE DE SAINTES	CTS DUBARRY			
510	0	LA GRANDE PRAIRIE	M. FRANCOIS TOURISSAUD	204,00	40,80	244,80
46	0	LA GRANDE PRAIRIE	M. CHRISTOPHER BRUN	12,88	2,58	15,46
1605	0	LOUMELET	M. ET MME GUIRADO	449,40	89,88	539,28
119	0	LA GRANDE PRAIRIE	CTS ALEXANDRE	33,32	6,66	39,98
635	0	BARDINE	CTS AMETEAU - BUTLER	177,80	36,00	213,80
186	0	LES PICARDS	M. JEAN-CHRISTOPHE BOULARD	52,08	10,42	62,50
306	0	BARDINE	CTS AMETEAU - BUTLER	85,68	17,00	102,68
150	0	LES PLANES	M. RICHARD CHAULET			
59	0	LES PLANES	M. RICHARD CHAULET	58,52	12,00	70,52
206	0	179B RUE DE ROYAN	CTS DELACROIX	57,68	12,00	69,68
82	0	5 ALLÉE DES TILLEULS	CTS BALLANGER	22,96	5,00	27,96
220	0	47 ALLÉE DES TILLEULS	M. ET MME BARTHEZ	61,20	12,00	73,20
28	0	LE PETIT BARDINE	M. ET MME DUPAS	7,84	2,00	9,84
200	0	LES PICARDS	MME LISE FOREST	56,00	11,00	67,00
				<b>7 777,06</b>	<b>1 557,50</b>	<b>9 334,56</b>

Frais de notaire 1127,98  
TOTAL HT 10 462,54