

**DECISION PAR SUBDELEGATION D'ATTRIBUTIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**RACHAT DE FONCIER ACQUIS ET PORTE PAR
L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NOUVELLE-
AQUITAINE DANS LE CADRE DE LA CONVENTION
D'ADHESION-PROJET POUR LA MAITRISE FONCIERE
DES EMPRISES NECESSAIRES A LA REALISATION DE
LA VOIE DOUCE ET DE LA COULEE VERTE ENTRE LE
DEPARTEMENT DE LA CHARENTE,
GRANDANGOULEME ET L'EPF NA**

Le **PRESIDENT** de la **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION** de **GRANDANGOULEME**,

Vu, le code général des collectivités territoriales,

Vu, la délibération du conseil communautaire portant délégation de fonction au président,

Vu, l'arrêté n°98 du 23 mars 2022 de Monsieur le Président subdéléguant à Monsieur Jean-Luc MARTIAL, en sa qualité de conseiller délégué, membre du bureau une partie de ses attributions déléguées par la délibération susvisée,

Considérant que dans le cadre de la convention n° CCA 16-15-003 de maîtrise foncière des emprises nécessaires à la réalisation de la voie douce et de la coulée verte « Val de Charente » liant, l'Etablissement Public Foncier de Nouvelle-Aquitaine (EPF), le Département de la Charente et GrandAngoulême, l'EPF accompagne l'ensemble des collectivités pour la délimitation et l'acquisition par voie amiable ou d'expropriation des parcelles de l'emprise de la voie douce, le long du fleuve Charente,

Considérant que GrandAngoulême doit racheter ce foncier conformément au détail des coûts, des parcelles et des propriétaires figurant en annexe jointe,

DECIDE

Article 1^{er} – Est approuvé le rachat à l'Etablissement Public Foncier de Nouvelle Aquitaine, du foncier acquis dans le cadre de la convention « Val de Charente » dont le détail figure dans l'annexe jointe, pour un montant de 11 022,59 € HT soit 13 227,11 € TTC.

Article 2 – La dépense est prévue sur l'Autorisation de Programme n°28 Val de Charente.

Article 3 – Il est constaté l'entrée dans l'actif de parcelles indiquées dans l'annexe.

Article 4 – Monsieur le directeur général des services et Monsieur le comptable assignataire de la communauté d'agglomération sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision.

Angoulême, le **19 MAI 2025**

Pour le Président,
Le conseiller délégué, membre du bureau

Reçu en Préfecture
Le : **19 MAI 2025**
Affiché ou notifié
Le : **19 MAI 2025**

Jean-Luc MARTIAL



Me

À Grand Angoulême, le

Signature et Cachet

Annexe – Tableau Parcellaire

Commune	Parcelle	Surface parcellaire	Adresse parcelle	Numéro acte	Date entrée	Vendeur	PRIX PRINCIPAL	INDEMNITE DE REMPLI	TOTAL
FLEAC	AT0219	31	PRE DU TRANCHARD	2022-51	31/03/2022	CTS BOUCHOU	9,00	2,00	11,00
FLEAC	AT0005	391	NOUÉ DE BASSEAU	2022-52	31/03/2022	M. Pierre-Marie CHEVAILLIER	500,00	100,00	600,00
TROIS-PALIS	OB0926	2057	PRE DE LA RIVIERE	2022-53	31/03/2022	M. CLAUDE CRESSON	576,00	115,00	691,00
FLEAC	AT0223	294	NOUE BASSEAU	2022-59	31/03/2022	MME PIERRE-MARIE CHEVAILLIER	263,00	53,00	316,00
FLEAC	AT0225	646	NOUE BASSEAU	2022-59	31/03/2022	MME PIERRE-MARIE CHEVAILLIER	263,00	53,00	316,00
SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE	BI0270	498	LES PLANES	2022-60	31/03/2022	CTS LAGARDE	139,44	27,88	167,32
SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE	BS0198	188	LES PIECES DE CHARENTE	2022-70	31/03/2022	M. THIERRY TURLLOT	52,64	10,36	63,00
ANGOULEME	DV0356	5	RUE DU PONT SEC	2022-108	15/04/2022	M. ET MME MARTIN	24,00	-	24,00
ANGOULEME	DV0358	58	RUE DU PONT SEC	2022-110	15/04/2022	CTS DEVIGE FONTANAUD	236,00	47,20	283,20
SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE	AX0187	57	LA GRANDE PRAIRIE	2022-113	15/04/2022	MME PAULETTE LAVILLE EPOUSE GARRAUD	190,40	38,08	228,48
SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE	AX0189	247	LA GRANDE PRAIRIE						
SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE	AX0183	172	LA GRANDE PRAIRIE	2022-114	15/04/2022	M. JEAN MARIE TETE	104,40	20,88	125,28
SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE	AX0207	40	LA GRANDE PRAIRIE						
SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE	AX0215	39	LA GRANDE PRAIRIE						
SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE	AX0203	182	LA GRANDE PRAIRIE	2022-116	15/04/2022	M. CHENE	8,40	1,68	10,08
SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE	AY0203	30	LA GRANDE PRAIRIE						
SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE	AY0205	59	LA GRANDE PRAIRIE	2022-119	15/04/2022	M. LOUIS FOUCHE	16,52	3,30	19,82
SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE	AX0209	27	LA GRANDE PRAIRIE	2022-120	15/04/2022	M. ANDRE GIBERT	7,56	1,51	9,07
SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE	AX0205	66	LA GRANDE PRAIRIE	2022-123	15/04/2022	CTS BASSET	44,52	8,90	53,42
SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE	AX0201	93	LA GRANDE PRAIRIE						
SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE	AT0415	55	LA GRANDE PRAIRIE	2022-124	15/04/2022	CTS BOURGUET	15,40	3,08	18,48
SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE	AY0054	68	LA GRANDE PRAIRIE	2022-125	15/04/2022	M. RAYMOND JOUBERT	19,04	3,81	22,85
SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE	AX0217	43	LA GRANDE PRAIRIE	2022-126	15/04/2022	M. ET MME KOPKA	12,04	2,41	14,45
SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE	AX0227	90	LA GRANDE PRAIRIE	2022-127	15/04/2022	M. FERNAND MAUFRAS	25,20	5,04	30,24
SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE	AT0413	27	LA GRANDE PRAIRIE	2022-128	15/04/2022	M. PIERRE PENOTY	7,56	1,51	9,07
SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE	BH1120	136	ALLÉE DES TILLEULS	2022-136	19/04/2022	M. ET MME DUMAS	38,08	8,00	46,08
SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE	AX0213	30	LIEU DIT LA GRANDE PRAIRIE			Monsieur Albert MARSAT	8,40	1,68	10,08
		5629					2 297,60	455,32	2 752,92

VALIDATION DU PRIX DE CESSION

(À retourner par courrier électronique : contact@epfna.fr ou par courrier postal :
EPF de Nouvelle Aquitaine, 107 boulevard du Grand Cerf, CS 70432, 86011 Poitiers cedex)

1) Désignation des biens cédés par l'EPF

Parcellaire selon tableau joint.

2) Désignation de l'acquéreur

Nom : **Communauté d'Agglomération de Grand Angoulême**
Adresse : 25 Boulevard Besson Bey, 16023 ANGOULÊME Cedex –
Représentée par son président, **Monsieur Xavier BONNEFONT**

3) Détail du prix de cession (HT) arrêté au 18/04/2024

	HT	TVA
<u>PRIX D'ACHAT</u>		
Foncier	2 297,60	459,52
Indemnité de emploi	455,32	91,06
Frais d'actes non soumis		
Quote part TF		
TOTAL PX D'ACHAT (A)	2 752,92	550,58
<u>Autres dépenses à l'achat</u>		
Frais d'actes & huissiers	2 557,93	511,59
Frais de géomètres		
Frais d'avocats	5 566,00	1 131,00
Études & diagnostics		
Travaux de démolition et de sécurisation		
s/total autres dépenses (B)	8 212,93	1 642,59
<u>Autres dépenses pendant le portage</u>		
Impôts pendant le portage	23,00	4,60
Frais SAFER		
Frais de géomètre		
Autres dépenses (frais postaux et mise sous pli)		
Assurance pendant le portage	74,74	14,95
Autres taxes		
Frais de gestion		
Frais de gardiennage		
s/total autres dépenses (C)	97,74	19,55
<u>Frais / recettes annexes</u>		
Frais d'actualisation		
Indemnités & contentieux	41	8,20
Loyers & divers remboursement		
s/total frais/recettes annexes (D)	41	8,20
TOTAL MARGE (E) = (B+C+D)	8 269,67	1 653,94
PRIX D'ACHAT HT	11 022,59	
TVA SUR MARGE		
TVA SUR LA TOTALITE		2 204,52
TOTAL TTC	13 227,11	

4) Apurement des comptes

5) Coordonnées du Notaire rédacteur de l'acte