

DECISION PAR SUBDELEGATION D'ATTRIBUTIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

CONTRAT DE BAIL CIVIL AVEC LE COMITE DE LA  
CHARENTE POUR L'UNICEF  
AVENANT N°3

N° 2025 - D - 398

Le **PRESIDENT** de la **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION** de **GRANDANGOULEME**,

Vu, le code général des collectivités territoriales,

Vu, le code général de la propriété des personnes publiques,

Vu, la délibération du conseil communautaire portant délégation de fonction au président,

Vu, l'arrêté n°99 du 23 mars 2022 de Monsieur le Président subdéléguant à Monsieur Gérard DEZIER en sa qualité de vice-président, une partie de ses attributions déléguées par la délibération susvisée,

Vu, la décision n°488 en date du 19 décembre 2019 approuvant le contrat de bail civil avec le comité de la Charente pour l'UNICEF pour la location d'un garage situé 19 rue Troussel à Angoulême,

Vu, la décision n°389 en date du 20 janvier 2022 approuvant l'avenant n°1 de prolongation de 2 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022 du contrat de bail susvisé,

Vu, la décision n°371 en date du 08 décembre 2023 approuvant l'avenant n°2 de prolongation de 2 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024 du bail civil susvisé,

**DECIDE**

**Article 1<sup>er</sup>** – Est approuvé l'avenant n°3 au bail civil passé entre le Comité de la Charente pour l'UNICEF situé au 28 rue Mirabeau à Angoulême et GrandAngoulême, pour l'occupation d'un garage de 26m<sup>2</sup> situé 19 rue Troussel à Angoulême, propriété de GrandAngoulême.

**Article 2** – Le droit d'occupation est prolongé de deux ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026 jusqu'au 31 décembre 2027.

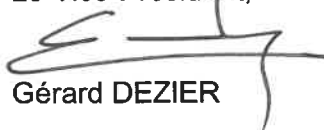
**Article 3** – Les autres articles du contrat de bail restent inchangés et applicables.

**Article 4** – La recette est inscrit au budget principal.

**Article 5** – Monsieur le directeur général des services et Monsieur le comptable assignataire sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision.

Angoulême, le **12 2 DEC. 2025**

Pour le Président,  
Le Vice-Président,



Gérard DEZIER

Reçu en Préfecture  
Le : **22 DEC. 2025**  
Affiché ou notifié  
Le : **22 DEC. 2025**



---

**CONTRAT DE BAIL CIVIL A USAGE DE GARAGE  
19 RUE TROUSSET à ANGOULEME  
AVENANT N°3**

---

**Entre les soussignés :**

La Communauté d'Agglomération de GrandAngoulême dont le siège est situé au 25 boulevard Besson  
Bey 16023 Angoulême, représenté par son Président pi son représentant dûment habilité,  
Ci-après dénommée "le bailleur", d'une part,

**Et**

Le Comité de la Charente pour l'UNICEF, association régie par la loi de 1901, sis 28 rue Mirabeau 16000  
Angoulême, représenté par Sylvie Carrera Présidente ou son représentant dûment habilité,  
Ci-après dénommé "le preneur" d'autre part;

**ARTICLE 1<sup>ER</sup> – Modification de l'article « durée »**

Le Comité de la Charente pour l'UNICEF a souhaité poursuivre la location du garage au 19 rue Troussel  
à Angoulême, local indispensable pour le stockage de matériels.

Le contrat de location est prolongé pour une durée de deux ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026 pour se  
terminer le 31 décembre 2027.

Les autres articles du contrat de bail civil à usage de garage restent inchangés et applicables.

*Fait en double exemplaire.  
A Angoulême le*

*Pour le Comité de la Charente UNICEF*

*Pour GrandAngoulême  
Pour le Président, le vice-président,*