GrandAngoulême
AGGLOMÉRATION

25 Bld Besson Bey 16023 ANGOULEME
Tél. 05 45 38 60 60

DGA Patrimoine public et environnement –
Stratégie foncière et immobilière

N° 2026 - D - 339

DECISION PAR SUBDELEGATION D'ATTRIBUTIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

CONVENTION DE SERVITUDE DE PASSAGE D'UN RACCORDEMENT ELECTRIQUE AVEC ENEDIS SUR LA PARCELLE CADASTREE AC 201 COMMUNE DE L'ISLE D'ESPAGNAC N°DOSSIER RAC-PCH-26-002340

Le PRESIDENT de la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION de GRANDANGOULEME,

Vu, le code général des collectivités territoriales,

Vu, la délibération portant délégation d'attributions du conseil au Président,

Vu, l'arrêté n°26 du 5 mai 2026 de Monsieur le Président subdéléguant à Monsieur Michaël LAVILLE en sa qualité de vice-président, une partie de ses attributions délégués par la délibération susvisée,

DECIDE

Article 1er – Est approuvée la convention de servitude de passage pour le raccordement électrique sur la parcelle cadastrée AC 201, lieu-dit Fond de ville, située dans la ZI n°3 sur la commune de l'Isle d'Espagnac (n°affaire RAC-PCH-26-002340), avec la société ENEDIS dont le siège social est situé 34 place des Corolles à Paris-la-Défense et inscrite au RCS de Nanterre sous le numéro 444 608 442.

Article 2 – La convention de servitude est conclue à titre gracieux.

Article 3 – Cette servitude de passage fera l'objet d'une publication au service de la Publicité Foncière, par acte authentique notarié, les frais dudit acte restant à la charge d'ENEDIS.

Article 4 – Monsieur le Directeur Général des Services est chargé de l'exécution de la présente décision.

Angoulême, le 14 OCT. 2026
Par délégation,
Pour le Président,
Le Vice-Président,



Michaël LAVILLE

Reçu en Préfecture
Le : 14 OCT. 2026
Affiché ou notifié
Le : 14 OCT. 2026

CONVENTION DE SERVITUDES

Commune de : L'Isle-d'Espagnac

Département : CHARENTE

Une ligne électrique souterraine : 400 Volts

N° d'affaire Enedis : RAC-PCH-26-002340 passage C5 C4 - BANEY - L ISLE D ESPAGNAC

Chargé d'affaire Enedis : ROCDUNOS Kévin

Entre les soussignés :

Enedis, SA à directoire et à conseil de surveillance au capital de 270 037 000 € euros, dont le siège social est Tour Enedis 34 place des Corolles, 92079 PARIS LA DEFENSE Cedex, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 444 608 442- TVA intracommunautaire FR 66444608442, représentée par Le Directeur Régional Poitou Charentes 74 rue de Bourgogne - 86000 à Poitiers, dûment habilité à cet effet,

désignée ci-après par " Enedis "

d'une part,

Et

Nom *: **GRAND ANGOULEME représenté(e) par son Président, Monsieur Xavier BONNEFONT, dûment habilité(e) à cet effet**
Demeurant à : **0025 BD BESSON BEY, 16000 ANGOULEME**
Téléphone : .....
Né(e) à :
Agissant en qualité **Propriétaire** des bâtiments et terrains ci-après indiqués

(*) Si le propriétaire est une société, une association, un GFA, indiquer la société, l'association, représentée par M ou Mme suivi de l 'adresse de la société ou association.
(*) Si le propriétaire est une commune ou un département ,indiquer « représenté(e) par son Maire ou son président ayant reçu tous pouvoirs à l'effet des présentes par décision du Conseil Municipal ou du Conseil Général en date du....

désigné ci-après par « le propriétaire »

d'autre part,

Il a été exposé ce qui suit :

Le propriétaire déclare que la parcelle ci-après lui appartient :

Commune	Prefixe	Section	Numéro de parcelle	Lieux-dits	Nature éventuelle des sols et cultures (Cultures légumières, prairies, pacage, bois, forêt ...)
L'Isle-d'Espagnac		AC	0201	FOND DE VILLE ,	

Le propriétaire déclare en outre, conformément aux articles R.323-1 à D.323-16 du Code de l'Energie, que la parcelle, ci-dessus désignée est actuellement (*) :

- ☐ non exploitée(s)
- ☐ exploitée(s) par-lui même .....
- ☐ exploitée(s) par .....

qui sera indemnisé directement par Enedis en vertu desdits articles décret s'il l'exploite lors de la construction de la(les) lignes électrique(s) souterraine(s). Si à cette date ce dernier a abandonné l'exploitation, l'indemnité sera payée à son successeur.

(* ne concerne que les parcelles boisées ou forestières et les terrains agricoles)

Les parties, vu les droits conférés aux concessionnaires des ouvrages de distribution d'électricité par les articles L.323-4 à L.323-9 et les articles R.323-1 à D.323-16 du Code de l'Energie, vu le décret n° 67-886 du 6 octobre 1967, vu les protocoles d'accord conclus entre la profession agricole et Enedis et à titre de reconnaissance de ces droits, sont convenues de ce qui suit :

ARTICLE 1 - Droits de servitudes consentis à Enedis

Après avoir pris connaissance du tracé des ouvrages, mentionnés ci-dessous, sur la parcelle, ci-dessus désignée, le propriétaire reconnaît à Enedis; que cette propriété soit close ou non, bâtie ou non, les droits suivants :

1.1/ Etablir à demeure dans une bande de 3 mètre(s) de large, 1 canalisation(s) souterraine(s) sur une longueur totale d'environ 127.0 mètres ainsi que ses accessoires.

1.2/ Etablir si besoin des bornes de repérage.

1.3/ Sans coffret

1.4/ Effectuer l'élagage, l'enlèvement, l'abattage ou le dessouchage de toutes plantations, branches ou arbres, qui se trouvant à proximité de l'emplacement des ouvrages, gênent leur pose ou pourraient par leur mouvement, chute ou croissance occasionner des dommages aux ouvrages, étant précisé que Enedis pourra confier ces travaux au propriétaire, si ce dernier le demande et s'engage à respecter la réglementation en vigueur.

1.5/ Utiliser les ouvrages désignés ci-dessus et réaliser toutes les opérations nécessaires pour les besoins du service public de la distribution d'électricité (renforcement, raccordement, etc).

Par voie de conséquence, Enedis pourra faire pénétrer sur la propriété ses agents ou ceux des entrepreneurs dûment accrédités par lui en vue de la construction, la surveillance, l'entretien, la réparation, le remplacement et la rénovation des ouvrages ainsi établis.

Enedis veille à laisser la/les parcelle(s) concernée(s) dans un état similaire à celui qui existait avant son/intervention(s).

Le propriétaire sera préalablement averti des interventions, sauf en cas d'urgence.

ARTICLE 2 - Droits et obligations du propriétaire

Le propriétaire conserve la propriété et la jouissance des parcelles mais renonce à demander pour quelque motif que ce soit l'enlèvement ou la modification des ouvrages désignés à l'article 1er.

Le propriétaire s'interdit toutefois, dans l'emprise des ouvrages définis à l'article 1er, de faire aucune modification du profil des terrains, aucune plantation d'arbres ou d'arbustes, aucune culture et plus généralement aucun travail ou construction qui soit préjudiciable à l'établissement, l'entretien, l'exploitation et la solidité des ouvrages.
Le propriétaire s'interdit également de porter atteinte à la sécurité desdits ouvrages.

Il pourra toutefois :

- élever des constructions et/ou effectuer des plantations à proximité des ouvrages électriques à condition de respecter entre lesdites constructions et/ou plantations et l'ouvrage(les ouvrages) visé(s) à l'article 1er, les distances de protection prescrites par la réglementation en vigueur
- planter des arbres de part et d'autre des lignes électriques souterraines à condition que la base du fût soit à une distance supérieure à deux mètres des ouvrages.

ARTICLE 3 - Indemnités

3.1/ A titre de compensation forfaitaire et définitive des préjudices spéciaux de toute nature résultant de l'exercice des droits reconnus à l'article 1er, Enedis s'engage à verser lors de l'établissement de l'acte notarié prévu à l'article 7 ci-après :

- ☐ au propriétaire qui accepte, une indemnité unique et forfaitaire de zéro euro (€).
- ☐ Le cas échéant, à l'exploitant qui accepte, une indemnité unique et forfaitaire de zéro euro (€).

Dans le cas des terrains agricoles, cette indemnité sera évaluée sur la base des protocoles agricoles[1] conclus entre la profession agricole et Enedis, en vigueur à la date de signature de la présente convention.

3.2/ Par ailleurs, les dégâts qui pourraient être causés aux cultures, bois, forêts et aux biens à l'occasion de la construction, la surveillance, l'entretien, la réparation, le remplacement et la rénovation des ouvrages (à l'exception des abattages et élagages d'arbres indemnisés au titre du paragraphe 3.1) feront l'objet d'une indemnité versée suivant la nature du dommage, soit au propriétaire soit à l'exploitant, fixée à l'amiable, ou à défaut d'accord par le tribunal compétent.

[1] *Protocoles "dommages permanents" et "dommages instantanés" relatifs à l'implantation et aux travaux des lignes électriques aériennes et souterraines sit uées en terrains agricoles*

ARTICLE 4 - Responsabilité

Enedis prendra à sa charge tous les dommages accidentels directs et indirects qui résulteraient de son occupation et/ou de ses interventions, causés par son fait ou par ses installations.

Les dégâts seront évalués à l'amiable. Au cas où les parties ne s'entendraient pas sur le quantum de l'indemnité, celle-ci sera fixée par le tribunal compétent du lieu de situation de l'immeuble.

ARTICLE 5- Litiges

Dans le cas de litiges survenant entre les parties pour l'interprétation ou l'exécution de la présente convention, les parties conviennent de rechercher un règlement amiable. A défaut d'accord, les litiges seront soumis au tribunal compétent du lieu de situation des parcelles.

ARTICLE 6 - Entrée en vigueur

La présente convention prend effet à compter de la date de signature par les parties. Elle est conclue pour la durée des ouvrages dont il est question à l'article 1er ou de tous autres ouvrages qui pourraient leur être substitués sur l'emprise des ouvrages existants ou le cas échéant, avec une emprise moindre.

En égard aux impératifs de la distribution publique, le propriétaire autorise Enedis à commencer les travaux dès sa signature si nécessaire.

ARTICLE 7 - Formalités

La présente convention ayant pour objet de conférer à Enedis des droits plus étendus que ceux prévus par l'article L323-4 du Code de l'Energie, pourra être authentifiée, en vue de sa publication au service de la Publicité Foncière, par acte notarié, les frais dudit acte restant à la charge d'Enedis.

Elle vaut, dès sa signature par le propriétaire, autorisation d'implanter l'ouvrage décrit à l'article 1er.

Nonobstant ce qui précède, le propriétaire s'engage, dès maintenant, à porter la présente convention à la connaissance des personnes, qui ont ou qui acquièrent des droits sur la parcelle traversée par les ouvrages, notamment en cas de transfert de

propriété ou de changement de locataire.

Il s'engage, en outre, à faire reporter dans tout acte relatif à la parcelle concernée, par les ouvrages électriques définis à l'article 1er, les termes de la présente convention.

Fait en QUATRE ORIGINAUX et passé à.....

Le.....

Nom Prénom	Signature
GRAND ANGOULEME représenté(e) par son Président, Monsieur Xavier BONNEFONT, dûment habilité(e) à cet effet	

(1) Faire précéder la signature de la mention manuscrite "LU et APPROUVE"
(2) Parapher les pages de la convention et signer les plans

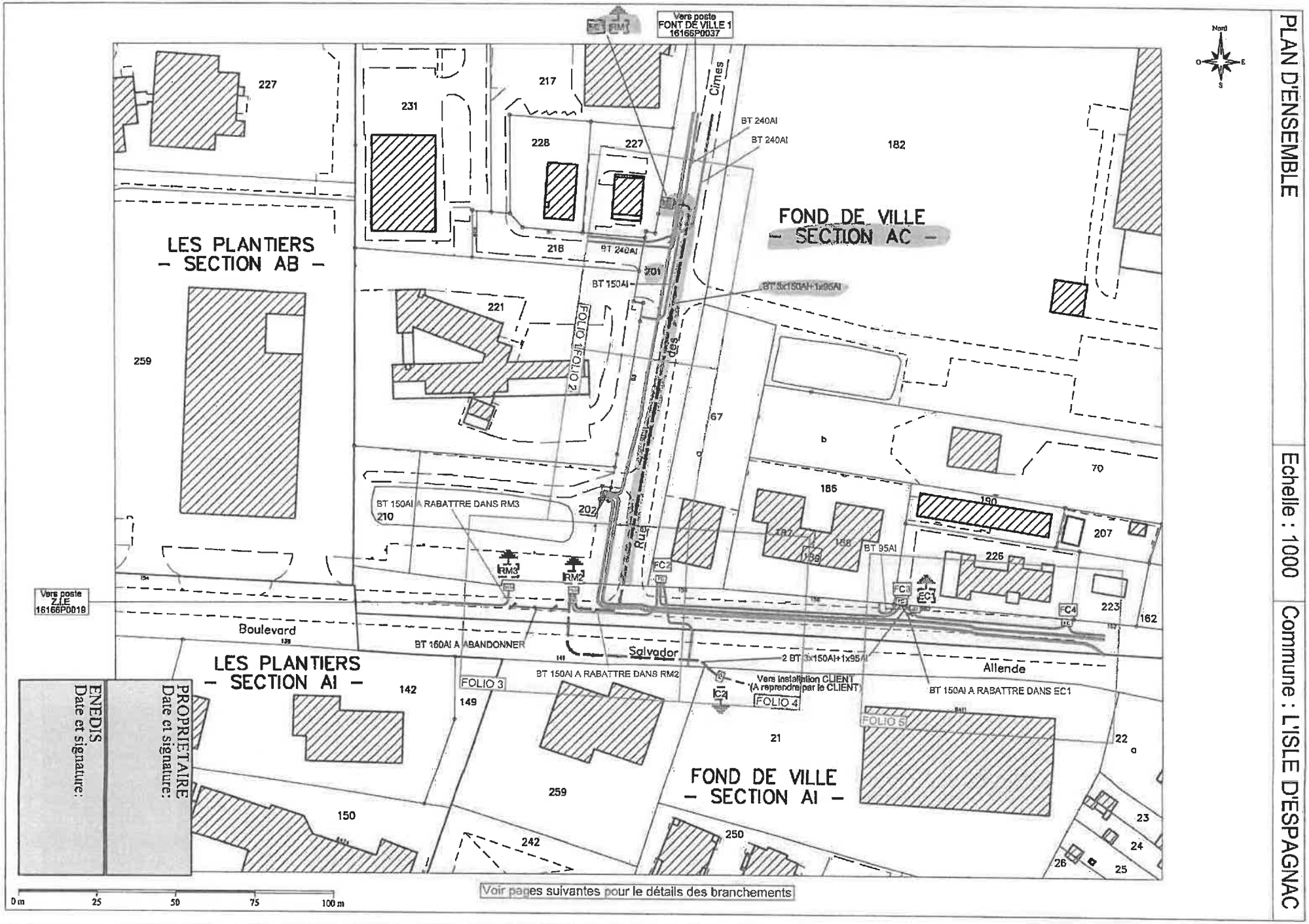
Cadre réservé à Enedis

A....., le .....

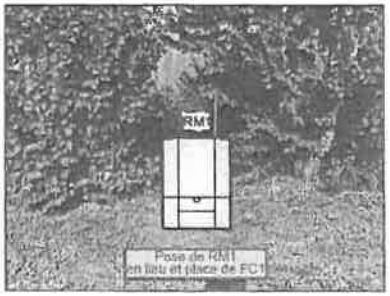
PLAN D'ENSEMBLE

Echelle : 1000

Commune : L'ISLE D'ESPAGNAC

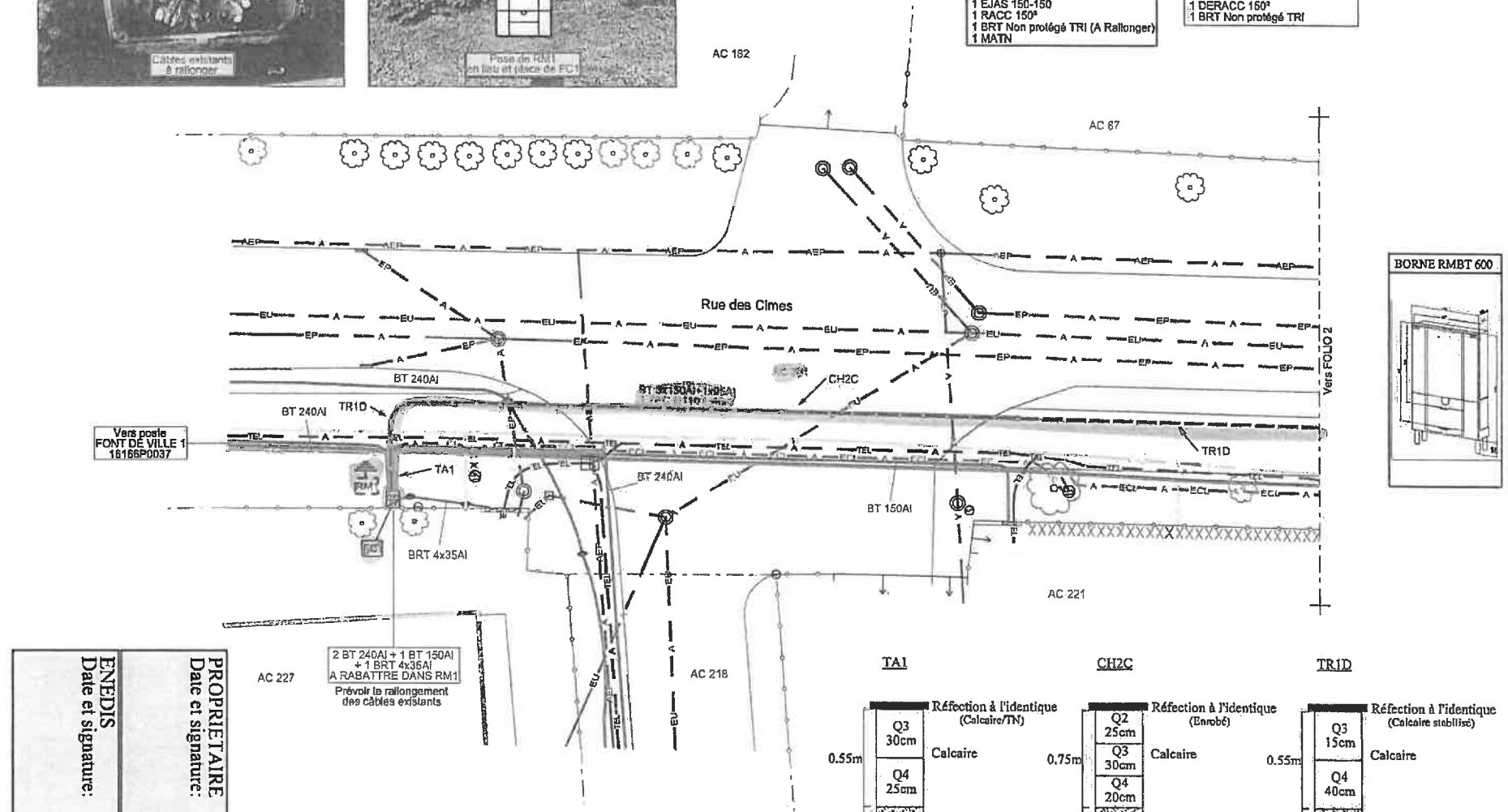






BORNE REMBT 600 N°: RM1
Obs : En saillie
Fourniture et pose ENEDIS
2 RACC 240² (A Rallonger)
2 EJAS 240-240
1 RACC 150² (A Rallonger)
1 EJAS 150-150
1 RACC 150²
1 BRT Non protégé TRI (A Rallonger)
1 MATN

FAUSSE COUPURE N°: FC1
Obs :
A DEPOSER
2 DERACC 240²
1 DERACC 150²
1 BRT Non protégé TRI



ENEDIS
Date et signature:

PROPRIETAIRE
Date et signature:

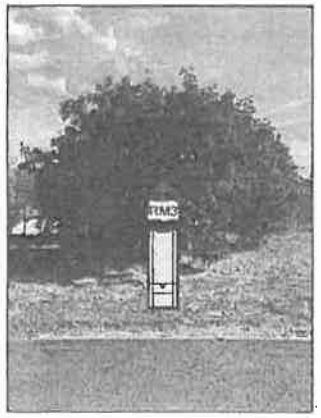
0 m 4 8 12 16 20 m

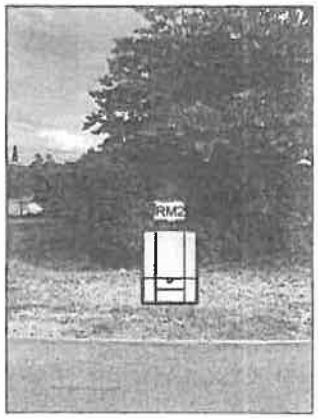
FOLIO : 1

Echelle : 200

Commune : L'ISLE D'ESPAGNAC

FOLIO : 2 | Echelle : 200 | Commune : L'ISLE D'ESPAGNAC





Implantations

TN

RM3 — 1.00m — RM2

5.00m — Trottoir — 19.00m

Panneau d'affichage

Vers FOLIO 2

Nord

BORNE REMBT 600 N°: RM2
Obs : En saillie
Fourniture et pose ENEDIS
2 RACC 150²
1 RACC 150² (A Rabattre)
1 MATN

BORNE REMBT 300 N°: RM3
Obs : En saillie
Fourniture et pose ENEDIS
1 RACC 150² (A Rabattre)
1 MATN

AC 201

AC 67

Rue des Cimes

TR1D

FC2

BT 150AI A ABANDONNER

TA1

TR1C

Vers poste Z.I.E 16166P0019

Panneau d'affichage

BT 150AI A RABATTRE DANS RM3

BT 150AI A RABATTRE DANS RM2

CH2C

CH3C

TRANCHEE A REALISER DE CE COTE LE LONG DU JOINT DE LA CHAUSSEE

1 TPC Ø110 L:24m
BT 3x150AI+1x95AI

Boulevard Salvador Allende

Vers FOLIO 4

AI 259

AI 149

CH2C

Réfection à l'identique (Enrobé)
Q2 25cm
Q3 30cm — Calcaire — 0.75m
Q4 20cm
Sable — 0.10m — 0.30m
0.30m

CH3C

Réfection à l'identique (Enrobé)
Q2 30cm
Q3 30cm — Calcaire — 0.75m
Q4 15cm
Sable — 0.10m — 0.30m
0.30m

TA1

Réfection à l'identique (Calcaire/TN)
Q3 30cm
Q4 25cm — Calcaire — 0.55m
Sable — 0.10m — 0.30m
0.30m

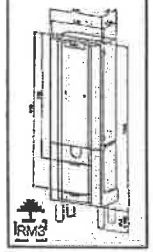
TR1C

Réfection à l'identique (Enrobé)
Q3 15cm
Q4 40cm — Calcaire — 0.55m
Sable — 0.10m — 0.30m
0.30m

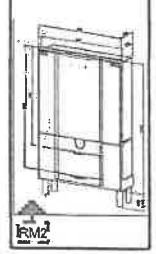
TR1D

Réfection à l'identique (Calcaire stabilisé)
Q3 15cm
Q4 40cm — Calcaire — 0.55m
Sable — 0.10m — 0.30m
0.30m

BORNE RMBT 300



BORNE RMBT 600



ENEDIS
Date et signature:

PROPRIETAIRE
Date et signature:

0 m 4 8 12 16 20 m

FOLIO : 3

Echelle : 200

Commune : L'ISLE D'ESPAGNAC