

**DECISION PAR SUBDELEGATION D'ATTRIBUTIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**CONVENTION D'OCCUPATION PRÉCAIRE
AVEC L'ASSOCIATION RÉGIE URBAINE -
VILLAGE D'ENTREPRISES DES MOLINES
CELLULES N°1 ET N°2**

Le **PRESIDENT** de la **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION** de **GRANDANGOULEME**,

VU, le code général des collectivités territoriales,

VU, la délibération n°130 du conseil communautaire du 16 juillet 2020 portant délégation d'attributions au président,

VU, l'arrêté n°30 du 11 août 2020 portant délégation de fonctions, délégation et subdélégation de signatures à Monsieur Gérard Roy,

DECIDE

Article 1er : Est approuvée la convention d'occupation précaire passée avec l'Association Régie Urbaine (ARU) située 10 rue Louise de Marillac 16000 Angoulême, pour l'occupation des cellules n°1 et n°2, d'une superficie totale de 281,70 m² (soit cellule 1 : 93 m² et cellule 2 : 188,70 m²), au sein du village d'entreprises Les Moline, rue de la Charité à Angoulême.

Article 2 : Le droit d'occupation est consenti pour une durée de 3 ans à compter du 15 janvier 2021.

Article 3 : Le montant du loyer mensuel s'élève à 1 155,16 € HT. Le locataire remboursera au bailleur sa quote-part annuelle de la taxe foncière et de la taxe d'ordures ménagères. L'Association Régie Urbaine paiera par remboursement au bailleur au moyen d'un acompte provisionnel annuel la somme de 480 € HT correspondant aux charges locatives.

Article 4 : Le loyer fera l'objet d'une révision annuelle sur la base de l'Indice de Référence des Loyers (IRL) avec comme référence l'IRL du 15/01/2021.

Article 5 : La recette est inscrite au budget annexe aménagement de zones – gestion immobilière– articles 752 et 758.

Article 6 : Monsieur le directeur général des services et Monsieur le trésorier de la communauté d'agglomération sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision

Angoulême, le **10 SEP, 2021**

P/Le Président,
Le Vice-Président,



Gérard ROY