

Direction Ressources - Conseil
juridique
Numéro : 2021-D-251

Le **PRESIDENT** de la **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION** de **GRANDANGOULEME**,

VU, le code général des collectivités territoriales,

VU, la délibération n°130 du conseil communautaire du 16 juillet 2020 portant délégation d'attributions au Président,

VU, l'arrêté n°26 du 11 août 2020 de Monsieur le président subdéléguant à M. Thierry HUREAU en sa qualité de conseiller délégué membre du bureau, une partie de ses attributions déléguées par la délibération sus visée,

DECIDE

Article 1^{er} – Est approuvée la convention de servitude de passage de canalisations d'assainissement passée pour la parcelle cadastrée AD 84 située sur la commune de Mouthiers sur Boëme avec le propriétaire suivant :

- M. PLA-GASSOL Pédro demeurant 10 avenue du 24 août 1944
16440 MOUTHIER SUR BOEME
- M. LAVERGNE Marinette demeurant 10 avenue du 24 août 1944
16440 MOUTHIER SUR BOEME

Article 2 – GrandAngoulême établira une canalisation d'assainissement, ainsi que les ouvrages et accessoires nécessaires selon le plan et le tracé figurant en annexe.

Article 3 – La présente convention est conclue à titre gracieux.

Article 4 – Cette servitude de passage fera l'objet d'une publication au Service de la Publicité Foncière compétent aux frais de GrandAngoulême.

Article 5 – Les crédits nécessaires pour les frais d'actes sont inscrits au budget annexe assainissement – article 6227.

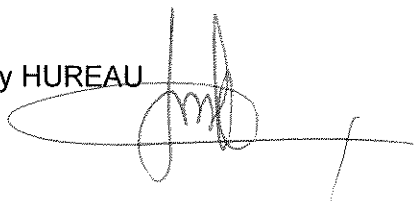
Article 6 – Monsieur le directeur général des services et Monsieur le trésorier de la communauté d'agglomération sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Certifié exécutoire
Reçu en préfecture,
Le **27 SEP. 2021**
Publié ou notifié
Le **27 SEP. 2021**

Angoulême, le **27 SEP. 2021**

P/Le Président,
Le Conseiller délégué, membre du bureau,

Thierry HUREAU

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Thierry Hureau', written over a horizontal line.

Entre les soussignés,

GrandAngoulême

dont le siège est situé 25 boulevard Besson Bey à ANGOULEME
représenté par son Président,
désigné ci-après «GrandAngoulême» ,

d'une part,

ET

Monsieur PLA-GASSOL Pédro

Né le 10/09/1945 à REUS (Espagne)
demeurant : 10 avenue du 24 août 1944, 16440 Mouthiers sur Boëme
agissant en qualité de propriétaire

Madame LAVERGNE Marinette

Née le 14/04/1951 à ALLEMANS (24)
demeurant : 10 avenue du 24 août 1944, 16440 Mouthiers sur Boëme
agissant en qualité de propriétaire,

d'autre part,

IL EST PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

Les PROPRIETAIRES déclarent que la parcelle ci-après désignée leur appartient :

Commune	Adresse	Section et numéro de parcelle	Contenance en m2
MOUTHIERS sur BOEME	Av du 24 août 1944	AD 0084	1050

il est convenu ce qui suit :

Article 1^{er}

Les PROPRIETAIRES reconnaissent à GrandAngoulême les droits suivants :

Il est établi à demeure une canalisation d'assainissement et les ouvrages et accessoires nécessaires selon le plan et le tracé figurant au plan annexé.

Par voie de conséquence, GrandAngoulême pourra faire pénétrer dans ladite parcelle ses agents et ceux de ses entrepreneurs dûment accrédités en vue de la construction, la surveillance, l'entretien et la réparation, ainsi que le remplacement, même non à l'identique, des ouvrages à établir.

Article 2 Les PROPRIETAIRES s'obligent, tant pour eux-mêmes que pour leurs locataires éventuels, à s'abstenir de tout fait de nature à nuire au fonctionnement et à la conservation des ouvrages et à n'entreprendre aucune opération de construction ou d'exploitation qui soit susceptible d'endommager les ouvrages.

Article 3 Si les PROPRIETAIRES se proposent de bâtir sur la bande de terrain visée à l'article 1^{er}, ils devront faire connaître au moins trente jours à l'avance à GrandAngoulême, par lettre recommandée, la nature et la consistance des travaux qu'ils envisagent d'entreprendre en fournissant tous les éléments d'appréciation.
Si, en raison des travaux envisagés, le déplacement des ouvrages est reconnu indispensable, celui-ci sera effectué aux frais de GrandAngoulême.
En cas de vente de la parcelle grevée de la servitude, les PROPRIETAIRES s'obligent à faire connaître et à transcrire la présente convention dans tous contrats et obligent l'(es) acquéreur(s) à respecter la présente convention, à transmettre une copie de la présente convention à leur notaire ou au notaire chargé de la vente le cas échéant.

Article 4 Les dégâts qui pourraient être causés aux cultures et aux biens à l'occasion de la construction, de la surveillance, de l'entretien et de la réparation des ouvrages, ainsi que leur remplacement, feront l'objet, le cas échéant, d'une indemnité fixée à l'amiable, ou, à défaut d'accord, par la juridiction compétente.

Article 5 La présente convention est consentie par les PROPRIETAIRES selon les modalités ci-après désignées. Elle prend effet à compter de sa date de signature et est conclue pour la durée de la canalisation visée à l'article 1^{er} ci-dessus ou de toute autre canalisation qui pourrait lui être substituée sans modification de l'emprise existante.

La convention est conclue à titre gracieux.

Article 6 La présente convention sera publiée au Service de la Publicité Foncière compétent, à la diligence et aux frais de GrandAngoulême. ***Pour ce faire, le notaire de GrandAngoulême pourra adresser au(x) propriétaire(s) une procuration qui devra être impérativement complétée et retournée.*** L'acte destiné à la publication sera rédigé par le notaire désigné par GrandAngoulême.

Fait en quatre exemplaires,

LES PROPRIETAIRES
Nom et prénom :

A Angoulême, le

Pour GrandAngoulême,

Par délégation,
Pour le président,
Le conseiller délégué, membre du bureau

PLA-GASSOL Pedro

Thierry HUREAU

LAVERGNE Marinette

Commune de MOUTHIER sur BOEME - parcelle AD 0084

Attention, toutes les informations contenues dans ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. La responsabilité de leur propriétaire et/ou du Grand Angoulême ne saurait être engagée.

Commune de MOUTHIERs sur BOEME - parcelle AD 0084

du

AD 0084

59

8

10

12

14

16

18

20

22

24

62

61

60

58

57

56

55

46

43

77

78

79

86

81

82

83

87

45

1522

446

60

43

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

Attention, toutes les informations contenues dans ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. La responsabilité de leur propriétaire et/ou du Grand Angoulême ne saurait être engagée. /



