



## DECISION PAR SUBDELEGATION D'ATTRIBUTIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

25, Bld Besson Bey 16023 ANGOULEME  
Tél. 05 45 38 60 60 – Fax : 05 45 38 60 59

### ORU- NPNRU- RECONSTITUTION RUELLE-SUR- TOUVRE - AVENANT 1 À LA CONVENTION OPÉRATIONNELLE ET FINANCIÈRE

DGS - Projets urbains  
Numéro : 2022-D-235

Le PRESIDENT de la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION du GRAND ANGOULEME,

VU, le code général des collectivités territoriales,

VU la délibération n°540 du 18 octobre 2017 approuvant la participation financière de GrandAngoulême pour les opérations de renouvellement urbain Bel Air Grand Font à Angoulême et Etang des Moines à La Couronne dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU),

VU la délibération n°183 du 28 juin 2018 modifiant les modalités de versement des subventions de GrandAngoulême,

VU la délibération n°82 du 10 avril 2019 relative à l'augmentation de l'AP/CP 23 » NPNRU » dédiée aux ORU de Bel-Air Grand Font et Etang des Moines,

VU la délibération n°435 du 19 décembre 2019 approuvant la participation de GrandAngoulême au financement de l'opération de reconstitution de l'offre ORU « Maine Gagnaud »,

VU la délibération n°438 du 19 décembre 2019 approuvant la convention ORU au titre du NPNRU de Bel-Air Grand Font et Etang des Moines, et la Charte de Reconstitution de l'offre des logements démolis,

VU la délibération n°269 du 9 décembre 2021 modifiant les modalités d'attribution de l'aide à la construction des logements en reconstitution ORU.

VU, la délibération n°246 du conseil communautaire du 9 décembre 2021 portant délégation d'attribution du Conseil au Président,

VU, l'arrêté n°91 du 23 mars 2022 de Monsieur le président subdéléguant à Madame Anne-Laure WILLAUMEZ-GUILLEMETEAU en sa qualité de vice-présidente, une partie de ses attributions déléguées par la délibération susvisée,

Considérant l'absence de Madame Anne-Laure WILLAUMEZ-GUILLEMETEAU, les délégations et subdélégations sont exercées par Monsieur Michel ANDRIEUX en sa qualité de 1<sup>er</sup> vice-président, en application de l'arrêté susvisé,

Considérant que Logélia réalise une opération de 38 logements locatifs publics sur la commune de Ruelle-sur-Touvre « Opération Maine Gagnaud » au lieu de 28 logements initialement prévus,

Considérant que cette opération intervient en reconstitution de l'offre des logements démolis dans le cadre des ORU du Nouveau Programme de Rénovation Urbaine (NPNRU),

## **DECIDE**

**Article 1er** – Est approuvé l'avenant n°1 à la convention pour la participation à la réalisation de 38 logements locatifs publics en reconstitutions ORU – Opération « Maine Gagnaud » - entre la commune de Ruelle-sur-Touvre, Logélia et GrandAngoulême.

**Article 2** – L'avenant modifie le nombre de logements réalisés dans le cadre de l'opération de reconstitution de l'offre ORU « Maine Gagnaud » le portant à 38 au lieu de 28 logements comme prévu initialement.

**Article 3** – L'avenant prévoit notamment, que le concours financier de GrandAngoulême et les modalités de participation sont modifiés. Ainsi, le montant de subvention totale que GrandAngoulême versera à Logélia au titre des financements dans le cadre de l'ORU sera de 760 000 € dont :

- Participation à l'aménagement foncier : 12 000 € par logement soit un montant total de 456 000 € (12 000 € x 38) versé à la commune,
- Participation à la production de logement : 8 000 € par logement soit un montant total de 304 000 € (8 000 € x 38) versé à Logélia Charente.

**Article 4** – La dépense est inscrite au budget principal – article 204 172 – opération 10201602.

**Article 5** – Monsieur le directeur général des services et Monsieur le trésorier de la communauté d'agglomération sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision.

Angoulême, le -- 3 AOUT 2022

Pour Le Président,  
Le Vice-Président,

Michel ANDRIEUX

Certifié exécutoire  
Reçu en préfecture  
Le -- 3 AOUT 2022  
Publié au journal  
Le -- 3 AOUT 2022