

DECISION PAR SUBDELEGATION D'ATTRIBUTIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

25, Bld Besson Bey 16023 ANGOULEME
Tél. 05 45 38 60 60 – Fax : 05 45 38 60 59

CONVENTION DE SERVITUDE DE PASSAGE POUR
L'EXTENSION DU RÉSEAU ÉLECTRIQUE DU SDEG
SUR LES PARCELLES CADASTRÉES AD 84 ET AH
32 COMMUNE DE L'ISLE D'ESPAGNAC

DGA Patrimoine public et
environnement - Stratégie foncière et
immobilière
Numéro : 2022-D-354

Le **PRESIDENT** de la **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION** de **GRANDNGOULEME**,

VU, le code général des collectivités territoriales,

VU, la délibération n°246 du conseil communautaire du 09 décembre 2021 portant délégation d'attribution du Conseil au Président,

VU, l'arrêté n°99 du 23 mars 2022 de Monsieur le Président subdéléguant à Monsieur Gérard DEZIER, en sa qualité de vice-Président, une partie de ses attributions déléguées par la délibération sus-visée,

DECIDE

Article 1 – Est approuvée la convention de servitude de passage d'un réseau électrique basse tension (BT) entre le Syndicat Départemental d'Electricité et de Gaz de la Charente (SDEG 16) situé, 308 rue de Basseau à Angoulême et GrandAngoulême.

Article 2 – Dans le cadre de l'extension du réseau électrique basse tension, la convention prévoit une servitude de passage pour le SDEG 16 au lieu-dit Chemin et Bois du Lac, commune de L'Isle d'Espagnac sur les parcelles cadastrées AD 84 et AH 32.

Article 3 – La présente convention de servitude est conclue à titre gracieux.

Article 4 – Cette servitude de passage fera l'objet d'une publication au Service de la Publicité Foncière, par acte authentique notarié, les frais dudit acte restant à la charge du SDEG.

Article 5 - Monsieur le directeur général des services et Monsieur le trésorier de GrandAngoulême sont chargés chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Angoulême, le - 4 NOV. 2022
Pour Le Président,
Le Vice-Président,



Gérard DEZIER

Certifié exécutoire
Reçu en préfecture,
Le - 4 NOV. 2022
Publié ou notifié,
Le - 4 NOV. 2022



SDEG 16

**Syndicat Départemental
d'Electricité et de Gaz
de la Charente**

CONVENTION DE PASSAGE

Dossier n° : 2022-AE-255-AE

Entre les soussignés :

Le Syndicat Départemental d'Electricité et de Gaz de la Charente, situé 308, rue de Basseau - 16021 ANGOULEME Cedex, représenté par son Président, Monsieur Jean-Michel BOLVIN, Maire de Montmoreau, et désigné dans ce qui suit par « le SDEG 16 », d'une part,

Et,

GrandAngoulême
demeurant 25 Boulevard Besson Bey 16023 ANGOULEME CEDEX
agissant en qualité de propriétaire et désigné dans ce qui suit par « le propriétaire », d'autre part,

Vu les droits conférés pour l'établissement des ouvrages de transport et de distribution d'électricité, tant par l'article 12 de la loi du 15 juin 1906 que par l'article 35 modifié de la loi du 8 avril 1946 et le décret n° 50-640 du 7 juin 1950 et, à titre de reconnaissance de ces droits, il a été convenu et arrêté ce qui suit :

ARTICLE 1^{ER} : PRÉAMBULE :

Le SDEG 16 va réaliser des travaux sur la Commune de L'ISLE D'ESPAGNAC
au lieu-dit Espace Carat – Rue des Bois

Pour effectuer ces travaux, il est nécessaire de signer une convention de passage avec le propriétaire de la (ou des) parcelle(s) bâtie(s) ou non bâtie(s) et cadastrée(s) comme suit :

- Commune : L'ISLE D'ESPAGNAC
- lieu-dit : Champ et Bois du Lac - Les Fougeras
- parcelle(s) n° : 32 - 84
- section(s) : AH - AD

ARTICLE 2 : TRAVAUX A EXECUTER :

Après avoir pris connaissance des travaux à effectuer (plan remis au propriétaire) sur la (ou les) parcelle(s) ci-dessus désignée(s), le propriétaire reconnaît au SDEG 16, maître d'ouvrage des travaux, les droits suivants :

Fiche valant pour une seule parcelle									
Commune L'ISLE D'ESPAGNAC						Parcelle n° 32		Section AH	
Réseau haute tension (H.T.A)									
<input type="checkbox"/>	Aérien	Longueur du surplomb en mètre	Réseau nature et section	Poteau implanté nombre	Type de poteau bois ou béton	Implantation pleine propriété ou limite parcellaire	Poste sur poteau Nombre	Elagage unité ou mètre	Abattage unité ou mètre
<input type="checkbox"/>	Souterrain	Longueur du souterrain en mètre	Réseau nature et section						
Réseau basse tension (B.T)									
<input type="checkbox"/>	Aérien	Longueur du surplomb en mètre	Réseau nature et section	Poteau implanté nombre	Type de poteau bois ou béton	Implantation pleine propriété ou limite parcellaire	Type de coffret	Elagage unité ou mètre	Abattage unité ou mètre
<input checked="" type="checkbox"/>	Souterrain	Longueur du souterrain en mètre	Réseau nature et section	Coffret(s) Nombre	Type(s) de coffret(s)				
		63.00	3x150+70 alu						
<input type="checkbox"/>	Façade	Longueur du réseau en mètre	Réseau nature et section	Coffret(s) Nombre	Type(s) de coffret(s)				
Branchement basse tension									
<input type="checkbox"/>	Aérien	Longueur du surplomb en mètre	Réseau nature et section	Poteau implanté nombre	Type de poteau bois ou béton	Implantation pleine propriété ou limite parcellaire	Type de coffret	Elagage unité ou mètre	Abattage unité ou mètre
<input type="checkbox"/>	Souterrain	Longueur du souterrain en mètre	Réseau nature et section	Coffret(s) Nombre	Type(s) de coffret(s)				
<input type="checkbox"/>	Façade	Longueur du réseau en mètre	Réseau nature et section	Coffret(s) Nombre	Type(s) de coffret(s)				
Réseau d'éclairage public (E.P)									
<input type="checkbox"/>	Aérien	Longueur du surplomb en mètre	Réseau nature et section	Poteau implanté nombre	Type de poteau bois ou béton	Implantation pleine propriété ou limite parcellaire	Type de coffret	Elagage unité ou mètre	Abattage unité ou mètre
<input type="checkbox"/>	Souterrain	Longueur du souterrain en mètre	Réseau nature et section	Coffret(s) Nombre	Type(s) de coffret(s)				
<input type="checkbox"/>	Façade	Longueur du réseau en mètre	Réseau nature et section	Coffret(s) Nombre	Type(s) de coffret(s)				
Matériel d'éclairage public									
<input type="checkbox"/>	Description du matériel								

Fiche valant pour une seule parcelle									
Commune L'ISLE D'ESPAGNAC						Parcelle n° 84	Section AD		
Réseau haute tension (H.T.A)									
<input type="checkbox"/>	Aérien	Longueur du surplomb en mètre	Réseau nature et section	Poteau implanté nombre	Type de poteau bois ou béton	Implantation pleine propriété ou limite parcellaire	Poste sur poteau Nombre	Elagage unité ou mètre	Abattage unité ou mètre
<input type="checkbox"/>	Souterrain	Longueur du souterrain en mètre	Réseau nature et section						
Réseau basse tension (B.T)									
<input type="checkbox"/>	Aérien	Longueur du surplomb en mètre	Réseau nature et section	Poteau implanté nombre	Type de poteau bois ou béton	Implantation pleine propriété ou limite parcellaire	Type de coffret	Elagage unité ou mètre	Abattage unité ou mètre
<input checked="" type="checkbox"/>	Souterrain	Longueur du souterrain en mètre	Réseau nature et section	Coffret(s) Nombre	Type(s) de coffret(s)				
		42.00	3x150+70 alu	1	Coffret modulaire 6 plages (S1)				
<input type="checkbox"/>	Façade	Longueur du réseau en mètre	Réseau nature et section	Coffret(s) Nombre	Type(s) de coffret(s)				
Branchement basse tension									
<input type="checkbox"/>	Aérien	Longueur du surplomb en mètre	Réseau nature et section	Poteau implanté nombre	Type de poteau bois ou béton	Implantation pleine propriété ou limite parcellaire	Type de coffret	Elagage unité ou mètre	Abattage unité ou mètre
<input type="checkbox"/>	Souterrain	Longueur du souterrain en mètre	Réseau nature et section	Coffret(s) Nombre	Type(s) de coffret(s)				
<input type="checkbox"/>	Façade	Longueur du réseau en mètre	Réseau nature et section	Coffret(s) Nombre	Type(s) de coffret(s)				
Réseau d'éclairage public (E.P)									
<input type="checkbox"/>	Aérien	Longueur du surplomb en mètre	Réseau nature et section	Poteau implanté nombre	Type de poteau bois ou béton	Implantation pleine propriété ou limite parcellaire	Type de coffret	Elagage unité ou mètre	Abattage unité ou mètre
<input type="checkbox"/>	Souterrain	Longueur du souterrain en mètre	Réseau nature et section	Coffret(s) Nombre	Type(s) de coffret(s)				
<input type="checkbox"/>	Façade	Longueur du réseau en mètre	Réseau nature et section	Coffret(s) Nombre	Type(s) de coffret(s)				
Matériel d'éclairage public									
<input type="checkbox"/>	Description du matériel								

ARTICLE 3 : ENTRETIEN DES OUVRAGES DE DISTRIBUTION PUBLIQUE D'ÉLECTRICITÉ :

Le SDEG 16 ou son délégataire pourront faire pénétrer sur ladite (lesdites) parcelle(s) leurs agents ou ceux de leurs entrepreneurs dûment habilités, en vue de la construction, la surveillance, l'entretien et la réparation des ouvrages ainsi établis.

Le propriétaire reconnaît au SDEG 16 ou son délégataire le droit de couper les arbres ou branches d'arbres qui, se trouvant à proximité des conducteurs aériens d'électricité, pourraient, par leur mouvement ou leur chute, occasionner des courts-circuits ou des avaries aux ouvrages, étant précisé que ces prestations pourront être confiées au propriétaire si celui-ci le demande.

ARTICLE 4 : INDEMNISATION :

Les autorisations stipulées dans la présente convention ne font l'objet d'aucune indemnisation par le SDEG 16.

ARTICLE 5 : DOMMAGES CAUSÉS AUX BIENS DU PROPRIÉTAIRE :

La présente convention reconnaît au propriétaire le droit d'être indemnisé des dégâts qui pourraient être causés à l'occasion de la construction, de la surveillance, de l'entretien et de la réparation des ouvrages.

S'il y a lieu, ces dégâts feront l'objet d'une estimation fixée à l'amiable ou, à défaut d'accord, par le Tribunal compétent.

Les dégâts seront à la charge du SDEG 16 ou de ses entreprises dans le cas où ils sont causés par la construction de l'ouvrage.

Ils seront à la charge du délégataire du SDEG 16 s'ils sont causés par la surveillance, l'entretien ou la réparation des ouvrages.

ARTICLE 6 : DEPLACEMENT OU MODIFICATION DE L'OUVRAGE :

Conformément à l'article 12 de la loi du 15 juin 1906, l'exercice des servitudes n'entraîne aucune dépossession pour le propriétaire : celui-ci peut, selon le cas, démolir, réparer, surélever, se clore ou bâtir, le déplacement d'ouvrage correspondant étant assuré aux frais du délégataire du SDEG 16.

Dans ce cas, le propriétaire devra faire connaître au délégataire du SDEG 16, par lettre recommandée, la nature et la consistance des travaux qu'il envisage d'entreprendre en fournissant tous éléments d'appréciation.

Si les ouvrages établis sur les parcelles ne doivent pas se trouver à une distance réglementaire de la construction projetée, le délégataire du SDEG 16 sera tenu de les modifier ou de les déplacer.

Cette modification ou ce déplacement auront lieu aux frais du délégataire du SDEG 16.

Cependant, le propriétaire pourra consentir au maintien des ouvrages moyennant le versement d'une indemnité en raison de l'obstacle apporté à la réalisation de ses projets.

Si le propriétaire n'a pas, dans le délai de deux ans à partir de la modification ou du déplacement des ouvrages, exécutés les travaux projetés, le délégataire du SDEG 16 sera en droit de lui réclamer le remboursement des frais de modification ou de déplacement des ouvrages, sans préjudice de tous autres dommages et intérêts s'il y a lieu.

ARTICLE 7 : DOMMAGES CAUSÉS AUX OUVRAGES :

Le propriétaire ou, le cas échéant, tout autre exploitant, est responsable à l'égard du délégataire du SDEG 16 pour les dommages qui viendraient à être causés de son fait aux ouvrages faisant l'objet de la présente convention.

En outre, si l'atteinte portée aux ouvrages ne résulte pas du fait du propriétaire et si des dommages sont ainsi causés à des tiers, le délégataire du SDEG 16 garantit le propriétaire, ou éventuellement tout autre exploitant, contre toute action aux fins d'indemnité qui pourrait être engagée par ces tiers.

ARTICLE 8 : LITIGES :

Le Tribunal compétent pour statuer sur les contestations auxquelles pourrait donner lieu l'application de la présente convention, est celui de la situation des parcelles.

ARTICLE 9 : AUTRES EFFETS :

Le SDEG 16 déclare qu'il entend stipuler dans le présent acte, tant pour lui-même que pour son délégataire en ce qui concerne, l'établissement, le fonctionnement et l'exploitation de l'ouvrage électrique faisant l'objet de la présente convention.

Au titre des servitudes visibles et cachées, en cas de vente des biens du propriétaire, celui-ci sera tenu de joindre aux actes notariés la présente convention et d'en informer le futur acquéreur.

En cas de location, d'affermage ou autre, le propriétaire s'engage à informer immédiatement son locataire, fermier ou autre de la signature de ladite convention.

- nom de l'occupant :
- adresse de l'occupant :

ARTICLE 10 : ANNEXES À LA CONVENTION :

Sont annexés à la présente convention, les documents suivants :

- un plan cadastral, dûment signé par le propriétaire ;
- une ou plusieurs photographie(s) mentionnant les travaux à réaliser, dûment signée(s) par le propriétaire.

ARTICLE 11 : DUREE :

La présente convention prend effet à dater de ce jour et est conclue pour la durée de la ligne dont il est question à l'article 1^{er} ci-dessus.

En application des articles L.5721-4 et L.3131-4 du Code Général des Collectivités Territoriales, la présente convention est exécutoire de plein droit dès qu'il a été procédé à sa publication « ou affichage » ou à sa notification à l'intéressé.

En application des dispositions de l'article R.421-1 du Code de justice administrative, cette convention peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif dans les deux mois qui suivent sa notification aux intéressés ou sa transmission au représentant de l'Etat dans le Département.

Fait en trois exemplaires, pour valoir ce que de droit.

A, le
Le propriétaire, (1)

A Angoulême, le
Le Président du Syndicat Départemental
d'Electricité et de Gaz de la Charente,



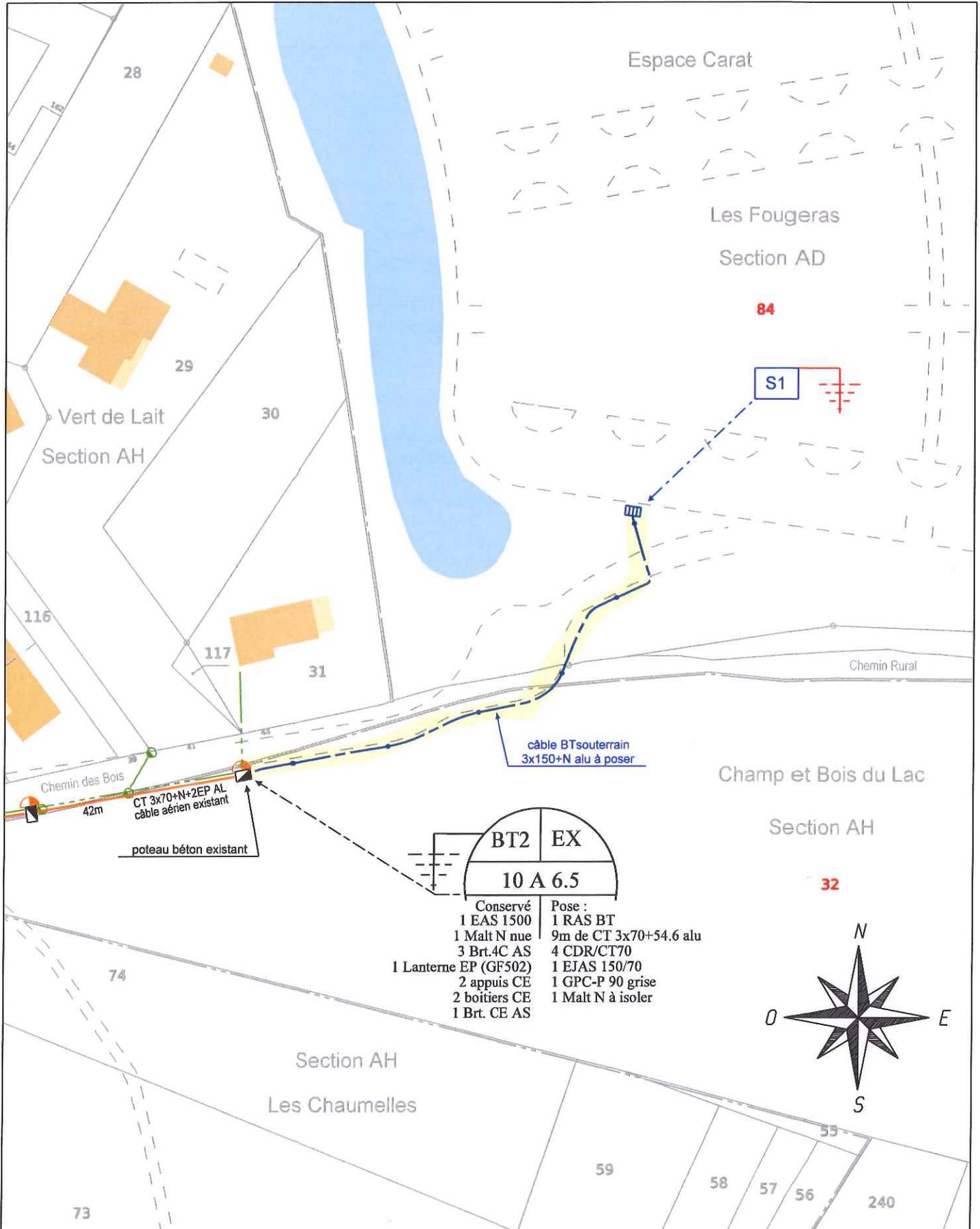
(1) : Signature précédée de la mention manuscrite « Lu et approuvé ».

PLAN CADASTRAL Echelle 1/1000

Commune : L'ISLE D'ESPAGNAC
2022-AE-255-AE

Date :

Signature :

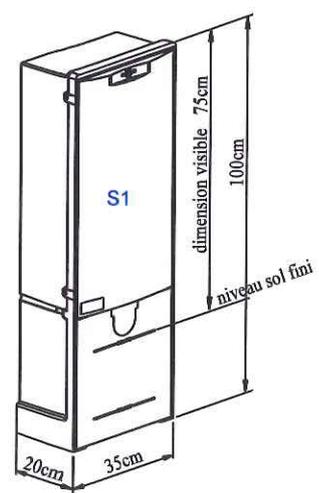


EN PRIVÉ

Coffret Modulaire S1

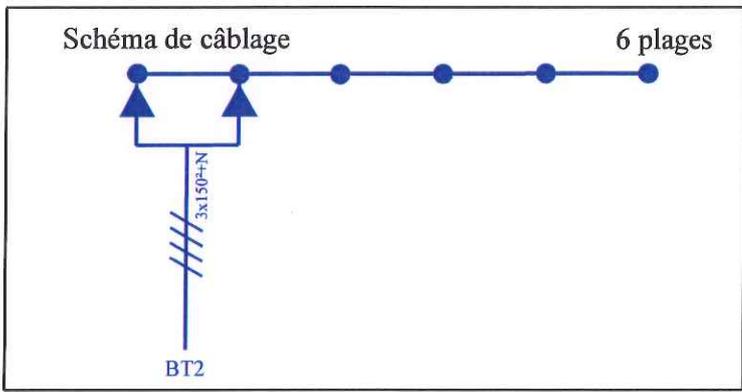
Commune : L'ISLE D'ESPAGNAC
2022-AE-255-AE

SDEC 16
308, rue de Basseau
16021 ANGOULEME Cedex
Téléphone : 05 45 67 23 00
Fax : 05 45 67 23 00
E-mail : sdec16@angoulême.fr
Site internet : www.sdec16.fr



couleur du coffret
ivoire - RAL 1015

Parcelle AD-84



Date :
Signature :

TRAVAUX DE POSE BASSE TENSION S1		Unité	ml
10.0029	Mise à la terre	1	
10.0074	Coffret borne 3D sans téléreport	1	
10.0083	Module réseau 150mm ²	1	