



**DECISION PAR SUBDELEGATION D'ATTRIBUTIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

25, Bld Besson Bey 16023 ANGOULEME  
Tél. 05 45 38 60 60 – Fax : 05 45 38 60 59

**AMÉNAGEMENT DE LA RUE DES MENEUX  
À CHAMPNIERS  
ACQUISITION DE PARCELLES À LA SCI MERAN**

**ANNULATION DE LA DÉCISION N°186  
DU 1ER OCTOBRE 2020**

DGA Patrimoine public et  
environnement - Stratégie foncière et  
immobilière  
Numéro : 2023-D-076

Le **PRESIDENT** de la **COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION** de **GRANDANGOULEME**,

VU, le code général des collectivités territoriales,

VU, la délibération n°246 du conseil communautaire du 09 décembre 2021 portant délégation d'attribution du Conseil au Président,

Vu l'arrêté n°99 du 23 mars 2022 de Monsieur le Président subdélégant à Monsieur Gérard DEZIER en sa qualité de vice-président, une partie de ses attributions déléguées par la délibération susvisée,

Vu, la décision n°186 du 1<sup>er</sup> octobre 2020 approuvant une acquisition de parcelles à la SCI IBAN MURS dans le cadre de l'aménagement des rues des Meneux et de l'Arêtier,

Considérant que toutes les parcelles n'appartenaient pas à la SCI IBAN MURS,

**DECIDE**

**Article 1<sup>er</sup>** – La décision n°186 du 1<sup>er</sup> octobre 2020 susvisée est annulée.

**Article 2** – Dans le cadre de l'aménagement de la rue des Meneux sur la commune de Champniers au lieu-dit Plantier de Denat, est approuvée l'acquisition des parcelles ci-dessous, cadastrées section CB d'une superficie totale de 353 m<sup>2</sup>, appartenant à la SCI MERAN domiciliée route de Paris lieu-dit La Croix Blanche 16430 Champniers :

- Parcelle n d'une superficie de 70 m<sup>2</sup> (ancienne numérotation 57),
- Parcelle t d'une superficie de 53 m<sup>2</sup> (ancienne numérotation 314),
- Parcelle p d'une superficie de 72 m<sup>2</sup> (ancienne numérotation 312),
- Parcelle r d'une superficie de 158 m<sup>2</sup> (ancienne numérotation 314).

**Article 3** – Le coût de l'acquisition s'élève à un total de 6 500 €, soit 12 €/ m<sup>2</sup> en voirie et 20 €/m<sup>2</sup> en terrain. Les frais annexes de géomètre et de notaire sont à la charge de GrandAngoulême.

**Article 4** – Les dépenses sont inscrites au budget principal AP 1026 Aménagement voirie zone des Montagnes.

**Article 5** - Monsieur le directeur général des services et Monsieur le trésorier de GrandAngoulême sont chargés chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Angoulême, le 21 AVR. 2023

Pour Le Président,  
Le Vice-Président,



Gérard DEZIER

Certifié exécutoire  
Reçu en préfecture  
Le 21 AVR. 2023  
Publié ou notifié,  
Le 21 AVR. 2023

Commune de CHAMPNIERS  
**PLAN DE DIVISION**  
**GRAND ANGOULEME**

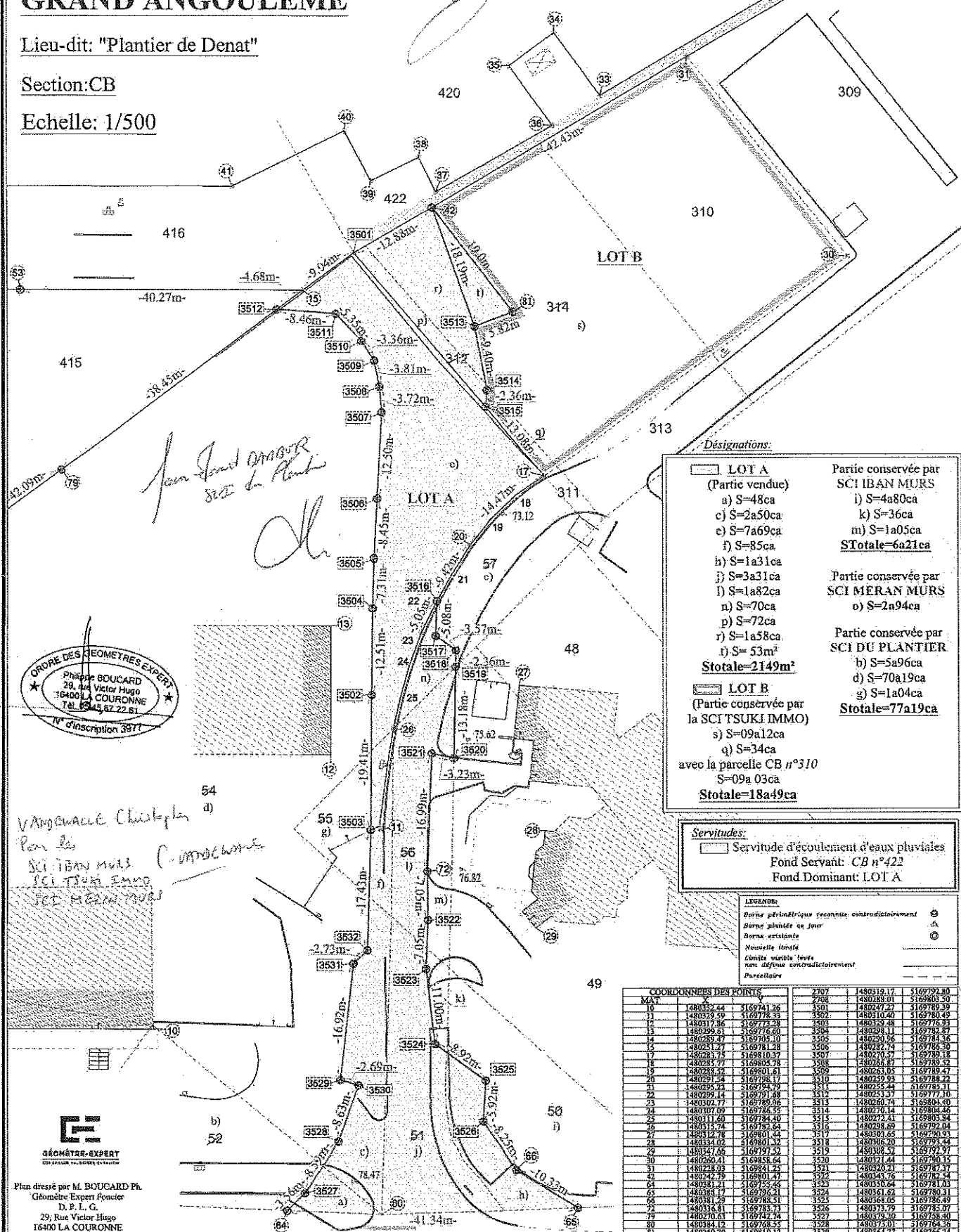
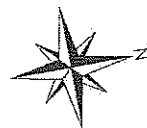
Dossier: 2021225-1

Lieu-dit: "Plantier de Denat"

Section: CB

Echelle: 1/500

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
DU GRAND ANGOULEME  
26, Bd Besson Bay  
16023 ANGOULEME CEDEX



VANGHARRE Christophe  
Pour les  
SCI IBAN MURS  
SCI TSUKI IMMO  
SCI MERAN MURS

- Désignations:**
- LOT A**  
(Partie vendue)  
a) S=48ca  
c) S=2a50ca  
e) S=7a69ca  
f) S=85ca  
h) S=1a31ca  
j) S=3a31ca  
l) S=1a82ca  
n) S=70ca  
p) S=72ca  
r) S=1a58ca  
t) S= 53m<sup>2</sup>  
**Stotale=2149m<sup>2</sup>**
  - LOT B**  
(Partie conservée par la SCI TSUKI IMMO)  
s) S=09a12ca  
q) S=34ca  
avec la parcelle CB n°310  
S=09a 03ca  
**Stotale=18a49ca**
- Partie conservée par  
SCI IBAN MURS  
i) S=4a80ca  
k) S=36ca  
m) S=1a05ca  
**Stotale=6a21ca**
- Partie conservée par  
SCI MERAN MURS  
o) S=2a94ca
- Partie conservée par  
SCI DU PLANTIER  
b) S=5a96ca  
d) S=70a19ca  
g) S=1a04ca  
**Stotale=77a19ca**

**Servitudes:**  
[ ] Servitude d'écoulement d'eaux pluviales  
Fond Servant: CB n°422  
Fond Dominant: LOT A

**LEGENDA:**  
Borne périodiquement reconstruite cadastralement  
Borne plantée au jour  
Borne existante  
Nouvelle limite  
Limite virtuelle (sans  
remède de l'acte contradictoirement  
Parcellaire

COORDONNÉES DES POINTS			
MAT	X	Y	Z
10	480332.44	516974.26	2707
11	480339.39	516978.35	2708
12	480317.86	516977.93	2709
13	480355.61	516976.60	2710
14	480280.47	516970.10	2711
15	480317.86	516978.35	2712
16	480317.86	516978.35	2713
17	480317.86	516978.35	2714
18	480317.86	516978.35	2715
19	480317.86	516978.35	2716
20	480317.86	516978.35	2717
21	480317.86	516978.35	2718
22	480317.86	516978.35	2719
23	480317.86	516978.35	2720
24	480317.86	516978.35	2721
25	480317.86	516978.35	2722
26	480317.86	516978.35	2723
27	480317.86	516978.35	2724
28	480317.86	516978.35	2725
29	480317.86	516978.35	2726
30	480317.86	516978.35	2727
31	480317.86	516978.35	2728
32	480317.86	516978.35	2729
33	480317.86	516978.35	2730
34	480317.86	516978.35	2731
35	480317.86	516978.35	2732
36	480317.86	516978.35	2733
37	480317.86	516978.35	2734
38	480317.86	516978.35	2735
39	480317.86	516978.35	2736
40	480317.86	516978.35	2737
41	480317.86	516978.35	2738
42	480317.86	516978.35	2739
43	480317.86	516978.35	2740
44	480317.86	516978.35	2741
45	480317.86	516978.35	2742
46	480317.86	516978.35	2743
47	480317.86	516978.35	2744
48	480317.86	516978.35	2745
49	480317.86	516978.35	2746
50	480317.86	516978.35	2747
51	480317.86	516978.35	2748
52	480317.86	516978.35	2749
53	480317.86	516978.35	2750
54	480317.86	516978.35	2751
55	480317.86	516978.35	2752
56	480317.86	516978.35	2753
57	480317.86	516978.35	2754
58	480317.86	516978.35	2755
59	480317.86	516978.35	2756
60	480317.86	516978.35	2757
61	480317.86	516978.35	2758
62	480317.86	516978.35	2759
63	480317.86	516978.35	2760
64	480317.86	516978.35	2761
65	480317.86	516978.35	2762
66	480317.86	516978.35	2763
67	480317.86	516978.35	2764
68	480317.86	516978.35	2765
69	480317.86	516978.35	2766
70	480317.86	516978.35	2767
71	480317.86	516978.35	2768
72	480317.86	516978.35	2769
73	480317.86	516978.35	2770
74	480317.86	516978.35	2771
75	480317.86	516978.35	2772
76	480317.86	516978.35	2773
77	480317.86	516978.35	2774
78	480317.86	516978.35	2775
79	480317.86	516978.35	2776
80	480317.86	516978.35	2777
81	480317.86	516978.35	2778
82	480317.86	516978.35	2779
83	480317.86	516978.35	2780
84	480317.86	516978.35	2781
85	480317.86	516978.35	2782
86	480317.86	516978.35	2783
87	480317.86	516978.35	2784
88	480317.86	516978.35	2785
89	480317.86	516978.35	2786
90	480317.86	516978.35	2787
91	480317.86	516978.35	2788
92	480317.86	516978.35	2789
93	480317.86	516978.35	2790
94	480317.86	516978.35	2791
95	480317.86	516978.35	2792
96	480317.86	516978.35	2793
97	480317.86	516978.35	2794
98	480317.86	516978.35	2795
99	480317.86	516978.35	2796
100	480317.86	516978.35	2797

**GEOMETRE-EXPERT**  
Plan dressé par M. BOUCARD Ph.  
Géomètre Expert Foucier  
D. P. L. G.  
29, Rue Victor Hugo  
16400 LA COURONNE  
TEL: 05 45 67 22 61  
Modifié le 29-11-2022

Rue de l'Arétier