

25, Bld Besson Bey 16023 ANGOULEME  
Tél. 05 45 38 60 60 – Fax : 05 45 38 60 59

Direction Attractivité Economie Emploi  
- Commerce - Agriculture - Haut débit  
N° 2018-D-224

**BAIL COMMERCIAL - LOCAL 4 RUE DE LA MAIRIE  
A VOEUIL ET GIGET**

Le PRESIDENT de la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION de GRANDANGOULEME,

VU, le code général des collectivités territoriales,

VU, la délibération n°36 du conseil communautaire du 19 janvier 2017 portant délégation d'attributions au président, modifiée,

VU, l'arrêté n°97 du 11 juillet 2017 de Monsieur le Président subdéléguant à Monsieur Roland VEAUX en sa qualité de vice-président, une partie de ses attributions déléguées par la délibération sus-visée,

**DECIDE**

**Article 1<sup>er</sup>** – Est approuvé le bail commercial passé avec Mme Louise RAYNAUD – Pharmacie de Voeuil, pour la location d'un local situé 4 place de la mairie 16400 VOEUIL ET GIGET, d'une superficie d'environ 113 m<sup>2</sup>.

**Article 2** – Le bail est consenti à compter de la date d'acquisition du fonds de commerce par Mme Louise RAYNAUD, pour une durée de 9 ans.

**Article 3** – Le montant du loyer mensuel s'élève à 600 € HT et pourra être révisé chaque année. Les charges de l'immeuble seront remboursées au bailleur.

**Article 4** – Est approuvée la signature de l'agrément de la cession du droit au bail à la société Pharmacie de Voeuil.

**Article 5** – La recette est inscrite au budget annexe développement économique – articles 752 et 758.

**Article 6** – Monsieur le directeur général des services et Monsieur le trésorier de la communauté d'agglomération sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision.

Angoulême, le 19 juin 2018

Certifié exécutoire  
Reçu en préfecture,  
Le **19/06/2018**  
Publié ou notifié,  
Le **19/06/2018**