

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DU GRAND ANGOULEME**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 14 DECEMBRE 2017**

Délibération
n° 2017.12.615

Pôle Mécanique ZI
n° 3 sur la commune
de L'Isle d'Espagnac
: cession à Monsieur
MUSSET

LE QUATORZE DECEMBRE DEUX MILLE DIX SEPT à 17h30, les membres du conseil communautaire se sont réunis au siège de la communauté d'agglomération de GrandAngoulême - 25 boulevard Besson Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : **07 décembre 2017**

Secrétaire de séance : Jacky BOUCHAUD

Membres présents :

Jean-François DAURE, Jean-Marie ACQUIER, Sabrina AFGOUN, Michel ANDRIEUX, Véronique ARLOT, Anne-Marie BERNAZEAU, Anne-Sophie BIDOIRE, André BONICHON, Xavier BONNEFONT, Jacky BOUCHAUD, Patrick BOURGOIN, José BOUTTEMY, Catherine BREARD, Michel BUISSON, Gilbert CAMPO, Danielle CHAUVET, Monique CHIRON, Jean-Marc CHOISY, Françoise COUTANT, Véronique DE MAILLARD, Catherine DEBOEVERE, Françoise DELAGE, Bernard DEVAUTOUR, Gérard DEZIER, Denis DOLIMONT, Georges DUMET, Denis DUROCHER, François ELIE, Guy ETIENNE, Annette FEUILLADE-MASSON, Jeanne FILLOUX, Jean-Jacques FOURNIE, Maud FOURRIER, Martine FRANCOIS-ROUGIER, Fabienne GODICHAUD, Joël GUITTON, Thierry HUREAU, Isabelle LAGRANGE, André LANDREAU, Elisabeth LASBUGUES, Francis LAURENT, Michaël LAVILLE, Bertrand MAGNANON, Annie MARAIS, Jean-Luc MARTIAL, Pascal MONIER, Thierry MOTEAU, François NEBOUT, Catherine PEREZ, Dominique PEREZ, Yannick PERONNET, Marie-Hélène PIERRE, Bruno PROUX, Christophe RAMBLIERE, Jean REVEREAULT, Bernard RIVALLEAU, Gérard ROY, Eric SAVIN, Zahra SEMANE, Alain THOMAS, Jean-Luc VALANTIN, Roland VEAUX, Anne-Laure WILLAUMEZ-GUILLEMETEAU, Vincent YOU, René BUJON, Isabelle ESNAULT, Danièle MERIGLIER

Ont donné pouvoir :

Jacques DUBREUIL à François NEBOUT, Michel GERMANEAU à Guy ETIENNE, Jean-Philippe POUSSET à Xavier BONNEFONT, Philippe VERGNAUD à Anne-Laure WILLAUMEZ-GUILLEMETEAU

Suppléant(s) :

Gérard BRUNETEAU par Danièle MERIGLIER, Bernard CONTAMINE par Isabelle ESNAULT, Jean-Claude COURARI par René BUJON

Excusé(s) :

Samuel CAZENAVE, Karen DUBOIS, Philippe LAVAUD

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 14 DECEMBRE 2017

**DELIBERATION
N° 2017.12.615**

ZONES D'ACTIVITES

Rapporteur : Monsieur BONICHON

POLE MECANIQUE ZI N° 3 SUR LA COMMUNE DE L'ISLE D'ESPAGNAC : CESSION A MONSIEUR MUSSET

La société MI16, gérée par M. MUSSET, est implantée dans la ZI n°3 à l'Isle d'Espagnac et emploie actuellement 6 personnes. Elle est spécialisée dans la mécanique et l'outillage de précision.

En raison d'un accroissement de l'activité de ses sociétés, la SCI du Chateau souhaite aujourd'hui acquérir le bâtiment n°5 implanté sur la parcelle AB 248 ainsi qu'une partie de la voirie à proximité du bâtiment (cadastrée AB 255), au sein du Pôle Mécanique.

La vente du bâtiment pourrait se faire sur la base d'un prix fixé à 33 600 €, comprenant le bâtiment et une partie de voirie (à diviser) issue de la parcelle AB 255.

La valeur dans l'actif au 31 décembre 2017 est de 24 868,42 € pour le bâtiment.

La plus-value constatée est de 8 731,58 €.

Vu l'avis du service France Domaines,

Vu l'avis favorable de la commission attractivité économie emploi du 6 décembre 2017,

Je vous propose :

D'APPROUVER la cession à la SCI du Chateau, ou à toute société portant le projet pour son compte, de la parcelle AB 248 pour une superficie totale de 243 m² et de la parcelle AB 255 pour une superficie restant à diviser mais matérialisée sur le plan ci-joint, au prix de 33 600 €, les frais associés à cette vente étant à la charge de l'acquéreur.

D'AUTORISER Monsieur le Président ou toute personne dûment habilitée à signer tous les actes à intervenir relatifs à cette cession.

DE CONSTATER les sorties d'actif du budget annexe Développement Economique.

D'INSCRIRE la recette au budget annexe Développement Economique - article 775.

**APRES EN AVOIR DELIBERE,
LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE
A L'UNANIMITE DES SUFFRAGES EXPRIMES,
ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE.**

Certifié exécutoire :

Reçu à la Préfecture de la Charente le :

19 décembre 2017

Affiché le :

19 décembre 2017



Commune de
L'ISLE
D'ESPAGNAC

VENTE DE TERRAINS

Présenté par
M Le Président

JF.DAURE

Proposé par
Le DGA

X.HURTEAU

DOSSIER TECHNIQUE

Affaire GA/M. MUSSET

Date : 28 septembre 2017

ETAT PARCELLAIRE

SITUATION ANCIENNE

NOMS ET ADRESSE DES PROPRIETAIRES	PARCELLE	COMMUNE	CONTENANCE
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRANDANGOULEME	AB 248	L'ISLE D'ESPAGNAC	243m ²
	AB 255		11 856m ²

SITUATION NOUVELLE

NOMS ET ADRESSE DES PROPRIETAIRES	PARCELLE	COMMUNE	CONTENANCE
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRANDANGOULEME M. Guy MUSSET (MI 16) 35 Boulevard Salvador Allende 16 340 L'ISLE D'ESPAGNAC	AB 255	L'ISLE D'ESPAGNAC	À diviser
	AB 248 AB 255		243m ² À diviser

VENTE SCI DU CHADEAU

