

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 28 JUN 2018**

Délibération
n° 2018.06.185

Production nouvelle :
participation à la SA
Le Foyer pour la
réalisation de 24
logements locatifs
publics (14 PLUS et
10 PLAI) - opération
"Le Pallain" sur la
commune de
Puymoyen : avenant 4

LE VINGT HUIT JUIN DEUX MILLE DIX HUIT à 17h30, les membres du conseil communautaire se sont réunis au siège de la communauté d'agglomération de GrandAngoulême - 25 boulevard Besson Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : **22 juin 2018**

Secrétaire de séance : Jean-Marc CHOISY

Membres présents :

Jean-François DAURE, Jean-Marie ACQUIER, Sabrina AFGOUN, Anne-Sophie BIDOIRE, André BONICHON, Xavier BONNEFONT, Laïd BOUAZZA, Jacky BOUCHAUD, Patrick BOURGOIN, José BOUTTEMY, Catherine BREARD, Gérard BRUNETEAU, Gilbert CAMPO, Danielle CHAUVET, Monique CHIRON, Jean-Marc CHOISY, Jean-Claude COURARI, Véronique DE MAILLARD, Catherine DEBOEVERE, Françoise DELAGE, Bernard DEVAUTOUR, Gérard DEZIER, Denis DOLIMONT, Karen DUBOIS, Jacques DUBREUIL, Denis DUROCHER, Guy ETIENNE, Annette FEUILLADE-MASSON, Jeanne FILLOUX, Jean-Jacques FOURNIE, Maud FOURRIER, Martine FRANCOIS-ROUGIER, Fabienne GODICHAUD, Isabelle LAGRANGE, André LANDREAU, Elisabeth LASBUGUES, Francis LAURENT, Michaël LAVILLE, Bertrand MAGNANON, Annie MARAIS, Jean-Luc MARTIAL, Thierry MOTEAU, François NEBOUT, Catherine PEREZ, Dominique PEREZ, Yannick PERONNET, Marie-Hélène PIERRE, Bruno PROUX, Christophe RAMBLIERE, Jean REVEREAULT, Mireille RIOU, Bernard RIVALLEAU, Gérard ROY, Zahra SEMANE, Alain THOMAS, Jean-Luc VALANTIN, Roland VEAUX, Philippe VERGNAUD, Anne-Laure WILLAUMEZ-GUILLEMETEAU, Vincent YOU, Pierre LEGER

Ont donné pouvoir :

Anne-Marie BERNAZEAU à Fabienne GODICHAUD, Michel BUISSON à Christophe RAMBLIERE, Georges DUMET à Thierry MOTEAU, François ELIE à Patrick BOURGOIN, Joël GUITTON à Anne-Laure WILLAUMEZ-GUILLEMETEAU, Philippe LAVAUD à Catherine PEREZ, Pascal MONIER à Philippe VERGNAUD, Jean-Philippe POUSSET à Vincent YOU

Suppléant(s) :

Thierry HUREAU par Pierre LEGER

Excusé(s) :

Michel ANDRIEUX, Véronique ARLOT, Anne-Marie BERNAZEAU, Michel BUISSON, Bernard CONTAMINE, Françoise COUTANT, Georges DUMET, François ELIE, Michel GERMANEAU, Joël GUITTON, Philippe LAVAUD, Pascal MONIER, Jean-Philippe POUSSET, Eric SAVIN

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 28 JUIN 2018

**DELIBERATION
N° 2018.06.185**

HABITAT - PLH

Rapporteur : **Monsieur VEAUX**

PRODUCTION NOUVELLE : PARTICIPATION A LA SA LE FOYER POUR LA REALISATION DE 24 LOGEMENTS LOCATIFS PUBLICS (14 PLUS ET 10 PLAI) - OPERATION "LE PALLAIN" SUR LA COMMUNE DE PUYMOYEN : AVENANT 4

GrandAngoulême intervient en faveur de la production de logements locatifs publics sur son territoire notamment des logements de type PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration).

Par délibération n° 322 du 29 juin 2017, GrandAngoulême a approuvé le versement d'une participation de 100 000 € à la SA LE FOYER pour la réalisation de *24 logements (14 PLUS et 10 PLAI)*, opération «Le Pallain » à Puymoyen.

La délibération n° 87 du conseil communautaire du 20 février 2014, pose les modalités de versement des subventions relatives à la production nouvelle de logements sociaux de la façon suivante :

- 70 % sur production de l'attestation notariale d'acquisition, du contrat de VEFA, de la déclaration d'ouverture de chantier ou tout autre justificatif relatif à l'acquisition du foncier,
- 30 % sur production du justificatif de lancement des travaux (ordre de service ou tout autre document justifiant du lancement ou de la réalisation des travaux).

Afin d'avoir un versement des subventions en cohérence avec les avancées des travaux et conformément aux règles de versement énoncées dans la délibération « Programme Local de l'habitat » du conseil du 28 juin 2018, les nouvelles modalités de versement de la subvention de GrandAngoulême seront les suivantes en tenant compte que la SA LE FOYER a déjà bénéficié d'un **acompte de 56 000 €** qui couvre le premier acompte et une partie du second acompte:

- un premier acompte est versé dans la limite de **30%** sur production du justificatif de lancement des travaux (ordre de service), soit **30 000 € (déjà octroyé)**.
- un second acompte, limité à **50%** à mi-parcours (construction hors d'air, hors d'eau) ; soit **50 000 €**. A ce jour, **26 000 €** sont déjà octroyés, une demande pourra être faite à hauteur de **24 000 €**.
- le solde de **20%** est versé à la fin des travaux sur présentation de l'attestation de non opposition à la DAACT, soit **20 000 €**.

Considérant que cette opération est conforme aux objectifs du Programme Local de l'Habitat 2014-2020,

Vu l'avis favorable de la commission proximité, équilibre et identité territoriale du 19 juin 2018,

Je vous propose :

D'APPROUVER les modifications des modalités de versement de la subvention de 100 000 € à la SA LE FOYER pour la réalisation de 24 logements, opération « Le Pallain » à Puymoyen.

D'AUTORISER Monsieur le Président, ou toute personne dûment habilitée, à signer l'avenant 4 à la convention initiale et tous documents afférents.

**APRES EN AVOIR DELIBERE,
LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE
A L'UNANIMITE DES SUFFRAGES EXPRIMES,
ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE.**

Certifié exécutoire :	
<u>Reçu à la Préfecture de la Charente le :</u> 03 juillet 2018	<u>Affiché le :</u> 03 juillet 2018