

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE  
**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
GRANDANGOULEME**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU BUREAU COMMUNAUTAIRE  
SEANCE DU 3 OCTOBRE 2024

**Délibération n°2024.10.142 B**

**Parc d'activités économiques de Girac – Cession de parcelles à la  
SCI La Caïque - Annulation de la délibération n°123 B du 20 octobre  
2022**

**LE TROIS OCTOBRE DEUX MILLE VINGT QUATRE à 16h30**, les membres du Bureau communautaire se sont réunis au siège de la communauté d'agglomération de GrandAngoulême - 25 boulevard Besson Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : 27 septembre 2024

**Secrétaire de séance:** Jean REVEREAULT

Membres en exercice: **26**

Nombre de présents: **21**

Nombre de pouvoirs: **3**

Nombre d'excusés: **2**

**Membres présents :**

Michel ANDRIEUX, Eric BIOJOUT, Xavier BONNEFONT, Michel BUISSON, Gérard DESAPHY, François ELIE, Jean-Jacques FOURNIE, Maud FOURRIER, Michel GERMANEAU, Hélène GINGAST, Thierry HUREAU, Jean-Luc MARTIAL, Pascal MONIER, Isabelle MOUFFLET, François NEBOUT, Yannick PERONNET, Jean REVEREAULT, Gérard ROY, Philippe VERGNAUD, Vincent YOU, Hassane ZIAT,

**Ont donné pouvoir :**

Francis LAURENT à Thierry HUREAU, Dominique PEREZ à Michel GERMANEAU, Michaël LAVILLE à Eric BIOJOUT,

**Excusé(s):**

Gérard DEZIER, Anne-Laure WILLAUMEZ-GUILLEMETEAU,

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

016-200071827-20241003-2024\_10\_142B-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/10/2024

Publication : 07/10/2024

**BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 3 OCTOBRE 2024**

**DELIBERATION  
N°2024.10.142 B**

Rapporteur : Gérard ROY

**PARC D'ACTIVITES ECONOMIQUES DE GIRAC – CESSION DE PARCELLES A LA SCI  
LA CAÏQUE - ANNULATION DE LA DELIBERATION N°123 B DU 20 OCTOBRE 2022**

Pilier : 3  
Ambition : 301  
Enjeux : 4

Par délibération n°123 B du 20 octobre 2022, le bureau communautaire a approuvé la cession du lot A situé sur les communes de Saint-Michel et d'Angoulême, d'une surface de 1 537 m<sup>2</sup>, à la Société Civile Immobilière La Caïque, propriétaire du bâtiment mitoyen (ex Buro Center) sis au lieu-dit Pré des Alliers dans la Zone d'Activités Economiques de Girac, pour le développement de nouvelles activités économiques complémentaires.

La superficie des parcelles ayant été revue depuis, GrandAngoulême a proposé à Monsieur Claude ANGIBAUD, gérant de la SCI La Caïque, la cession d'un ensemble de parcelles d'une surface de 1 397 m<sup>2</sup>, divisé de la manière suivante :

- 1 380 m<sup>2</sup> sur la commune de Saint-Michel (parcelles AE 192 d'une surface de 1 259 m<sup>2</sup> et AE 194 d'une surface de 121 m<sup>2</sup>) ;
- 17 m<sup>2</sup> sur la commune d'Angoulême (parcelle CY 336) ;  
au prix de 18 € HT du m<sup>2</sup>, soit la somme de 25 146 € HT.

Par courrier du 17 juin 2022, Monsieur Claude ANGIBAUD gérant de la SCI La Caïque a confirmé son intérêt pour l'acquisition de ce foncier.

Le montant de la transaction correspond à celui donné par les Domaines dans son avis daté du 3 décembre 2021 (et dont la durée de validité était de 18 mois).

Il est rappelé que le profil des entreprises hébergées, devra respecter les prescriptions du règlement UX du PLUI et le règlement du Schéma Directeur du Commerce de GrandAngoulême.

**Je vous propose :**

**D'ANNULER** la délibération n°123 B du 20 octobre 2022 approuvant la vente du lot A d'une surface de 1 537 m<sup>2</sup>, à la SCI La Caïque, au prix de 27 666 € HT soit 33 199,20 € TTC.

**DE CONSTATER** la désaffectation des parcelles AE 192 et AE 194 sur la commune de Saint-Michel et de la parcelle CY 336 sur la commune d'Angoulême, d'une surface totale de 1 397 m<sup>2</sup>.

**D'APPROUVER** le déclassement du domaine public de ces parcelles pour les faire entrer dans le domaine privé communautaire.

**D'APPROUVER** la cession des parcelles AE 192 et AE 194 sur la commune de Saint-Michel et de la parcelle CY 336 sur la commune d'Angoulême pour une surface totale de 1397 m<sup>2</sup>, à la SCI La Caïque, au prix de vente de 25 146 € HT soit 30 175,20 € TTC, les frais associés à cette vente étant à la charge de l'acquéreur.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

016-200071827-20241003-2024\_10\_142B-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/10/2024

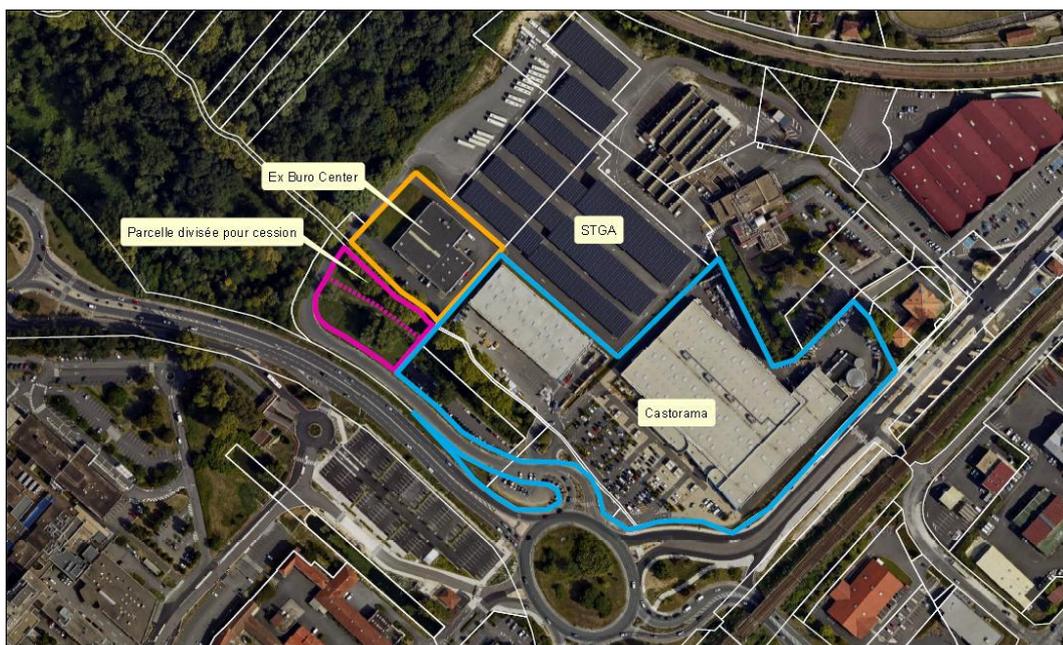
Publication : 07/10/2024

**D'AUTORISER** Monsieur le Président ou toute personne dûment habilitée, à signer tous les actes à intervenir relatifs à cette cession.

**DE CONSTATER** la sortie de l'actif.

**D'INSCRIRE** la recette au budget principal.

<b>Pour : 24</b> <b>Contre : 0</b> <b>Abstention : 0</b>	<b>APRES EN AVOIR DELIBERE</b> <b>LE BUREAU COMMUNAUTAIRE</b> <b>A L'UNANIMITE DES SUFFRAGES EXPRIMES</b> <b>ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE</b>
--	---



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

016-200071827-20241003-2024\_10\_142B-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/10/2024

Publication : 07/10/2024

**PLAN DE DIVISION**

**GRAND ANGOULEME**

Lieu-dit: "Pré des Alliers"

Section: AE et CY



**Désignations:**

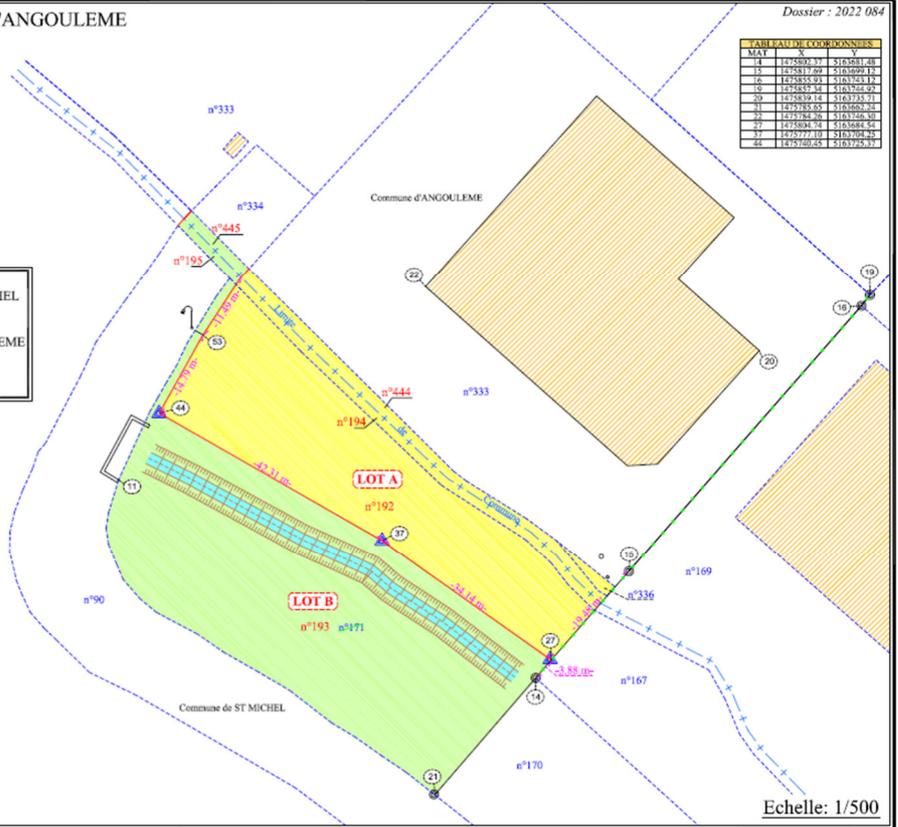
LOT A	LOT B
Commune de St MICHEL	Commune de St MICHEL
n°192 S=12a59ca	n°193 S=21a07ca
n°194 S=01a21ca	n°195 S=00a21ca
Commune d'ANGOULEME	Commune d'ANGOULEME
n°444 S=01a40ca	n°445 S=25ca
n°336 S=00a17ca	
<b>Total= 15a51ca</b>	

**Légende:**

(14)(15)	Bornes existantes
(16)(19)(21)	Bornes plantées ce jour
(27)(37)(43)	Bornes plantées ce jour
(20)(22)	Angles de bâtiment
(1)	Ponceau



Plan dressé par M. BOLICARD Ph.  
Géomètre-Expert Foncier  
D. P. L. G.  
29, Rue Marie Hugo  
16400 LA COUROUÑNE  
TEL: 06 49 87 22 46  
Le 23 Mai 2022



MAT	X	Y
4	1315750.31	5162011.48
15	1315817.20	5162099.13
16	1315835.91	5162024.18
19	1315855.56	5162075.24
20	1315839.14	5162135.71
21	1315785.62	5162089.24
22	1315784.86	5162126.01
27	1315738.19	5162049.56
37	1315777.10	5162052.25
43	1315700.65	5162025.33

Echelle: 1/500

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

016-200071827-20241003-2024\_10\_142B-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/10/2024

Publication : 07/10/2024