

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE
**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
GRANDANGOULEME**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 30 SEPTEMBRE 2025**

Délibération n°2025.09.147

SA XV - Projet de tribunes au stade Chanzy : demande de garantie d'emprunt

LE TRENTE SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT CINQ à 18 h 00, les membres du Conseil communautaire se sont réunis au siège de la communauté d'agglomération de GrandAngoulême - 25 boulevard Besson Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : 24 septembre 2025

Secrétaire de Séance: Michaël LAVILLE

Membres en exercice: **75**

Nombre de présents: **62**

Nombre de pouvoirs: **12**

Nombre d'excusés: **1**

Membres présents : Séverine ALQUIER, Joëlle AVERLAN, Brigitte BAPTISTE, Eric BIOJOUT, Didier BOISSIER DESCOMBES, Xavier BONNEFONT, Jacky BONNET, Michel BUISSON, Minerve CALDERARI, Séverine CHEMINADE, Monique CHIRON, Frédéric CROS, Fadilla DAHMANI, Serge DAVID, Françoise DELAGE, Gérard DESAPHY, Gérard DEZIER, Anthony DOUET, Chantal DOYEN-MORANGE, Valérie DUBOIS, Christophe DUHOUX, Nathalie DULAIS, François ELIE, Sophie FORT, Jean-Luc FOUCHIER, Jean-Jacques FOURNIE, Maud FOURRIER, Michel GERMANEAU, Hélène GINGAST, Fabienne GODICHAUD, Jérôme GRIMAL, Thierry HUREAU, Francis LAURENT, Michaël LAVILLE, Gérard LEFEVRE, Raphaël MANZANAS, Annie MARC, Jean-Luc MARTIAL, Charlène MESNARD, Corinne MEYER, Benoît MIEGE-DECLERCQ, Pascal MONIER, Thierry MOTEAU, Isabelle MOUFFLET, François NEBOUT, Dominique PEREZ, Yannick PERONNET, Gilbert PIERRE-JUSTIN, Catherine REVEL, Alain RHODE, Martine RIGONDEAUD, Mireille RIOU, Thierry ROUGIER, Gérard ROY, Zahra SEMANE, Roland VEAUX, Philippe VERGNAUD, Marcel VIGNAUD, Anne-Laure WILLAUMEZ-GUILLEMETEAU, Vincent YOU, Hassane ZIAT, Zalissa ZOUNGRANA

Ont donné pouvoir : Sabrina AFGOUN à Gérard ROY, Michel ANDRIEUX à Xavier BONNEFONT, Véronique ARLOT à Gérard DESAPHY, Catherine BREARD à Hélène GINGAST, Frédérique CAUVIN-DOUMIC à Christophe DUHOUX, Jean-Claude COURARI à Isabelle MOUFFLET, Jean-François DAURE à Jacky BONNET, Martine FRANCOIS-ROUGIER à Sophie FORT, Sandrine JOUINEAU à Catherine REVEL, Martine PINVILLE à Fabienne GODICHAUD, Jean-Philippe POUSSET à Anne-Laure WILLAUMEZ-GUILLEMETEAU, Jean REVEREAULT à Michaël LAVILLE,

Excusé(s): Denis DUROCHER

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

016-200071827-20250930-2025_09_147-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/10/2025

Publication : 03/10/2025

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 30 SEPTEMBRE 2025

**DÉLIBÉRATION
N°2025.09.147**

Rapporteur : Monsieur DEZIER

SA XV - PROJET DE TRIBUNES AU STADE CHANZY : DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT

PROJET DE TERRITOIRE "GRANDANGOULEME VERS 2030"

Pilier : UNE AGGLO QUI DEVELOPPE ET PREND SOIN DE SES RESSCES AU SERVICE DES POL CTAIRES ET DES CITOYENS

Ambition : MAITRISE DES RISQUES JURIDIQUES ET FINANCIERS

Enjeux : [90302 - 9) MAITRISE LES RISQUES JURIDIQUES ET FINANCIERS]

La commune d'Angoulême est propriétaire des installations du stade Chanzy, situé 5 rue du stade à Angoulême, qui relèvent de son domaine public.

Soyaux Angoulême XV est un club de rugby professionnel né de la fusion du Sporting Club d'Angoulême (SCA) et du Rugby Club de Soyaux (RCS). Ce club de rugby occupe le stade Chanzy depuis le 9 août 1910 via des conventions d'occupations temporaires du domaine public. Aujourd'hui, le club évolue en Pro D2 au niveau national.

Occupant historique du stade, le SA XV bénéficie de droits étendus afin de développer les ouvrages du site notamment par la transformation du terrain d'honneur en pelouse synthétique et la réalisation de travaux sur l'équipement.

Le club envisage un programme d'extension et de modernisation pour répondre à son développement et aux résultats sportifs ayant permis sa montée et son maintien en championnat national de PRO D2 de la Ligue Nationale de Rugby. Ce projet à une dimension sportive puisque l'objectif est de pérenniser une élite sportive dans la discipline du rugby sur le territoire, par l'adaptation de ses équipements de sport de haut niveau et vise en outre à moderniser une infrastructure pour en faire une enceinte multifonctionnelle afin de donner à cet équipement la capacité d'accueillir des activités support du rayonnement, culturel, sportif et social du territoire.

Ainsi, le club envisage d'aménager une nouvelle tribune Est comportant des aménagements intérieurs permettant notamment d'améliorer l'offre de places assises dans le stade ainsi que l'offre de services (point restauration/buvette etc.). Le projet de tribune consiste en un salon posé au-dessus du pesage qui sera ainsi préservé des intempéries. Le salon constitue un espace réceptif de 400 m² pour de nouveaux partenaires du club, soit 300 à 350 places avec des gradins. Le coût des travaux et des aménagements intérieurs de cette tribune est estimé à 2 600 000 € HT.

Pour le financement de la construction de la tribune, le club a obtenu une offre de prêt en date du 12 septembre 2025 valable jusqu'au 15 octobre 2025 pour une première échéance prévue au 15 novembre 2025, ayant pour objet le financement du projet de

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

016-200071827-20250930-2025_09_147-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/10/2025

Publication : 03/10/2025

construction de la tribune d'en but avec ses aménagements intérieurs et portant sur un montant limité à 2 000 000 € au titre du projet pour une durée de 15 ans dont 12 mois de différé selon un taux de 3,97% avec la sollicitation d'une garantie tenant à la caution des collectivités locales à hauteur de 50% assorti d'une hypothèse sur l'autorisation d'occupation temporaire (AOT) sur la même durée.

La garantie conjointe de la ville d'Angoulême et de la communauté d'agglomération d'Angoulême a été sollicitée pour un montant total de 1 000 000 € représentant 50% du montant total emprunté, réparti à parts égales entre la collectivité territoriale et l'établissement public de coopération intercommunale soit un plafond de garantie de 500 000 € pour GrandAngoulême.

Une analyse des derniers comptes de la SAS SA XV PRO a été réalisée pour apprécier la situation financière actuelle du club et évaluer la solidité du plan de financement du projet de tribune et la soutenabilité de l'emprunt garanti.

Au regard de l'article L. 2252-1 du code général des collectivités territoriales, les collectivités doivent respecter trois ratios destinés à limiter le risque financier encouru :

- Le plafonnement du montant des garanties à 50 % des recettes réelles de la section de fonctionnement pour limiter le risque ;
- Le ratio de division du risque, prévoyant que le montant des annuités garanties au profit d'un même débiteur ne doit pas être supérieur à 10 % du montant susceptible d'être garanti ;
- Le ratio de partage du risque avec les organismes prêteurs de 50 %. Une collectivité ne pouvant pas garantir plus de la moitié du montant d'un emprunt.

GrandAngoulême répond à l'ensemble des critères, d'autant que la demande de la SAS SA XV PRO ne porte que sur 25 % du montant de l'emprunt.

En considération de l'ensemble de ces éléments et compte tenu de l'intérêt du projet pour le développement de l'équipement, de la dynamique du club et de l'engagement de ses actionnaires ainsi que de la viabilité financière du projet présenté, il est proposé de donner une suite favorable à cette demande de garantie d'emprunt.

En conséquence, la délibération suivante est soumise à l'approbation du conseil communautaire,

Vu le code général des collectivités territoriales pris notamment dans ses articles L2252-1 et suivants,

Vu le code du sport, et notamment les dispositions de l'article L. 113-1,

Vu le traité sur le fonctionnement de l'Union Européenne, et notamment ses articles 107 et 108,

Vu le régime cadre exempté de notification numéro SA.111817, relatif aux aides en faveur des infrastructures sportives et des infrastructures récréatives multifonctionnelles pour la période 2024-2026,

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

016-200071827-20250930-2025_09_147-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/10/2025
Publication : 03/10/2025

Considérant la demande formulée par la SAS SA XV PRO à la communauté d'agglomération, portant sur une garantie d'emprunt à hauteur de 500 000 €, soit 25% du montant total du prêt, la copie de l'offre de prêt du crédit agricole Charente-Périgord en date du 12 septembre 2025 et l'analyse des derniers comptes et résultats transmis par la SAS SA XV PRO,

Considérant que le projet financé, en l'occurrence du projet de construction de la tribune d'en but avec ses aménagements intérieurs s'inscrit dans le cadre de la modernisation des équipements mis à disposition du SA XV en vue de pérenniser une élite sportive dans la discipline du rugby sur le territoire, par l'adaptation de ses équipements de sport de haut niveau,

Considérant que le projet consiste en un investissement réalisé par la SAS SA XV PRO par l'intermédiaire d'une AOT constitutive de droits réels consentie par la ville, qui doit se financer grâce aux recettes supplémentaires qui seront générées par cet investissement,

Considérant que cette garantie est accordée dans le respect des ratios prudentiels (plafonnement par rapport aux recettes réelles de fonctionnement, division du risque entre les débiteurs et partage du risque entre garants et organismes bancaires) énoncés dans la partie réglementaire du code général des collectivités territoriales,

Vu l'avis favorable du bureau communautaire,

Je vous propose :

D'OCTROYER sa garantie à hauteur de 25% du montant du prêt soit 500 000 € pour le projet précité portant sur l'opération de rénovation de la tribune d'en but (Est) financé par un emprunt bancaire selon les conditions suivantes :

- offre de prêt en date du 12 septembre 2025 valable jusqu'au 15 octobre 2025, ayant pour objet le financement du projet de construction de la tribune d'en but avec ses aménagements intérieurs et portant sur un montant limité à 2 000 000 € au titre du projet selon un taux de 3,97% avec la sollicitation d'une garantie tenant à la caution des collectivités locales à hauteur de 50% assorti d'une hypothèse sur l'AOT.

La garantie est accordée, dans les limites précitées, pour le remboursement de toutes sommes dues en principal, intérêts, intérêts de retard, indemnités, frais et accessoires au titre de l'emprunt contracté par la SAS SA XV PRO auprès du crédit agricole Charente-Périgord, d'un montant total de 2.000.000€ sur une durée de 180 mois dont 12 mois de différé.

DE S'ENGAGER au cas où la SAS SA XV PRO ne s'acquitterait pas des sommes exigibles dues par elle en principal, intérêts, intérêts de retard, indemnités, frais et accessoires, à en effectuer 25% maximum du paiement en lieu et place à la première demande du crédit agricole par lettre, en renonçant au bénéfice de discussion et sans pouvoir opposer le défaut de mise en recouvrement.

DE S'ENGAGER à créer, en tant que besoin, les ressources suffisantes afin d'assurer le paiement des sommes dues ;

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

016-200071827-20250930-2025_09_147-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/10/2025

Publication : 03/10/2025

D'AUTORISER Monsieur le Président ou toute personne dûment habilitée à signer toute convention ou document nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

Pour : 70 Contre : 2 Abstention : 2 Non votant : 0	APRES EN AVOIR DELIBERE LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE A LA MAJORITE DES SUFFRAGES EXPRIMES ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE
---	--

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

016-200071827-20250930-2025_09_147-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/10/2025
Publication : 03/10/2025

RESEAU ENTREPRISES
CENTRE D'AFFAIRES ENTREPRISES 16
Tél. : 09 69 32 00 94 (non surtaxé)

VEUILLEZ TROUVER CI-JOINTE L'EDITION
DE LA SIMULATION DE VOTRE FINANCEMENT,
REPONANT AUX CARACTERISTIQUES
INDIQUEES CI-APRES

Caractéristiques du prêt

Montant	2 000 000,00 EUR
Durée	180 mois
Différé	12 mois
Périodicité	Mensuelle
Taux	3,9700 %
Frais de gestion	0,0000 %
Date de valeur de la réalisation	01/10/2025
Profil	1
Catégorie	Echeance constante interets percus terme echu proportionnel

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

016-200071827-20250930-2025_09_147-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/10/2025

La Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Charente-Périgord Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit, Siège social : 28-30 rue d'Epagnac, Soyaux (Charente) - 775 569 726 RCS ANGOULEME Adresse postale : 30 rue d'Epagnac CS 72424 SOYAUX 16024 ANGOULEME CEDEX Société de courtage d'assurances immatriculée ORIAS 07 008 428 Tél. 05 45 20 45 20

Réf : GRD_EDITA-23_S35_GREEN-2023.07.06.23.27.29.57

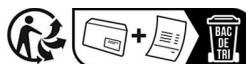


TABLEAU D'AMORTISSEMENT PAR FORMULE

Référence du partenaire : 0

Référence du prêt :

Echéance		Montant échéance	Intérêts (*=capi.)	Autres	Capital amorti	Capital restant dû
Rang	Date					
	01/10/2025					2 000 000,00
1	15/11/2025	9 604,84	9 604,84			2 000 000,00
2	15/12/2025	6 616,67	6 616,67			2 000 000,00
3	15/01/2026	6 616,67	6 616,67			2 000 000,00
4	15/02/2026	6 616,67	6 616,67			2 000 000,00
5	15/03/2026	6 616,67	6 616,67			2 000 000,00
6	15/04/2026	6 616,67	6 616,67			2 000 000,00
7	15/05/2026	6 616,67	6 616,67			2 000 000,00
8	15/06/2026	6 616,67	6 616,67			2 000 000,00
9	15/07/2026	6 616,67	6 616,67			2 000 000,00
10	15/08/2026	6 616,67	6 616,67			2 000 000,00
11	15/09/2026	6 616,67	6 616,67			2 000 000,00
12	15/10/2026	6 616,67	6 616,67			2 000 000,00
13	15/11/2026	15 537,17	6 616,67		8 920,50	1 991 079,50
14	15/12/2026	15 537,17	6 587,15		8 950,02	1 982 129,48
15	15/01/2027	15 537,17	6 557,55		8 979,62	1 973 149,86
16	15/02/2027	15 537,17	6 527,84		9 009,33	1 964 140,53
17	15/03/2027	15 537,17	6 498,03		9 039,14	1 955 101,39
18	15/04/2027	15 537,17	6 468,13		9 069,04	1 946 032,35
19	15/05/2027	15 537,17	6 438,12		9 099,05	1 936 933,30
20	15/06/2027	15 537,17	6 408,02		9 129,15	1 927 804,15
21	15/07/2027	15 537,17	6 377,82		9 159,35	1 918 644,80
22	15/08/2027	15 537,17	6 347,52		9 189,65	1 909 455,15
23	15/09/2027	15 537,17	6 317,11		9 220,06	1 900 235,09
24	15/10/2027	15 537,17	6 286,61		9 250,56	1 890 984,53
25	15/11/2027	15 537,17	6 256,01		9 281,16	1 881 703,37
26	15/12/2027	15 537,17	6 225,30		9 311,87	1 872 391,50
27	15/01/2028	15 537,17	6 194,50		9 342,67	1 863 048,83
28	15/02/2028	15 537,17	6 163,59		9 373,58	1 853 675,25
29	15/03/2028	15 537,17	6 132,58		9 404,59	1 844 270,66
30	15/04/2028	15 537,17	6 101,46		9 435,71	1 834 834,95
31	15/05/2028	15 537,17	6 070,25		9 466,92	1 825 368,03
32	15/06/2028	15 537,17	6 038,93		9 498,24	1 815 869,79
33	15/07/2028	15 537,17	6 007,50		9 529,67	1 806 340,12
34	15/08/2028	15 537,17	5 975,98		9 561,19	1 796 778,93
35	15/09/2028	15 537,17	5 944,34		9 592,83	1 787 186,10
36	15/10/2028	15 537,17	5 912,61		9 624,56	1 777 561,54
37	15/11/2028	15 537,17	5 880,77		9 656,40	1 767 905,14
38	15/12/2028	15 537,17	5 848,82		9 688,35	1 758 216,79
39	15/01/2029	15 537,17	5 816,77		9 720,40	1 748 496,39
40	15/02/2029	15 537,17	5 784,61		9 752,56	1 738 743,83
41	15/03/2029	15 537,17	5 752,34		9 784,83	1 728 959,00
42	15/04/2029	15 537,17	5 719,97		9 817,20	1 719 141,80
43	15/05/2029	15 537,17	5 687,49		9 849,68	1 709 292,12
44	15/06/2029	15 537,17	5 654,91		9 882,26	1 699 409,86
45	15/07/2029	15 537,17	5 622,21		9 914,96	1 689 494,90
46	15/08/2029	15 537,17	5 589,41		9 947,76	1 679 547,14
47	15/09/2029	15 537,17	5 556,50		9 980,67	1 669 566,47
48	15/10/2029	15 537,17	5 523,48		10 013,69	1 659 552,78
49	15/11/2029	15 537,17	5 490,35		10 046,82	1 649 505,96
50	15/12/2029	15 537,17	5 457,12		10 080,05	1 639 425,91

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

016-200071827-20250930-2025_09_147-DE

Accusé certifié exécutoire

Page 2/5

Réception par le préfet : 03/10/2025

La Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Charente-Périgord Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit, Siège social : 28-30 rue d'Epagnac, Soyaux (Charente) - 775 569 726 RCS ANGOULEME Adresse postale : 30 rue d'Epagnac CS 72424 SOYAUX 16024 ANGOULEME CEDEX Société de courtage d'assurances immatriculée ORIAS 07 008 428 Tél. 05 45 20 45 20

Réf : GRD_EDITA-23_S35_GREEN-2023.07.06.23.27.29.57

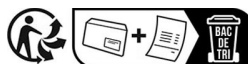


TABLEAU D'AMORTISSEMENT PAR FORMULE

Référence du partenaire : 0

Référence du prêt :

Echéance		Montant échéance	Intérêts (*=capi.)	Autres	Capital amorti	Capital restant dû
Rang	Date					
51	15/01/2030	15 537,17	5 423,77		10 113,40	1 629 312,51
52	15/02/2030	15 537,17	5 390,31		10 146,86	1 619 165,65
53	15/03/2030	15 537,17	5 356,74		10 180,43	1 608 985,22
54	15/04/2030	15 537,17	5 323,06		10 214,11	1 598 771,11
55	15/05/2030	15 537,17	5 289,27		10 247,90	1 588 523,21
56	15/06/2030	15 537,17	5 255,36		10 281,81	1 578 241,40
57	15/07/2030	15 537,17	5 221,35		10 315,82	1 567 925,58
58	15/08/2030	15 537,17	5 187,22		10 349,95	1 557 575,63
59	15/09/2030	15 537,17	5 152,98		10 384,19	1 547 191,44
60	15/10/2030	15 537,17	5 118,63		10 418,54	1 536 772,90
61	15/11/2030	15 537,17	5 084,16		10 453,01	1 526 319,89
62	15/12/2030	15 537,17	5 049,57		10 487,60	1 515 832,29
63	15/01/2031	15 537,17	5 014,88		10 522,29	1 505 310,00
64	15/02/2031	15 537,17	4 980,07		10 557,10	1 494 752,90
65	15/03/2031	15 537,17	4 945,14		10 592,03	1 484 160,87
66	15/04/2031	15 537,17	4 910,10		10 627,07	1 473 533,80
67	15/05/2031	15 537,17	4 874,94		10 662,23	1 462 871,57
68	15/06/2031	15 537,17	4 839,67		10 697,50	1 452 174,07
69	15/07/2031	15 537,17	4 804,28		10 732,89	1 441 441,18
70	15/08/2031	15 537,17	4 768,77		10 768,40	1 430 672,78
71	15/09/2031	15 537,17	4 733,14		10 804,03	1 419 868,75
72	15/10/2031	15 537,17	4 697,40		10 839,77	1 409 028,98
73	15/11/2031	15 537,17	4 661,54		10 875,63	1 398 153,35
74	15/12/2031	15 537,17	4 625,56		10 911,61	1 387 241,74
75	15/01/2032	15 537,17	4 589,46		10 947,71	1 376 294,03
76	15/02/2032	15 537,17	4 553,24		10 983,93	1 365 310,10
77	15/03/2032	15 537,17	4 516,90		11 020,27	1 354 289,83
78	15/04/2032	15 537,17	4 480,44		11 056,73	1 343 233,10
79	15/05/2032	15 537,17	4 443,86		11 093,31	1 332 139,79
80	15/06/2032	15 537,17	4 407,16		11 130,01	1 321 009,78
81	15/07/2032	15 537,17	4 370,34		11 166,83	1 309 842,95
82	15/08/2032	15 537,17	4 333,40		11 203,77	1 298 639,18
83	15/09/2032	15 537,17	4 296,33		11 240,84	1 287 398,34
84	15/10/2032	15 537,17	4 259,14		11 278,03	1 276 120,31
85	15/11/2032	15 537,17	4 221,83		11 315,34	1 264 804,97
86	15/12/2032	15 537,17	4 184,40		11 352,77	1 253 452,20
87	15/01/2033	15 537,17	4 146,84		11 390,33	1 242 061,87
88	15/02/2033	15 537,17	4 109,15		11 428,02	1 230 633,85
89	15/03/2033	15 537,17	4 071,35		11 465,82	1 219 168,03
90	15/04/2033	15 537,17	4 033,41		11 503,76	1 207 664,27
91	15/05/2033	15 537,17	3 995,36		11 541,81	1 196 122,46
92	15/06/2033	15 537,17	3 957,17		11 580,00	1 184 542,46
93	15/07/2033	15 537,17	3 918,86		11 618,31	1 172 924,15
94	15/08/2033	15 537,17	3 880,42		11 656,75	1 161 267,40
95	15/09/2033	15 537,17	3 841,86		11 695,31	1 149 572,09
96	15/10/2033	15 537,17	3 803,17		11 734,00	1 137 838,09
97	15/11/2033	15 537,17	3 764,35		11 772,82	1 126 065,27
98	15/12/2033	15 537,17	3 725,40		11 811,77	1 114 253,50
99	15/01/2034	15 537,17	3 686,32		11 850,85	1 102 402,65
100	15/02/2034	15 537,17	3 647,12		11 890,05	1 090 512,60
101	15/03/2034	15 537,17	3 607,78		11 929,39	1 078 583,21

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

016-200071827-20250930-2025_09_147-DE

Accusé certifié exécutoire

Page 3/5

Réception par le préfet : 03/10/2025

La Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Charente-Périgord Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit, Siège social : 28-30 rue d'Epagnac, Soyaux (Charente) - 775 569 726 RCS ANGOULEME Adresse postale : 30 rue d'Epagnac CS 72424 SOYAUX 16024 ANGOULEME CEDEX Société de courtage d'assurances immatriculée ORIAS 07 008 428 Tél. 05 45 20 45 20

Réf : GRD_EDITA-23_S35_GREEN-2023.07.06.23.27.29.57

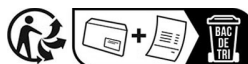


TABLEAU D'AMORTISSEMENT PAR FORMULE

Référence du partenaire : 0

Référence du prêt :

Echéance		Montant échéance	Intérêts (*=capi.)	Autres	Capital amorti	Capital restant dû
Rang	Date					
102	15/04/2034	15 537,17	3 568,31		11 968,86	1 066 614,35
103	15/05/2034	15 537,17	3 528,72		12 008,45	1 054 605,90
104	15/06/2034	15 537,17	3 488,99		12 048,18	1 042 557,72
105	15/07/2034	15 537,17	3 449,13		12 088,04	1 030 469,68
106	15/08/2034	15 537,17	3 409,14		12 128,03	1 018 341,65
107	15/09/2034	15 537,17	3 369,01		12 168,16	1 006 173,49
108	15/10/2034	15 537,17	3 328,76		12 208,41	993 965,08
109	15/11/2034	15 537,17	3 288,37		12 248,80	981 716,28
110	15/12/2034	15 537,17	3 247,84		12 289,33	969 426,95
111	15/01/2035	15 537,17	3 207,19		12 329,98	957 096,97
112	15/02/2035	15 537,17	3 166,40		12 370,77	944 726,20
113	15/03/2035	15 537,17	3 125,47		12 411,70	932 314,50
114	15/04/2035	15 537,17	3 084,41		12 452,76	919 861,74
115	15/05/2035	15 537,17	3 043,21		12 493,96	907 367,78
116	15/06/2035	15 537,17	3 001,88		12 535,29	894 832,49
117	15/07/2035	15 537,17	2 960,40		12 576,77	882 255,72
118	15/08/2035	15 537,17	2 918,80		12 618,37	869 637,35
119	15/09/2035	15 537,17	2 877,05		12 660,12	856 977,23
120	15/10/2035	15 537,17	2 835,17		12 702,00	844 275,23
121	15/11/2035	15 537,17	2 793,14		12 744,03	831 531,20
122	15/12/2035	15 537,17	2 750,98		12 786,19	818 745,01
123	15/01/2036	15 537,17	2 708,68		12 828,49	805 916,52
124	15/02/2036	15 537,17	2 666,24		12 870,93	793 045,59
125	15/03/2036	15 537,17	2 623,66		12 913,51	780 132,08
126	15/04/2036	15 537,17	2 580,94		12 956,23	767 175,85
127	15/05/2036	15 537,17	2 538,07		12 999,10	754 176,75
128	15/06/2036	15 537,17	2 495,07		13 042,10	741 134,65
129	15/07/2036	15 537,17	2 451,92		13 085,25	728 049,40
130	15/08/2036	15 537,17	2 408,63		13 128,54	714 920,86
131	15/09/2036	15 537,17	2 365,20		13 171,97	701 748,89
132	15/10/2036	15 537,17	2 321,62		13 215,55	688 533,34
133	15/11/2036	15 537,17	2 277,90		13 259,27	675 274,07
134	15/12/2036	15 537,17	2 234,03		13 303,14	661 970,93
135	15/01/2037	15 537,17	2 190,02		13 347,15	648 623,78
136	15/02/2037	15 537,17	2 145,86		13 391,31	635 232,47
137	15/03/2037	15 537,17	2 101,56		13 435,61	621 796,86
138	15/04/2037	15 537,17	2 057,11		13 480,06	608 316,80
139	15/05/2037	15 537,17	2 012,51		13 524,66	594 792,14
140	15/06/2037	15 537,17	1 967,77		13 569,40	581 222,74
141	15/07/2037	15 537,17	1 922,88		13 614,29	567 608,45
142	15/08/2037	15 537,17	1 877,84		13 659,33	553 949,12
143	15/09/2037	15 537,17	1 832,65		13 704,52	540 244,60
144	15/10/2037	15 537,17	1 787,31		13 749,86	526 494,74
145	15/11/2037	15 537,17	1 741,82		13 795,35	512 699,39
146	15/12/2037	15 537,17	1 696,18		13 840,99	498 858,40
147	15/01/2038	15 537,17	1 650,39		13 886,78	484 971,62
148	15/02/2038	15 537,17	1 604,45		13 932,72	471 038,90
149	15/03/2038	15 537,17	1 558,35		13 978,82	457 060,08
150	15/04/2038	15 537,17	1 512,11		14 025,06	443 035,02
151	15/05/2038	15 537,17	1 465,71		14 071,46	428 963,56
152	15/06/2038	15 537,17	1 419,15		14 118,02	414 845,54

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

016-200071827-20250930-2025_09_147-DE

Accusé certifié exécutoire

Page 4/5

Réception par le préfet : 03/10/2025

La Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Charente-Périgord Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit, Siège social : 28-30 rue d'Epagnac, Soyaux (Charente) - 775 569 726 RCS ANGOULEME Adresse postale : 30 rue d'Epagnac CS 72424 SOYAUX 16024 ANGOULEME CEDEX Société de courtage d'assurances immatriculée ORIAS 07 008 428 Tél. 05 45 20 45 20

Réf : GRD_EDITA-23_S35_GREEN-2023.07.06.23.27.29.57

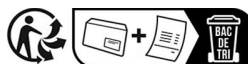


TABLEAU D'AMORTISSEMENT PAR FORMULE

Référence du partenaire : 0

Référence du prêt :

Echéance		Montant échéance	Intérêts (*=capi.)	Autres	Capital amorti	Capital restant dû
Rang	Date					
153	15/07/2038	15 537,17	1 372,45		14 164,72	400 680,82
154	15/08/2038	15 537,17	1 325,59		14 211,58	386 469,24
155	15/09/2038	15 537,17	1 278,57		14 258,60	372 210,64
156	15/10/2038	15 537,17	1 231,40		14 305,77	357 904,87
157	15/11/2038	15 537,17	1 184,07		14 353,10	343 551,77
158	15/12/2038	15 537,17	1 136,58		14 400,59	329 151,18
159	15/01/2039	15 537,17	1 088,94		14 448,23	314 702,95
160	15/02/2039	15 537,17	1 041,14		14 496,03	300 206,92
161	15/03/2039	15 537,17	993,18		14 543,99	285 662,93
162	15/04/2039	15 537,17	945,07		14 592,10	271 070,83
163	15/05/2039	15 537,17	896,79		14 640,38	256 430,45
164	15/06/2039	15 537,17	848,36		14 688,81	241 741,64
165	15/07/2039	15 537,17	799,76		14 737,41	227 004,23
166	15/08/2039	15 537,17	751,01		14 786,16	212 218,07
167	15/09/2039	15 537,17	702,09		14 835,08	197 382,99
168	15/10/2039	15 537,17	653,01		14 884,16	182 498,83
169	15/11/2039	15 537,17	603,77		14 933,40	167 565,43
170	15/12/2039	15 537,17	554,36		14 982,81	152 582,62
171	15/01/2040	15 537,17	504,79		15 032,38	137 550,24
172	15/02/2040	15 537,17	455,06		15 082,11	122 468,13
173	15/03/2040	15 537,17	405,17		15 132,00	107 336,13
174	15/04/2040	15 537,17	355,10		15 182,07	92 154,06
175	15/05/2040	15 537,17	304,88		15 232,29	76 921,77
176	15/06/2040	15 537,17	254,48		15 282,69	61 639,08
177	15/07/2040	15 537,17	203,92		15 333,25	46 305,83
178	15/08/2040	15 537,17	153,20		15 383,97	30 921,86
179	15/09/2040	15 537,17	102,30		15 434,87	15 486,99
180	15/10/2040	15 538,23	51,24		15 486,99	
TOTAL			692 633,83		2 000 000,00	

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

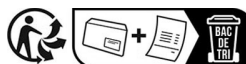
016-200071827-20250930-2025_09_147-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/10/2025

La Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Charente-Périgord Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit, Siège social : 28-30 rue d'Epagnac, Soyaux (Charente) - 775 569 726 RCS ANGOULEME Adresse postale : 30 rue d'Epagnac CS 72424 SOYAUX 16024 ANGOULEME CEDEX Société de courtage d'assurances immatriculée ORIAS 07 008 428 Tél. 05 45 20 45 20

Réf : GRD_EDITA-23_S35_GREEN-2023.07.06.23.27.29.57





Centre d'Affaires de Charente
30 rue d'Epagnac CS 72424 SOYAUX
16024 ANGOULEME CEDEX
Tél. : 09 69 32 00 94 - Fax : 05 45 20 49 66
c.a.angoulemeentreprises@ca-charente-perigord.fr

Dossier suivi par M JEAN-GILLES David
Ligne directe : 06 70 05 07 88
E-mail : david.jeangilles@ca-charente-perigord.fr

SA XV
5 RUE DU STADE
16000 ANGOULEME

Soyaux, 12 septembre 2025

Monsieur Roger,

J'ai le plaisir de vous adresser ci-après notre accord de financement concernant votre projet de construction de la tribune d'en but avec ses aménagements intérieurs.

Vous nous avez sollicité pour un financement à hauteur de 2 500k€ sur 15 ans pour la construction ainsi que la mise en place d'un CT TVA de 500k€.

L'accord de notre crédit est le suivant :

- Mise en place d'un MT limité à 2 000k€, le delta du projet étant financé par apport des actionnaires.
- CT TVA de 500k€ : durée 12 mois, cession dailly notifiée

Emprunteur	SA XV
Objet	Construction de la tribune d'en but avec aménagements intérieurs
Financement	MT
Montant	2 000k€
Durée	15 ans dont 12 mois de différé
Taux	3.97%
Frais de dossier	2 000€
Garanties sollicitées	Caution des collectivités locales à hauteur de 50 %+ Hypothèque sur AOT/ Bail emphytéotique

Notre proposition de taux est valable jusqu'au 15/10/2025. Au-delà de ce délai, elle est susceptible d'évoluer en fonction du marché.

Il faudra pour l'édition du contrat pour ce MT :

Obtenir l'AOT de droit réel et les délibérations des collectivités sur les garanties d'emprunt à hauteur de 50 %.

D'obtenir la purge du recours des tiers avant tout déblocage

D'obtenir les devis estimatifs justifiant du montant du projet

Emprunteur	SA XV
Objet	Financement TVA
Financement	CT
Montant	500k€
Durée	12 mois
Taux	EUR3 mois + 1.30%
Frais de dossier	2 000€
Garanties sollicitées	Cession dailly notifiée

Souhaitant que ces éléments puissent retenir votre attention, je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes salutations les meilleures.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

016-200071827-20250930-2025_09_147-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/10/2025
Publication : 03/10/2025

David JEAN-GILLES
Chargé d'Affaires Entreprises

Pour nous contacter : Tél. 05 45 20 45 20 • Crédit Agricole Charente-Périgord 30 rue d'Epagnac CS 72424 SOYAUX 16024 ANGOULEME CEDEX • www.ca-charente-perigord.fr

Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel Charente-Périgord, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit, dont le siège social est 28-30 rue d'Epagnac, Soyaux (Charente), 16155 569 726 RCS ANGOULEME - Société de courtage d'assurances immatriculée ORIAS 07 008 428.

Confidentiel