

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE
**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
GRANDANGOULEME**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 30 JUIN 2026

Délibération n°2026.06.274

Désaffectation et déclassement du domaine public de la parcelle CY0304a, située Zone d'Emploi de Grelet à Angoulême

LE TRENTE JUIN DEUX MILLE VINGT SIX à 17 h 30, les membres du Conseil communautaire se sont réunis au siège de la communauté d'agglomération de GrandAngoulême - 25 boulevard Besson Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : 24 juin 2026

Secrétaire de Séance: Thierry BOUILLEAU

Membres en exercice: **75**

Nombre de présents: **64**

Nombre de pouvoirs: **10**

Nombre d'excusés: **1**

Membres présents : Sabrina AFGOUN, Sarah AMRANI, Brigitte BANIZETTE, Jean-Luc BEURCQ, Eric BIOJOUT, Karine BOISSIER DESCOMBES, Xavier BONNEFONT, Jacky BONNET, Thierry BOUILLEAU, Fadila BOUTAYEB, Catherine BRIE, Michel BUISSON, Jean-Christophe CARDAILLAC, Stéphane CHAPEAU, Frédéric CROS, Fadilla DAHMANI, Gérard DESAPHY, Fabienne DOUCET, Laurent DUGUE, Nathalie DULAIS, Matthieu DUSSAIGNE, François ELIE, Jean-Luc FOUCHIER, Jean-Jacques FOURNIE, Maud FOURRIER, Ludovic GERBOU, Hélène GINGAST, Michel GOMEZ, Rémi HUMBERT, Thierry HUREAU, Pascal JAUMARD, Samantha LANDREAU, Francis LAURENT, Michaël LAVILLE, Daniel MAGNIER, Lionel MAHERAULT, Annie MARC, Stéphanie MARCHAND, Jean-Luc MARTIAL, Charlène MESNARD-CALMELS, Benoît MIEGE-DECLERCQ, Pascal MONIER, Philippe MONJARRET, Bénédicte MONTEGU, Thierry MOTEAU, Isabelle MOUFFLET, François NEBOUT, Coralie PASQUIER, Dominique PEREZ, Thierry PERONNAUD, Yannick PERONNET, Anne-Aziliz PETIT-LOUBOUTIN, Gilbert PIERRE-JUSTIN, Calixte ROCHETEAU, Damien RONDEAU, Hugo ROUGIER, Gérard ROY, Magali SAINT HILAIRE, Morgan VANDESTICK, Maryline VINET, Elise VOUVET, Anne-Laure WILLAUMEZ-GUILLEMETEAU, Aurélie ZADRA, Zalissa ZOUNGRANA

Ont donné pouvoir : Hortense CHARTIER-CHEVALERIAS à Stéphanie MARCHAND, Guillaume CHUPIN à Pascal MONIER, Jean-Claude COURARI à Isabelle MOUFFLET, Jean-François DAURE à Maud FOURRIER, Jérôme GRIMAL à François NEBOUT, Sandrine JOUINEAU à Anne-Laure WILLAUMEZ-GUILLEMETEAU, Annie MARAIS à Fadilla DAHMANI, Patrick MARDIKIAN à Aurélie ZADRA, Jean-Philippe POUSSET à Elise VOUVET, Hassane ZIAT à Eric BIOJOUT,

Excusé(s): Lucy VIOLIN

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

016-200071827-20260630-2026_06_274-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 02/07/2026
Publication : 02/07/2026

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 30 JUIN 2026

**DÉLIBÉRATION
N°2026.06.274**

Rapporteur : Monsieur ROY

**DESAFFECTATION ET DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC DE LA PARCELLE
CY0304A, SITUEE ZONE D'EMPLOI DE GRELET A ANGOULEME**

PROJET DE TERRITOIRE "GRANDANGOULEME VERS 2030"

Pilier : UNE AGGLO QUI DEVELOPPE ET PREND SOIN DE SES RESSCES AU SERVICE DES
POL CTAIRES ET DES CITOYENS

Ambition : DES FRAIS GÉNÉRAUX MAITRISÉS

Enjeux : [90601 -9) DES FRAIS GÉNÉRAUX MAITRISÉS]

OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE



Domaines concernés par les objectifs de développement durable impactés positivement :

ODD 8. : Création d'emploi et travail décent

La société French Desserts, spécialisée dans la production de pâtisseries surgelées, est située sur la commune d'Angoulême au sein de la Zone d'Emploi de Grelet.

Cette société a sollicité la communauté d'agglomération de GrandAngoulême afin d'acquérir la parcelle cadastrée CY0304a, située dans l'enceinte clôturée de son site, dans le but de régulariser une situation historique.

La parcelle initialement cadastrée CY0304 serait divisée en deux parties :

- Parcelle CY0304a, cédée à French Desserts :

Commune	Adresse / Lieu-dit	Section	Parcelle	Surfaces en m ²	Nature
ANGOULÊME	La Chaume de Grelet Zone d'Emploi	CY	0304a	Environ 130	Terrain en nature de taillis en zone UX
TOTAL				130	

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

016-200071827-20260630-2026_06_274-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 02/07/2026
Publication 202/07/2026

- La partie CY0304b, d'une surface d'environ 45 m², serait conservée par GrandAngoulême, pour les besoins de la Nef :

Commune	Adresse / Lieu-dit	Section	Parelle	Surfaces en m ²	Nature
ANGOULÊME	La Chaume de Grelet Zone d'Emploi	CY	0304b	Environ 45	Terrain en nature de taillis en zone UX
TOTAL				45	

Par délibération n°2017.12.575, a été approuvée la dotation initiale apportée à la régie de la salle de spectacles La Nef, dotée de la personnalité morale et de l'autonomie financière en espèce et en nature, dont la dotation de la parcelle CY0304, située sur la commune d'Angoulême. Il convient aujourd'hui de modifier cette délibération pour retirer la parcelle CY0304a de la dotation des biens immobiliers transférés par GrandAngoulême à La Nef.

Par ailleurs, afin de permettre la cession de la parcelle CY304a au profit de l'entreprise French Desserts, il convient de la désaffecter de la compétence « Construction, aménagement, entretien et gestion d'équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire », puis de la déclasser du domaine public.

Projet de division :



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

016-200071827-20260630-2026_06_274-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 02/07/2026

Publication 302/07/2026

Je vous propose donc :

D'APPROUVER la désaffectation de la parcelle cadastrée CY0304a de la compétence « Construction, aménagement, entretien et gestion d'équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire ».

D'APPROUVER le déclassement du domaine public de la parcelle cadastrée CY0304a.

D'AUTORISER Monsieur le Président, ou toute personne dûment habilitée, à signer les documents à venir.

Pour : 74 Contre : 0 Abstention : 0 Non votant : 0	APRES EN AVOIR DELIBERE LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE A L'UNANIMITE DES SUFFRAGES EXPRIMES ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE
---	--

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

016-200071827-20260630-2026_06_274-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 02/07/2026
Publication 402/07/2026