

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
DU GRAND ANGOULEME**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
SEANCE DU 30 MARS 2017**

**Délibération**  
n° 2017.03.243

**STRATEGIE  
FONCIERE - Droit de  
Préemption Urbain -  
Délégation du DPU  
sur le territoire de la  
commune de  
ROULLET**

**LE TRENTE MARS DEUX MILLE DIX SEPT à 17h30**, les membres du conseil communautaire se sont réunis au siège de la communauté d'agglomération de GrandAngoulême - 25 boulevard Besson Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : **23 mars 2017**

**Secrétaire de séance** : Véronique ARLOT

**Membres présents** :

Jean-François DAURE, Jean-Marie ACQUIER, Sabrina AFGOUN, Michel ANDRIEUX, Véronique ARLOT, Anne-Marie BERNAZEAU, André BONICHON, Xavier BONNEFONT, Jacky BOUCHAUD, Patrick BOURGOIN, Catherine BREARD, Gérard BRUNETEAU, Gilbert CAMPO, Monique CHIRON, Jean-Marc CHOISY, Bernard CONTAMINE, Jean-Claude COURARI, Françoise COUTANT, Véronique DE MAILLARD, Catherine DEBOEVERE, Françoise DELAGE, Gérard DEZIER, Denis DOLIMONT, Jacques DUBREUIL, Denis DUROCHER, François ELIE, Guy ETIENNE, Bernadette FAVE, Annette FEUILLADE-MASSON, Jean-Jacques FOURNIE, Martine FRANCOIS-ROUGIER, André FRICHETEAU, Jacqueline LACROIX, André LANDREAU, Francis LAURENT, Michaël LAVILLE, Bertrand MAGNANON, Annie MARAIS, Jean-Luc MARTIAL, Pascal MONIER, Thierry MOTEAU, François NEBOUT, Yannick PERONNET, Marie-Hélène PIERRE, Jean-Philippe POUSSET, Christophe RAMBLIERE, Jean REVEREAULT, Bernard RIVALLEAU, Gérard ROY, Eric SAVIN, Alain THOMAS, Jean-Luc VALANTIN, Roland VEAUX, Anne-Laure WILLAUMEZ-GUILLEMETEAU, Vincent YOU,

**Ont donné pouvoir** :

Danielle BERNARD à Gérard DEZIER, Anne-Sophie BIDOIRE à Anne-Laure WILLAUMEZ-GUILLEMETEAU, Michel BUISSON à Christophe RAMBLIERE, Samuel CAZENAVE à Xavier BONNEFONT, Danielle CHAUVET à Martine FRANCOIS-ROUGIER, Bernard DEVAUTOUR à Eric SAVIN, Georges DUMET à Gérard ROY, Jeanne FILLOUX à Michaël LAVILLE, Maud FOURRIER à Yannick PERONNET, Michel GERMANEAU à Jean-François DAURE, Fabienne GODICHAUD à André BONICHON, Joël GUITTON à Patrick BOURGOIN, Isabelle LAGRANGE à Bernadette FAVE, Catherine PEREZ à Francis LAURENT, Zahra SEMANE à Bernard CONTAMINE, Philippe VERGNAUD à Jean-Philippe POUSSET

**Excusé(s)** :

Karen DUBOIS, Elisabeth LASBUGUES, Philippe LAVAUD, Dominique PEREZ

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 30 MARS 2017**

**DELIBERATION  
N° 2017.03.243**

STRATEGIE FONCIERE

Rapporteur : Monsieur VEAUX

**STRATEGIE FONCIERE - DROIT DE PREEMPTION URBAIN - DELEGATION DU DPU SUR  
LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE ROULLET**

Dans le contexte de fusion, la commune est membre depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017 de GrandAngoulême.

L'agglomération étant compétente en matière de « Planification – PLU-I » depuis le 11 mars 2015, cette compétence s'applique également aux « nouvelles communes » du « GrandAngoulême » de 2017.

En vertu de l'article L.211-2 du Code de l'Urbanisme « (...) **la compétence d'un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre, [...] en matière de PLU, emporte leur compétence de plein droit en matière de droit de préemption urbain** ». En ce sens, le GrandAngoulême a institué, par délibération n°2015.03.105 du 26 mars 2015 le Droit de Préemption Urbain sur toutes les zones sur lequel ce droit s'applique, à savoir, toutes les zones urbaines (zones U des POS –PLU) et à urbaniser (zones AU des PLU et NA des POS).

Par ailleurs, conformément à l'article L.213-3 du Code de l'Urbanisme : « **Le titulaire du droit de préemption peut déléguer son droit à l'Etat, à une collectivité locale, à un établissement public y ayant vocation ou au concessionnaire d'une opération d'aménagement. Cette délégation peut porter sur une ou plusieurs parties des zones concernées ou être accordée à l'occasion de l'aliénation d'un bien. Les biens ainsi acquis entrent dans le patrimoine du délégataire** ».

Par délibération n° 62 du 19 janvier 2017, GrandAngoulême a institué le DPU sur les zones U-NA-AU des « nouvelles communes » de son territoire ; l'Agglomération délibère donc désormais pour déléguer ce droit, à la demande des communes « sur une ou plusieurs parties des zones concernées ».

Il est ainsi proposé la délégation par GrandAngoulême du droit de préemption urbain sur :

- les **emplacements réservés inscrits au document** d'urbanisme (situés en zones urbaines et d'urbanisation future), au bénéfice du réservataire mentionné au document d'urbanisme, tels que figurés en annexe ci-jointe.
- **les secteurs** suivants, au bénéfice de la commune, tels que figurés en annexe :
  - Zone AU Section ZM parcelles 57-15-307-113
  - Zone UX Section D Parcelles 548-547-545-544 section B 331-327-325-323-313 B 340-313 B 357-313 B 356-313 B 246-313 B 354-313 B 355 et parcelle 313 ZD 27
  - Zone 1 AUX Section ZI 643-642-41 et section ZH 98-20-201-46 et ZC 34-38

Vu l'avis favorable de la commission proximité, équilibre et identité territoriale du 28 mars 2017,

**Je vous propose :**

**DE DELEGUER** aux entités sus-mentionnées le droit de préemption urbain sur les zones du territoire de la commune de Roulet Saint Estèphe dont elles sont bénéficiaires, telles que précisées ci-dessus,

**DE VALIDER** la demande de délégation du droit de préemption urbain de GrandAngoulême sur les secteurs, les parcelles, et les délégataires sus-mentionnés.

**APRES EN AVOIR DELIBERE,  
LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,  
A L'UNANIMITE DES SUFFRAGES EXPRIMES,  
ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE.**

<b>Certifié exécutoire :</b>	
<b><u>Reçu à la Préfecture de la Charente le :</u></b>  <b>05 avril 2017</b>	<b><u>Affiché le :</u></b>  <b>05 avril 2017</b>

CODE	COMMUNE	CODE INSEE	PARCELLES	ER / S
160287 ZM0057	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZM 0057	S
160287 ZM0015	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZM 0015	S
160287 ZM0307	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZM 0307	S
160287 ZM0113	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZM 0113	S
160287 ZI0643	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZI 0643	S
160287 ZI0642	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZI 0642	S
160287 ZI0041	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZI 0041	S
160287 ZH0098	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZH 0098	S
160287 ZH0020	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZH 0020	S
160287 ZH0201	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZH 0201	S
160287 ZH0046	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZH 0046	S
160287 ZC34	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZC 34	S
160287 ZC38	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZC 38	S
160287 D0548	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	D 0548	S
160287 D0547	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	D 0547	S
160287 D0545	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	D 0545	S
160287 D0544	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	D 0544	S
160287 B0331	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	B 0331	S
160287 B0327	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	B 0327	S
160287 B0325	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	B 0325	S
160287 B0323	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	B 0323	S
160287 313 B340	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	313 B 340	S
160287 313 B0357	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	313 B 0357	S
160287 313 B0356	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	313 B 0356	S
160287 313 B0246	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	313 B 0246	S
160287 313 B0354	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	313 B 0354	S
160287 313 B0355	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	313 B 0355	S
160287 313 ZD27	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	313 ZD 27	S
160287 B0171	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	B 0171	S
160287 ZK0254	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZK 0254	S
160287 B0178	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	B 0178	S
160287 B0252	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	B 0252	S

<b>160287</b>	<b>B0251</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287		B 0251	S
<b>160287</b>	<b>H1488</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 488 p	ER
<b>160287</b>	<b>H1493</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 493 p	ER
<b>160287</b>	<b>H1227</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 227 p	ER
<b>160287</b>	<b>H1496</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 496 p	ER
<b>160287</b>	<b>ZH192</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZH	192 p	ER
<b>160287</b>	<b>ZI642</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZI	642 p	ER
<b>160287</b>	<b>ZI565</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZI	565 p	ER
<b>160287</b>	<b>B464</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	B	464 p	ER
<b>160287</b>	<b>H1208</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 208 p	ER
<b>160287</b>	<b>H1363</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 363 p	ER
<b>160287</b>	<b>ZE306</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZE	306	ER
<b>160287</b>	<b>ZH205</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZH	205	ER
<b>160287</b>	<b>H1471</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 471	ER
<b>160287</b>	<b>H1 49</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 49 p	ER
<b>160287</b>	<b>H1494</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 494 p	ER
<b>160287</b>	<b>H1527</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 527 p	ER
<b>160287</b>	<b>ZE318</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZE	318 p	ER
<b>160287</b>	<b>ZE307</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZE	307 p	ER
<b>160287</b>	<b>ZH190</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZH	190 p	ER
<b>160287</b>	<b>ZI418</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZI	418 p	ER
<b>160287</b>	<b>H32</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	32 p	ER
<b>160287</b>	<b>H1563</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 563 p	ER
<b>160287</b>	<b>H1523</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 523 p	ER
<b>160287</b>	<b>H1362</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 362 p	ER
<b>160287</b>	<b>ZH199</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZH	199 p	ER
<b>160287</b>	<b>ZH201</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZH	201 p	ER
<b>160287</b>	<b>ZH182</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZH	182 p	ER
<b>160287</b>	<b>ZI586</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZI	586 p	ER
<b>160287</b>	<b>H1544</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 544	ER
<b>160287</b>	<b>H1515</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 515 p	ER
<b>160287</b>	<b>ZE305</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZE	305 p	ER
<b>160287</b>	<b>ZI419</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZI	419 p	ER

<b>160287</b>	<b>ZI665</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZI	665 p	ER
<b>160287</b>	<b>313 D1</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	313 D	1	ER
<b>160287</b>	<b>H1472</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 472 p	ER
<b>160287</b>	<b>H1593</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 593	ER
<b>160287</b>	<b>H1 25</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 25 p	ER
<b>160287</b>	<b>H1474</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 474 p	ER
<b>160287</b>	<b>H1257</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 257 p	ER
<b>160287</b>	<b>H1206</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 206 p	ER
<b>160287</b>	<b>H1513</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 513 p	ER
<b>160287</b>	<b>H1566</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 566 p	ER
<b>160287</b>	<b>ZE328</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZE	328	ER
<b>160287</b>	<b>ZI302</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZI	302 p	ER
<b>160287</b>	<b>313 H521</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	313 H	521 p	ER
<b>160287</b>	<b>313 H522</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	313 H	522 p	ER
<b>160287</b>	<b>H1479</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 479 p	ER
<b>160287</b>	<b>ZE340</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZE	340	ER
<b>160287</b>	<b>ZH203</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZH	203 p	ER
<b>160287</b>	<b>ZH188</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZH	188 p	ER
<b>160287</b>	<b>ZH20</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZH	20 p	ER
<b>160287</b>	<b>ZI643</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZI	643 p	ER
<b>160287</b>	<b>H1301</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 301 p	ER
<b>160287</b>	<b>H1303</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 303 p	ER
<b>160287</b>	<b>H1279</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	H	1 279 p	ER
<b>160287</b>	<b>ZE330</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZE	330	ER
<b>160287</b>	<b>ZH98</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZH	98 p	ER
<b>160287</b>	<b>ZI0641</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZI	0641	ER
<b>160287</b>	<b>313ZP207</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	313ZP	207 p	ER
<b>160287</b>	<b>ZI664</b>	ROULLET-SAINT-ESTEPHE	160287	ZI	664	ER

## COMMENTAIRES

partie en zone	1AUX
partie en zone	1AUX
partie en zone	UX
partie en zone	1AUX
partie en zone	1AUX
partie en zone	1AUX
partie en zone	UX
partie en zone	UA
partie en zone	UX
partie en zone	UX

partie en zone	1AUX
partie en zone	1AUX
partie en zone	UX
partie en zone	1AUX
partie en zone	UX
partie en zone	1AUX
partie en zone	UX
partie en zone	UX
partie en zone	UX
partie en zone	UX
partie en zone	UX
partie en zone	UX
partie en zone	UX
partie en zone	1AUX
partie en zone	1AUX
partie en zone	UX

partie en zone	UX
partie en zone	UX
partie en zone	UX



partie en zone	UX
partie en zone	UX
partie en zone	UX
partie en zone	UX
partie en zone	UX
partie en zone	1AUX
partie en zone	UX
partie en zone	UX
partie en zone	UA
partie en zone	UA
partie en zone	1AUX
partie en zone	1AUX
partie en zone	1AUX
partie en zone	1AUX
partie en zone	UX
partie en zone	UX
partie en zone	UX
partie en zone	1AUX
partie en zone	UA