

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DU GRAND ANGOULEME**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 29 JUN 2017**

Délibération
n° 2017.06.357

**Zones des Rentes -
commune de
MOUTHIER SUR
BOEME : cession de
terrain à la SCI Les
Oliviers**

LE VINGT NEUF JUN DEUX MILLE DIX SEPT à 17h30, les membres du conseil communautaire se sont réunis au siège de la communauté d'agglomération de GrandAngoulême - 25 boulevard Besson Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : **23 juin 2017**

Secrétaire de séance : Anne-Marie BERNAZEAU

Membres présents :

Jean-François DAURE, Jean-Marie ACQUIER, Sabrina AFGOUN, Michel ANDRIEUX, Danielle BERNARD, Anne-Marie BERNAZEAU, André BONICHON, Xavier BONNEFONT, Jacky BOUCHAUD, Catherine BREARD, Michel BUISSON, Gilbert CAMPO, Samuel CAZENAVE, Danielle CHAUVET, Monique CHIRON, Jean-Marc CHOISY, Catherine DEBOEVERE, Françoise DELAGE, Bernard DEVAUTOUR, Gérard DEZIER, Denis DOLIMONT, Jacques DUBREUIL, Georges DUMET, François ELIE, Guy ETIENNE, Annette FEUILLADE-MASSON, Jeanne FILLOUX, Jean-Jacques FOURNIE, Maud FOURRIER, André FRICHETEAU, Michel GERMANEAU, Fabienne GODICHAUD, Joël GUITTON, Jacqueline LACROIX, Isabelle LAGRANGE, André LANDREAU, Francis LAURENT, Michaël LAVILLE, Annie MARAIS, Jean-Luc MARTIAL, Pascal MONIER, Thierry MOTEAU, François NEBOUT, Dominique PEREZ, Yannick PERONNET, Marie-Hélène PIERRÉ, Jean-Philippe POUSSET, Christophe RAMBLIERE, Jean REVEREAULT, Gérard ROY, Eric SAVIN, Zahra SEMANE, Alain THOMAS, Jean-Luc VALANTIN, Roland VEAUX, Vincent YOU, Danièle MERIGLIER

Ont donné pouvoir :

Véronique ARLOT à Samuel CAZENAVE, Anne-Sophie BIDOIRE à Joël GUITTON, Patrick BOURGOIN à André LANDREAU, Jean-Claude COURARI à Denis DOLIMONT, Françoise COUTANT à Jean-François DAURE, Véronique DE MAILLARD à Pascal MONIER, Bernadette FAVE à Isabelle LAGRANGE, Martine FRANCOIS-ROUGIER à Danielle CHAUVET, Elisabeth LASBUGUES à François ELIE, Philippe LAVAUD à Jeanne FILLOUX, Bertrand MAGNANON à Gérard DEZIER, Catherine PEREZ à Jacky BOUCHAUD, Philippe VERGNAUD à Jean-Philippe POUSSET, Anne-Laure WILLAUMEZ-GUILLEMETEAU à Vincent YOU

Suppléant(s) :

Gérard BRUNETEAU par Danièle MERIGLIER

Excusé(s) :

Bernard CONTAMINE, Karen DUBOIS, Denis DUROCHER, Bernard RIVALLEAU

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 29 JUIN 2017

**DELIBERATION
N° 2017.06.357**

ZONES D'ACTIVITES

Rapporteur : **Monsieur BONICHON**

**ZONES DES RENTES - COMMUNE DE MOUTHIERS SUR BOEME : CESSION DE TERRAIN
A LA SCI LES OLIVIERS**

Le gérant de la société LES JARDINS DES 4 SAISONS a sollicité en 2015 l'ex-communauté de communes Charente Boëme Charraud afin d'acquérir un terrain sur la zone économique des Rentes - commune de Mouthiers sur Boëme. Il souhaite y construire un bâtiment pour le dépôt et le stockage de son matériel et un bureau.

Son entreprise effectue les prestations suivantes :

- Création et entretien des parcs et jardins, engazonnement, plantations
- Clôture de bassins, terrasses bois
- Montage de cabanes, carports, éclairage
- Bordure paysagère.

La SCI LES OLIVIERS a été créée par le gérant, Monsieur Pindray, spécifiquement pour ce projet immobilier.

Par délibération n°4 du 24 mars 2016, l'ex-communauté de communes Charente Boëme Charraud avait autorisé la vente du lot B au prix de 10 € le m².

Le lot B est constitué des parcelles A9/2678 b pour 860 m² et A9/2816 e pour 1 234 m².

Au regard de ces éléments, GrandAngoulême propose la vente du lot concerné sur la base du prix fixé à 10€ HT/m², soit 20 940 € HT pour une surface totale de 2 094 m².

Ce coût hors taxe sera augmenté du montant de la TVA, soit 4 188 €, soit un prix total de 25 128 € TTC.

L'avis du service France Domaines a été sollicité.

Vu l'avis favorable de la commission attractivité, économie emploi du 28 juin 2017,

Je vous propose

D'APPROUVER la vente à l'entreprise LES JARDINS DES 4 SAISONS ou à toute autre société portant le projet immobilier pour son compte, du lot en cours de bornage, d'une surface totale de 2 094 m² au prix convenu de 20 940 € HT augmenté de la TVA pour 4 188 €, les frais associés à cette vente étant à la charge de l'acquéreur.

DE METTRE à disposition de l'entreprise LES JARDINS DES 4 SAISONS ledit lot afin de débiter les travaux dans l'attente de la signature des actes notariés.

D'AUTORISER Monsieur le Président ou Monsieur André BONICHON, vice-président en charge des zones d'activités et voiries communautaires à signer les actes à venir.

DE CONSTATER la recette à l'article 7015 du budget annexe développement économique.

**APRES EN AVOIR DELIBERE,
LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE
A L'UNANIMITE DES SUFFRAGES EXPRIMES,
ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE.**

Certifié exécutoire :	
<u>Reçu à la Préfecture de la Charente le :</u> 26 juillet 2017	<u>Affiché le :</u> 26 juillet 2017



Commune de
MOUTHIER
SUR BOEME

VENTE DE TERRAINS

Présenté par
Mr Le Président

JF.DAURE

Proposé par
Le DGA

X.HURTEAU

DOSSIER TECHNIQUE

Affaire GA/SCI LES OLIVIERS

Affaire GA/ROY

Date : Juin 2017

ETAT PARCELLAIRE

SITUATION ANCIENNE

NOMS ET ADRESSE DES PROPRIETAIRES	PARCELLE	COMMUNE	CONTENANCE
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND ANGOULEME 25 Boulevard Besson Bey 16000 ANGOULEME	A 2678	MOUTHIERS	2 355m ²
	A 2575		3 829m ²

SITUATION NOUVELLE

NOMS ET ADRESSE DES PROPRIETAIRES	PARCELLE	COMMUNE	CONTENANCE
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND ANGOULEME 25 Boulevard Besson Bey 16000 ANGOULEME	A 2678 c	MOUTHIERS	1 117m ²
	A 2575 d		1 762m ²
SCI LES OLIVIERS 18 route de la Croisade 16400 LA COURONNE	A 2678 b		860m ²
	A 2575 e		1 234m ²
Monsieur ROY ZE Les Rentes 16 440 MOUTHIERS SUR BOEME	A 2678 a		358 m ²
	A 2575 f		453m ²

PLAN DE DIVISION

Communauté d'Agglomération du GrandAngoulême

Lieu-dit : " Rulle Crotte - Champ de Mare "

Section : A




Légende:

Bornes OGE existantes conformes au plan de bornage du cabinet FALGUEIRETTES et TERRAIS dressé le 20.07.2015

(20) (21) (22) (23) (24) (25)
(31)
(26) (27) (28) (30)
(65) (80)

Borne OGE existante
Bornes OGE plantées ce jour
Angle de clôture

Désignations:

 LOT A (Partie vendue) A n°2864 - a) S= 03a 58ca A n°2869 - f) S= 04a 53ca S totale = 811 m ²	 LOT B (Partie vendue) A n°2865 - b) S= 08a 60ca A n°2868 - e) S= 12a 34ca S totale = 2094 m ²	 Partie conservée par GrandAngoulême A n°2866 - c) S= 11a 17ca A n°2867 - d) S= 17a 62ca S totale = 28a 79ca
--	---	--

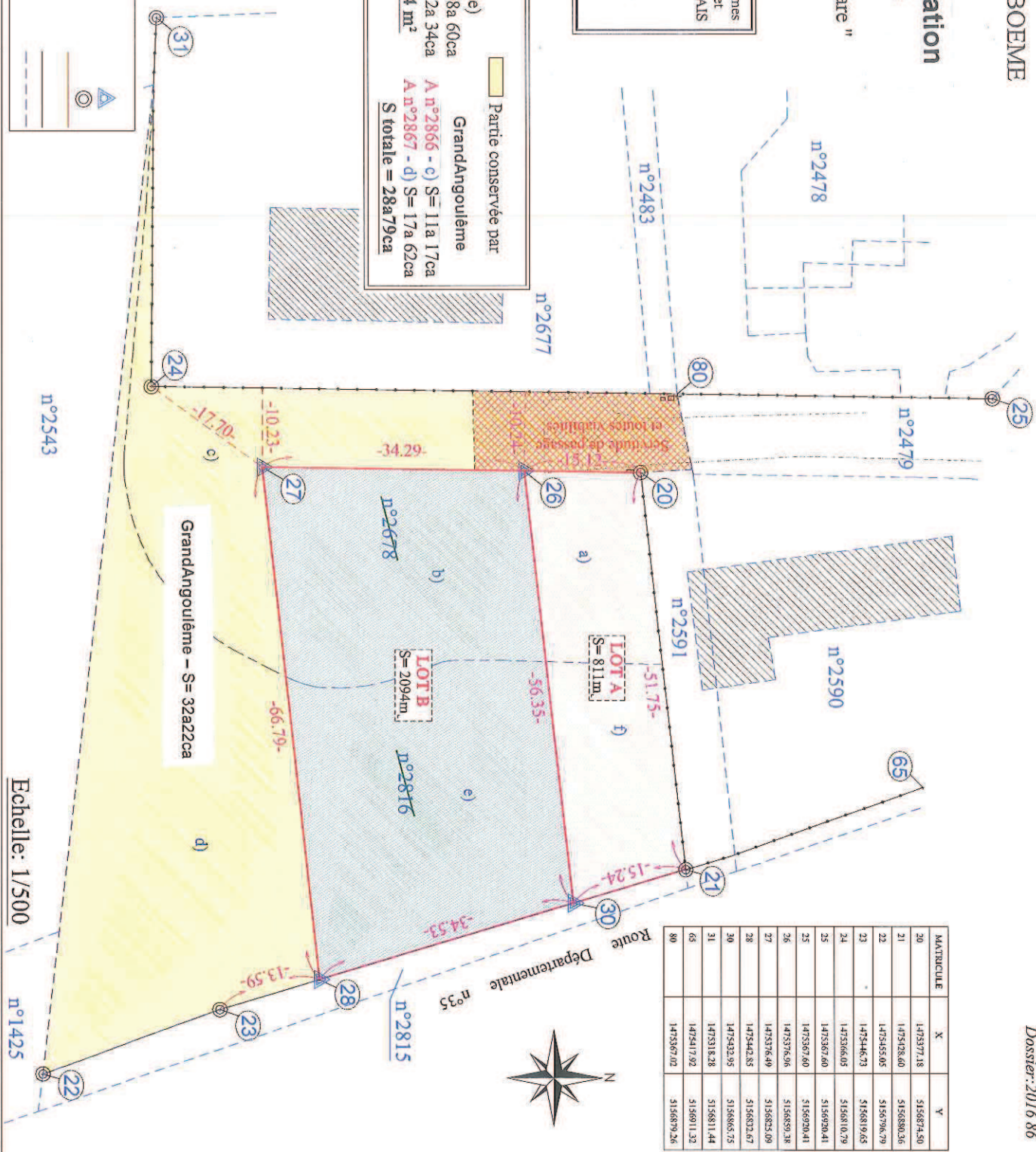
 **Servitude de passage et toutes viabilités**
Fond servant : n°2678 partie (c)
Fond dominant : LOT A, LOT B, n°2677
(voir titre de propriété antérieur)



Plan dressé par M. BOUCAUD Ph.
Géomètre Expert Foncier
D. P. L. G.
29, Rue Victor Hugo
16400 LA COURONNE
TEL: 05 45 67 22 81
FAX: 05 45 67 43 12
Le 22 Avril 2016
Modèle n° 30-01-2017

LEGENDE:

Borne plantée ce jour
Borne existante
Nouvelle limite
Limite visible levée
non définie contractuellement
Parcelle



MATRICULE	X	Y
20	1473377.18	5156874.50
21	1473428.60	5156880.26
22	1473455.05	5156796.79
23	1473446.73	5156819.65
24	1473366.05	5156810.79
25	1473367.60	5156920.41
26	1473376.96	5156852.38
27	1473376.49	5156852.09
28	1473442.85	5156832.67
30	1473432.95	5156865.75
31	1473318.28	5156811.44
65	1473417.92	5156911.52
80	1473367.02	5156879.26

Echelle: 1/500