

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE  
**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
GRANDANGOULEME**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU BUREAU COMMUNAUTAIRE  
SEANCE DU 20 AVRIL 2023

**Délibération n°2023.04.057.B**

**Parc des Montagnes Ouest à Champniers – aménagement de la rue  
des Meneaux – acquisition de parcelles à la SCI Du Plantier :  
annulation de la délibération n°2020.09.246**

LE VINGT AVRIL DEUX MILLE VINGT TROIS à 17 h 30, les membres du Bureau communautaire se sont réunis salle Le Club - Espace Carat 54 avenue Jean Mermoz à L'ISLE D'ESPAGNAC suivant la convocation qui a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : 14 avril 2023

**Secrétaire de Séance:** Hassane ZIAT

Membres en exercice: **27**

Nombre de présents: **22**

Nombre de pouvoirs: **2**

Nombre d'excusés: **3**

**Membres présents :**

Michel ANDRIEUX, Eric BIOJOUT, Xavier BONNEFONT, Michel BUISSON, Gérard DESAPHY, Gérard DEZIER, François ELIE, Maud FOURRIER, Bertrand GERARDI, Michel GERMANEAU, Thierry HUREAU, Francis LAURENT, Michaël LAVILLE, Jean-Luc MARTIAL, Isabelle MOUFFLET, Yannick PERONNET, Jean REVEREAULT, Gérard ROY, Philippe VERGNAUD, Anne-Laure WILLAUMEZ-GUILLEMETEAU, Vincent YOU, Hassane ZIAT

**Ont donné pouvoir :**

Pascal MONIER à Anne-Laure WILLAUMEZ-GUILLEMETEAU, Dominique PEREZ à Jean-Luc MARTIAL,

**Excusé(s):**

Jean-Jacques FOURNIE, Hélène GINGAST, François NEBOUT,

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

016-200071827-20230420-2023\_04\_57B-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 24/04/2023

Publication : 24/04/2023

**BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 20 AVRIL 2023**

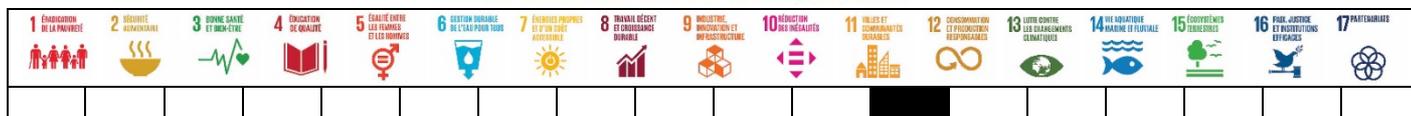
**DÉLIBÉRATION  
N°2023.04.057.B**

Rapporteur : Monsieur ROY

**PARC DES MONTAGNES OUEST A CHAMPNIERS – AMENAGEMENT DE LA RUE DES MENEUX – ACQUISITION DE PARCELLES A LA SCI DU PLANTIER : ANNULATION DE LA DELIBERATION N°2020.09.246**

Pilier : UN TERRITOIRE QUI CREE DES EMPLOIS  
Ambition : VITALITÉ DU TTRÉ PAR LE COMMERCE  
Enjeux : [30402 -3] DÉVELOPPEMENT DU COMMERCE]

**OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE**



Domaines concernés par les objectifs de développement durable impactés positivement :

ODD 11 : *maîtrise de l'urbanisation commerciale,*

En 2018, GrandAngoulême a approuvé le schéma directeur du commerce et de l'artisanat de proximité et souhaite approfondir la quatrième orientation : Améliorer la qualité urbaine et paysagère des zones commerciales.

En 2019, la collectivité a lancé un plan d'aménagement des rues des Meneux et de l'Arêtier sur la commune de Champniers afin d'améliorer les flux entre les parcs des Montagnes Ouest et Est et rendre plus attractif l'entrée Nord de l'agglomération.

Dans le cadre des travaux pour la réalisation de la voie nouvelle « Rue des Meneux », GrandAngoulême a besoin d'acquérir des emprises appartenant aux riverains dont la SCI du Plantier.

Un premier document d'arpentage a été réalisé par le géomètre mais a dû être modifié pour se conformer à la réalité des travaux achevés ; ainsi, la délibération n°226 du conseil communautaire du 10 septembre 2020 doit être annulée pour prendre en compte les modifications.

Le tableau ci-dessous récapitule les surfaces à acquérir à la SCI Du Plantier :

Numéro de parcelle d'origine	Surface en m <sup>2</sup>	Parcelle à acquérir	Surface en m <sup>2</sup>
CB 52	644	CB 52a	48
CB 54	8 038	CB 54c	250
		CB 54e	769
CB 55	189	CB 55f	85
			<b>1 152</b>

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

016-200071827-20230420-2023\_04\_57B-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 24/04/2023

Publication : 24/04/2023

Le coût de l'acquisition s'élève à un montant de 21 012 € HT, soit 25 214,40 € TTC.

**Je vous propose :**

**D'ANNULER** la délibération n°226 du 10 septembre 2020.

**D'APPROUVER** l'acquisition des parcelles cadastrées CB 52a, CB 54c, CB 54e et CB 55f pour une surface totale de 1 152 m<sup>2</sup> sur la commune de Champniers appartenant à la SCI du Plantier pour un montant total de 21 012 € HT, les frais annexes étant à la charge du GrandAngoulême (notaire, géomètre...).

**D'AUTORISER** Monsieur le Président ou toute personne dûment habilitée, à signer les actes à intervenir (compromis, acte notarié...),

**D'IMPUTER** les dépenses au budget principal, programme 1026 Aménagement voirie zone des Montagnes.

<b>Pour : 24</b> <b>Contre : 0</b> <b>Abstention : 0</b> <b>Non votant : 0</b>	<b>APRES EN AVOIR DELIBERE</b> <b>LE BUREAU COMMUNAUTAIRE</b> <b>A L'UNANIMITE DES SUFFRAGES EXPRIMES</b> <b>ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE</b>
---	---

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

016-200071827-20230420-2023\_04\_57B-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 24/04/2023

Publication : 24/04/2023

Commune de CHAMPNIERS  
**PLAN DE DIVISION**  
**GRAND ANGOULEME**

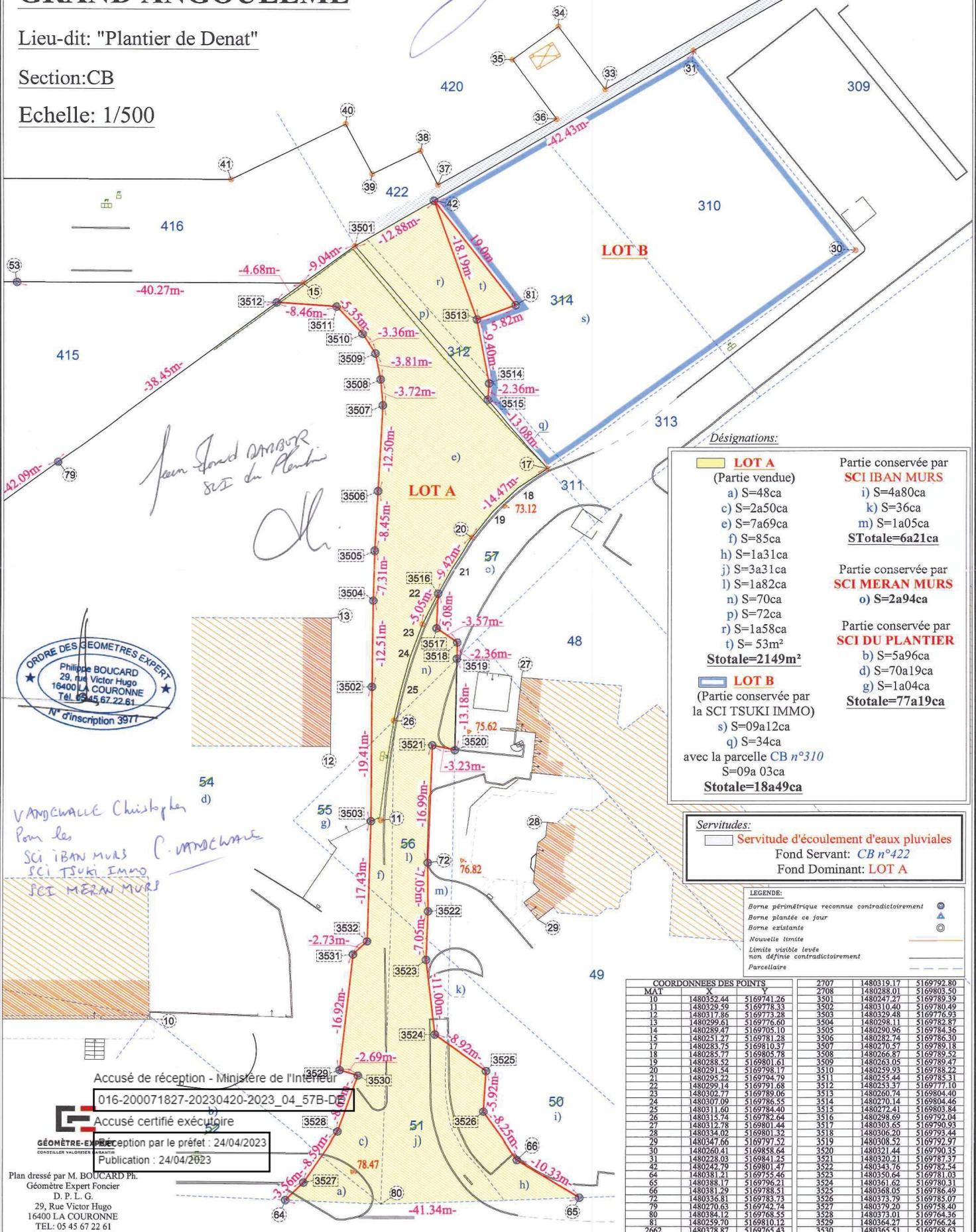
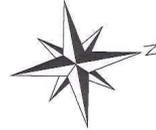
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
 DU GRAND ANGOULÈME  
 25, Bd Besson Bey  
 16023 ANGOULÈME CEDEX

Dossier: 2021225-1

Lieu-dit: "Plantier de Denat"

Section: CB

Echelle: 1/500



VANGHALLÉ Christophe  
 Pour les  
 SCI IBAN MURS  
 SCI TSUKI IMMO  
 SCI MERAN MURS

**Désignations:**

**LOT A**  
 (Partie vendue)  
 a) S=48ca  
 c) S=2a50ca  
 e) S=7a69ca  
 f) S=85ca  
 h) S=1a31ca  
 j) S=3a31ca  
 l) S=1a82ca  
 n) S=70ca  
 p) S=72ca  
 r) S=1a58ca  
 t) S= 53m<sup>2</sup>  
**Stotale=2149m<sup>2</sup>**

**LOT B**  
 (Partie conservée par la SCI TSUKI IMMO)  
 s) S=09a12ca  
 q) S=34ca  
 avec la parcelle CB n°310  
 S=09a 03ca  
**Stotale=18a49ca**

Partie conservée par  
**SCI IBAN MURS**  
 i) S=4a80ca  
 k) S=36ca  
 m) S=1a05ca  
**STotale=6a21ca**

Partie conservée par  
**SCI MERAN MURS**  
 o) S=2a94ca

Partie conservée par  
**SCI DU PLANTIER**  
 b) S=5a96ca  
 d) S=70a19ca  
 g) S=1a04ca  
**Stotale=77a19ca**

**Servitudes:**

☐ Servitude d'écoulement d'eaux pluviales  
 Fond Servant: CB n°422  
 Fond Dominant: LOT A

**LEGENDE:**

- Borne périmétrique reconnue contradictoirement
- Borne plantée ce jour
- Borne existante
- Nouvelle limite
- Limite visible levée non définie contradictoirement
- Parcelle

COORDONNÉES DES POINTS		2707	1480319.17	5169792.80	
MAT	X	Y	2708	1480288.01	5169805.50
10	1480352.44	5169741.26	3501	1480247.27	5169789.39
11	1480329.39	5169778.33	3502	1480310.40	5169780.49
12	1480317.86	5169773.28	3507	1480229.48	5169776.95
13	1480299.61	5169776.60	3504	1480298.11	5169782.87
14	1480289.47	5169705.10	3505	1480290.96	5169784.36
15	1480251.27	5169781.28	3506	1480282.74	5169786.30
17	1480283.75	5169810.37	3507	1480270.57	5169789.18
18	1480285.72	5169805.78	3508	1480266.87	5169789.52
19	1480288.52	5169801.61	3509	1480263.05	5169789.47
20	1480291.54	5169798.17	3510	1480259.95	5169788.22
21	1480295.22	5169794.79	3511	1480255.44	5169785.31
22	1480299.14	5169791.68	3512	1480253.37	5169777.10
23	1480302.77	5169789.06	3513	1480260.74	5169804.40
24	1480307.09	5169786.55	3514	1480270.14	5169804.46
25	1480311.60	5169784.40	3515	1480272.41	5169805.84
26	1480315.74	5169782.64	3516	1480298.69	5169792.04
27	1480312.78	5169801.44	3517	1480303.65	5169790.93
28	1480334.02	5169801.32	3518	1480306.20	5169793.44
29	1480347.66	5169797.32	3519	1480308.52	5169792.97
30	1480350.41	5169796.21	3520	1480321.44	5169790.35
31	1480228.03	5169841.25	3521	1480320.21	5169787.37
32	1480242.79	5169801.47	3522	1480343.76	5169782.54
34	1480381.21	5169755.46	3523	1480350.64	5169781.03
35	1480388.17	5169796.21	3524	1480351.62	5169780.31
36	1480381.29	5169788.51	3525	1480368.05	5169786.49
37	1480336.81	5169783.73	3526	1480373.79	5169785.07
38	1480270.63	5169742.74	3527	1480379.20	5169758.40
39	1480384.12	5169758.55	3528	1480375.01	5169764.36
40	1480359.70	5169810.12	3529	1480364.27	5169766.24
41	1480378.87	5169765.43	3530	1480365.51	5169768.63
2662	1480378.87	5169765.43	3531	1480348.05	5169771.07
2706	1480337.35	5169788.55	3532	1480346.34	5169773.34

Plan dressé par M. BOUCARD Ph.  
 Géomètre Expert Foncier  
 D. P. L. G.  
 29, Rue Victor Hugo  
 16400 LA COURONNE  
 TEL: 05 45 67 22 61  
 Modifié le 29-11-2022

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur  
 016-200071827-20230420-2023\_04\_57B-DE  
 Accusé certifié exécutoire  
 Réception par le préfet: 24/04/2023  
 Publication: 24/04/2023

Rue de l'Arétier