

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE
**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
GRANDANGOULEME**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU BUREAU COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 20 AVRIL 2023

Délibération n°2023.04.057.B

Parc des Montagnes Ouest à Champniers – aménagement de la rue des Meneaux – acquisition de parcelles à la SCI Du Plantier : annulation de la délibération n°2020.09.246

LE VINGT AVRIL DEUX MILLE VINGT TROIS à 17 h 30, les membres du Bureau communautaire se sont réunis salle Le Club - Espace Carat 54 avenue Jean Mermoz à L'ISLE D'ESPAGNAC suivant la convocation qui a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : 14 avril 2023

Secrétaire de Séance: Hassane ZIAT

Membres en exercice: **27**

Nombre de présents: **22**

Nombre de pouvoirs: **2**

Nombre d'excusés: **3**

Membres présents :

Michel ANDRIEUX, Eric BIOJOUT, Xavier BONNEFONT, Michel BUISSON, Gérard DESAPHY, Gérard DEZIER, François ELIE, Maud FOURRIER, Bertrand GERARDI, Michel GERMANEAU, Thierry HUREAU, Francis LAURENT, Michaël LAVILLE, Jean-Luc MARTIAL, Isabelle MOUFFLET, Yannick PERONNET, Jean REVEREAULT, Gérard ROY, Philippe VERGNAUD, Anne-Laure WILLAUMEZ-GUILLEMETEAU, Vincent YOU, Hassane ZIAT

Ont donné pouvoir :

Pascal MONIER à Anne-Laure WILLAUMEZ-GUILLEMETEAU, Dominique PEREZ à Jean-Luc MARTIAL,

Excusé(s):

Jean-Jacques FOURNIE, Hélène GINGAST, François NEBOUT,

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

016-200071827-20230420-2023_04_57B-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 24/04/2023

Publication : 24/04/2023

BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 20 AVRIL 2023

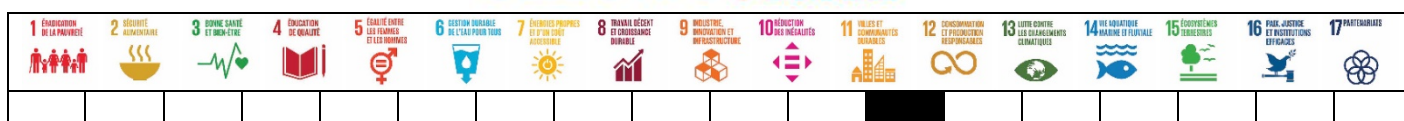
**DÉLIBÉRATION
N°2023.04.057.B**

Rapporteur : Monsieur ROY

PARC DES MONTAGNES OUEST A CHAMPNIERS – AMENAGEMENT DE LA RUE DES MENEUX – ACQUISITION DE PARCELLES A LA SCI DU PLANTIER : ANNULATION DE LA DELIBERATION N°2020.09.246

Pilier : UN TERRITOIRE QUI CREE DES EMPLOIS
Ambition : VITALITÉ DU TTRÉ PAR LE COMMERCE
Enjeux : [30402 -3] DÉVELOPPEMENT DU COMMERCE]

OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE



Domaines concernés par les objectifs de développement durable impactés positivement :

ODD 11 : *maîtrise de l'urbanisation commerciale,*

En 2018, GrandAngoulême a approuvé le schéma directeur du commerce et de l'artisanat de proximité et souhaite approfondir la quatrième orientation : Améliorer la qualité urbaine et paysagère des zones commerciales.

En 2019, la collectivité a lancé un plan d'aménagement des rues des Meneux et de l'Arêtier sur la commune de Champniers afin d'améliorer les flux entre les parcs des Montagnes Ouest et Est et rendre plus attractif l'entrée Nord de l'agglomération.

Dans le cadre des travaux pour la réalisation de la voie nouvelle « Rue des Meneux », GrandAngoulême a besoin d'acquérir des emprises appartenant aux riverains dont la SCI du Plantier.

Un premier document d'arpentage a été réalisé par le géomètre mais a dû être modifié pour se conformer à la réalité des travaux achevés ; ainsi, la délibération n°226 du conseil communautaire du 10 septembre 2020 doit être annulée pour prendre en compte les modifications.

Le tableau ci-dessous récapitule les surfaces à acquérir à la SCI Du Plantier :

| Numéro de parcelle d'origine | Surface en m ² | Parcelle à acquérir | Surface en m ² |
|------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|
| CB 52 | 644 | CB 52a | 48 |
| CB 54 | 8 038 | CB 54c | 250 |
| | | CB 54e | 769 |
| CB 55 | 189 | CB 55f | 85 |
| | | | 1 152 |

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

016-200071827-20230420-2023_04_57B-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 24/04/2023

Publication : 24/04/2023

Le coût de l'acquisition s'élève à un montant de 21 012 € HT, soit 25 214,40 € TTC.

Je vous propose :

D'ANNULER la délibération n°226 du 10 septembre 2020.

D'APPROUVER l'acquisition des parcelles cadastrées CB 52a, CB 54c, CB 54e et CB 55f pour une surface totale de 1 152 m² sur la commune de Champniers appartenant à la SCI du Plantier pour un montant total de 21 012 € HT, les frais annexes étant à la charge du GrandAngoulême (notaire, géomètre...).

D'AUTORISER Monsieur le Président ou toute personne dûment habilitée, à signer les actes à intervenir (compromis, acte notarié...),

D'IMPUTER les dépenses au budget principal, programme 1026 Aménagement voirie zone des Montagnes.

| | |
|---|---|
| Pour : 24 Contre : 0 Abstention : 0 Non votant : 0 | APRES EN AVOIR DELIBERE LE BUREAU COMMUNAUTAIRE A L'UNANIMITE DES SUFFRAGES EXPRIMES ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE |
|---|---|

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

016-200071827-20230420-2023_04_57B-DE

Accusé certifié exécutoire

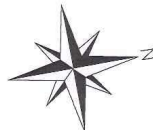
Réception par le préfet : 24/04/2023

Publication : 24/04/2023

Commune de CHAMPNIERS
PLAN DE DIVISION
GRAND ANGOULEME

Dossier: 2021225-1

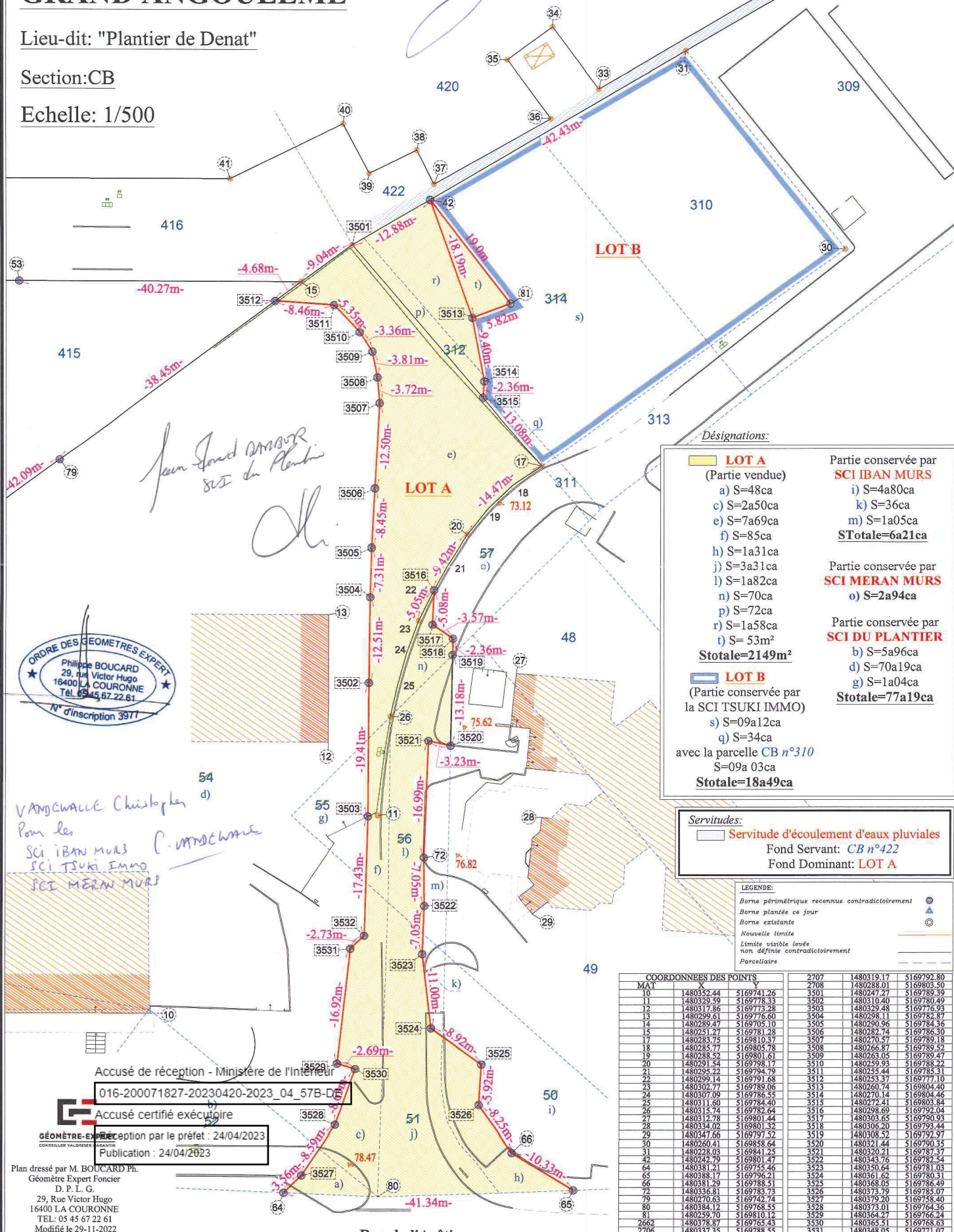
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
 DU GRAND ANGOULÈME
 25, Bd Besson Bey
 16023 ANGOULÈME CEDEX



Lieu-dit: "Plantier de Denat"

Section: CB

Echelle: 1/500



ORDRE DES GEOMETRES EXPERT
 Philippe BOUCARD
 29, rue Victor Hugo
 16400 LA COURONNE
 Tel. 05 45 67 22 61
 N° d'inscription 3911

VANGHALL Christophe
 Pour les
 SCI IBAN MURS
 SCI TSUKI IMMO
 SCI MERAN MURS
 C. VANGHALL

Désignations:

LOT A
 (Partie vendue)
 a) S=48ca
 c) S=2a50ca
 e) S=7a69ca
 f) S=85ca
 h) S=1a31ca
 j) S=3a31ca
 l) S=1a82ca
 n) S=70ca
 p) S=72ca
 r) S=1a58ca
 t) S= 53m²
Stotale=2149m²

LOT B
 (Partie conservée par la SCI TSUKI IMMO)
 s) S=09a12ca
 q) S=34ca
 avec la parcelle CB n°310
 S=09a 03ca
Stotale=18a49ca

Partie conservée par
SCI IBAN MURS
 i) S=4a80ca
 k) S=36ca
 m) S=1a05ca
STotale=6a21ca

Partie conservée par
SCI MERAN MURS
 o) S=2a94ca

Partie conservée par
SCI DU PLANTIER
 b) S=5a96ca
 d) S=70a19ca
 g) S=1a04ca
Stotale=77a19ca

Servitudes:

☐ Servitude d'écoulement d'eaux pluviales
 Fond Servant: CB n°422
 Fond Dominant: LOT A

LEGENDE:
 Borne périmétrique reconnue contradictoirement
 Borne plantée ce jour
 Borne existante
 Nouvelle limite
 Limite visible levée
 non définie contradictoirement
 Parcellaire

| COORDONNEES DES POINTS | | 2707 | 1480319.17 | 5169792.80 | |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| MAT | X | Y | | | |
| 10 | 1480352.44 | 5169741.26 | 2708 | 1480288.01 | 5169805.50 |
| 11 | 1480329.39 | 5169778.33 | 3501 | 1480247.27 | 5169789.39 |
| 12 | 1480317.86 | 5169773.28 | 3502 | 1480310.40 | 5169780.49 |
| 13 | 1480299.61 | 5169776.60 | 3507 | 1480229.48 | 5169776.95 |
| 14 | 1480289.47 | 5169705.10 | 3504 | 1480298.11 | 5169782.87 |
| 15 | 1480251.27 | 5169781.28 | 3505 | 1480290.96 | 5169784.36 |
| 17 | 1480283.75 | 5169810.37 | 3506 | 1480282.74 | 5169786.30 |
| 18 | 1480285.72 | 5169805.78 | 3507 | 1480270.57 | 5169789.18 |
| 19 | 1480288.52 | 5169801.61 | 3508 | 1480266.87 | 5169789.52 |
| 20 | 1480291.54 | 5169798.17 | 3509 | 1480263.05 | 5169789.47 |
| 21 | 1480295.22 | 5169794.79 | 3510 | 1480259.95 | 5169788.22 |
| 22 | 1480299.14 | 5169791.68 | 3511 | 1480255.44 | 5169785.31 |
| 23 | 1480302.77 | 5169789.06 | 3512 | 1480253.37 | 5169777.10 |
| 24 | 1480307.09 | 5169786.55 | 3513 | 1480260.74 | 5169804.40 |
| 25 | 1480311.60 | 5169784.40 | 3514 | 1480270.14 | 5169804.46 |
| 26 | 1480315.74 | 5169782.64 | 3515 | 1480272.41 | 5169805.84 |
| 27 | 1480312.78 | 5169801.44 | 3516 | 1480298.69 | 5169792.04 |
| 28 | 1480334.02 | 5169801.32 | 3517 | 1480303.65 | 5169790.93 |
| 29 | 1480347.66 | 5169797.32 | 3518 | 1480306.20 | 5169793.44 |
| 30 | 1480350.41 | 5169796.21 | 3519 | 1480308.52 | 5169792.97 |
| 31 | 1480228.03 | 5169841.25 | 3520 | 1480321.44 | 5169790.35 |
| 32 | 1480242.79 | 5169801.47 | 3521 | 1480320.21 | 5169787.37 |
| 33 | 1480381.21 | 5169755.46 | 3522 | 1480343.76 | 5169782.54 |
| 34 | 1480384.12 | 5169758.55 | 3523 | 1480350.64 | 5169781.03 |
| 35 | 1480381.29 | 5169788.51 | 3524 | 1480351.01 | 5169784.36 |
| 36 | 1480336.81 | 5169783.73 | 3525 | 1480368.05 | 5169786.49 |
| 37 | 1480270.63 | 5169742.74 | 3526 | 1480373.79 | 5169785.07 |
| 38 | 1480384.12 | 5169758.55 | 3527 | 1480379.20 | 5169758.40 |
| 39 | 1480381.29 | 5169788.51 | 3528 | 1480375.01 | 5169764.36 |
| 40 | 1480359.70 | 5169810.12 | 3529 | 1480364.27 | 5169766.24 |
| 2662 | 1480378.87 | 5169765.43 | 3530 | 1480365.51 | 5169768.63 |
| 2706 | 1480337.35 | 5169788.55 | 3531 | 1480348.05 | 5169771.07 |
| | | | 3532 | 1480346.34 | 5169773.34 |

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
 016-200071827-20230420-2023_04_57B-DE
 Accusé certifié exécutoire
 Réception par le préfet: 24/04/2023
 Publication: 24/04/2023

Plan dressé par M. BOUCARD Ph.
 Géomètre Expert Foncier
 D. P. L. G.
 29, Rue Victor Hugo
 16400 LA COURONNE
 TEL: 05 45 67 22 61
 Modifié le 29-11-2022

Rue de l'Arétier