

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 24 MAI 2007**

**Délibération
n° 2007.05.148**

**Parc d'activités
Euratlantic®
(tranche 1) :
modification de
l'autorisation de lotir
et dépôt du dossier
de demande
d'autorisation de
lotir d'une tranche
intermédiaire**

LE VINGT QUATRE MAI DEUX MILLE SEPT à 17h30, les membres du conseil communautaire se sont réunis au siège social 25 boulevard Besson-Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : **16 mai 2007**

Membres présents :

Philippe MOTTET, Jean-Claude BEAUCHAUD, François NEBOUT, Denis DOLIMONT, Bernard CHARRIER, Michel BRONCY, Robert CHABERNAUD, Bernard SAUZE, Lionel MERONI, Bernard ALLIAT, Madeleine ANCELIN, Philippe BERTHET, Bernard BIRONNEAU, André BONICHON, Jean-Claude BONNEVAL, Jean BOUGETTE, Jean-Yves DE PRAT, Louis DESSET, Jean DUMERGUE, Guy DUPUIS, François ELIE, Brigitte FONTANAUD, Maurice FOUGERE, Jean-Pierre GRAND, Maurice HARDY, Michel HUMEAU, Gérard MARQUET, Jean-Claude MOGIS, Alain PIAUD, Christian RAPNOUIL, Gilles VIGIER

Ont donné pouvoir :

Michel CHAVAGNE à Jean BOUGETTE, Bernard CONTAMINE à Philippe BERTHET, Martine FAURY à Gérard MARQUET, Annie FOUGERE à Philippe MOTTET, Didier LOUIS à Christian RAPNOUIL, Jean MARDIKIAN à Jean DUMERGUE, Patrick RIFFAUD à Jean-Claude MOGIS, Jean-Jacques SYOEN à François ELIE

Excusé(s) :

Excusé(s) représenté(s) :

Jean-Claude BESSE par Brigitte FONTANAUD, Daniel OPIC par Madeleine ANCELIN

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE / FONCIER -
IMMOBILIERRapporteur : **Monsieur BEAUCHAUD****PARC D'ACTIVITES EURATLANTIC® (TRANCHE 1) : MODIFICATION DE L'AUTORISATION DE LOTIR ET DEPOT DU DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION DE LOTIR D'UNE TRANCHE INTERMEDIAIRE**

Par délibération n°243 du 4 juillet 2002, modifiée par délibération n° 37 du 10 janvier 2003, vous avez approuvé le dossier de lotissement du parc d'activités de Villesèche - Première partie (renommé Parc d'Activités Euratlantic®).

Afin de permettre la réalisation du projet de l'entreprise BERNIS sur la deuxième tranche du parc dont les terrains sont situés à Saint-Yrieix sur Charente, il est nécessaire de déposer une demande de modification de l'autorisation de lotir de la première tranche et de déposer une nouvelle demande d'autorisation de lotir à cheval sur les communes de FLÉAC et de SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE (tranche intermédiaire).

Les caractéristiques des dossiers sont les suivantes :

- Dossier modificatif : rectification des limites du lot 13, réduction de la surface du lotissement avec suppression des lots 12 et 17, modification des surfaces et de la surface hors œuvre nette (SHON),
- Dossier de la tranche intermédiaire : création de 3 lots pour une surface totale de 63 317 m² et d'une surface hors œuvre nette (SHON) totale de 44 321,9 m².

Vu l'avis favorable de la commission développement économique du 25 avril 2007,

Je vous propose :

D'APPROUVER le dossier de modification de l'autorisation de lotir de la première tranche.

D'APPROUVER le dossier de demande d'autorisation de lotir de la tranche intermédiaire.

D'AUTORISER Monsieur le Président à signer et à déposer, auprès des autorités compétentes, le dossier de modification de l'autorisation de lotir de la première partie et le dossier de demande d'autorisation de lotir de la tranche intermédiaire, et à signer les actes qui en découleront (dépôt de pièces aux Hypothèques, etc.).

**APRES EN AVOIR DELIBERE,
LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,
A L'UNANIMITE,
ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE.**

Certifié exécutoire :

Reçu à la Préfecture de la Charente le :

30 mai 2007

Affiché le :

31 mai 2007