

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 27 SEPTEMBRE 2007**

**Délibération
n° 2007.09.329**

**Participation à la SA
Le Foyer pour la
réalisation de 30
logements en Vente
en Etat de Futur
Achèvement (VEFA)
sur la commune de
Fléac - Les
Pierrailles III - Les
Jardins de Margot**

LE VINGT SEPT SEPTEMBRE DEUX MILLE SEPT à 17h30, les membres du conseil communautaire se sont réunis au siège social 25 boulevard Besson-Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : **21 septembre 2007**

Membres présents :

Philippe MOTTET, Jean-Claude BEAUCHAUD, François NEBOUT, Denis DOLIMONT, Bernard CHARRIER, Michel BRONCY, Robert CHABERNAUD, Bernard SAUZE, Lionel MERONI, Raymond ARLOT, Philippe BERTHET, Jean-Claude BESSE, Bernard BIRONNEAU, André BONICHON, Jean-Claude BONNEVAL, Jean BOUGETTE, Michel CHAVAGNE, Bernard CONTAMINE, Jean-Yves DE PRAT, Louis DESSET, Guy DUPUIS, François ELIE, Annette FEUILLADE, Jean-Pierre GRAND, Michel HUMEAU, Didier LOUIS, Jean MARDIKIAN, Gérard MARQUET, Jean-Claude MOGIS, Daniel OPIC, Alain PIAUD, Christian RAPNOUIL, Jean-Jacques SYOEN, Gilles VIGIER

Ont donné pouvoir :

Bernard ALLIAT à Philippe MOTTET, Martine FAURY à Gérard MARQUET, Annie FOUGERE à François ELIE, Maurice HARDY à Michel BRONCY, Patrick RIFFAUD à Jean MARDIKIAN

Excusé(s) :

Excusé(s) représenté(s) :

Jean DUMERGUE par Raymond ARLOT, Maurice FOUGERE par Annette FEUILLADE

DEVELOPPEMENT SOLIDAIRE /
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE - HABITAT

Rapporteur : **Monsieur CHARRIER**

PARTICIPATION A LA SA LE FOYER POUR LA REALISATION DE 30 LOGEMENTS EN VENTE EN ETAT DE FUTUR ACHEVEMENT (VEFA) SUR LA COMMUNE DE FLEAC - LES PIERRAILLES III - LES JARDINS DE MARGOT

La ComAGA intervient en faveur de la production des logements publics sur son territoire. Elle participe financièrement à la réalisation de projets de logements publics, notamment ceux liés à la reconstitution de l'offre de logements démolis dans le cadre des Opérations de Renouvellement Urbain (ORU) et ceux liés à la production nouvelle (Production « Plan de Cohésion Sociale » - PCS).

La commune de Fléac s'est engagée à réaliser 30 logements locatifs publics PLUS avec l'opération « Les Pierrailles III - Les Jardins de Margot ».

Dans ce cadre, la SA Le Foyer acquiert en VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement) 30 logements individuels de cette opération réalisée par l'entreprise BELIN Promotion, pour assurer la mixité demandée par la commune. Ces logements seront financés en PLUS et acquerront donc un statut de logements locatifs publics.

Le règlement de participation de la ComAGA adopté par la délibération n° 31 du 2 février 2006 détermine une participation financière à hauteur de 4 000 € par logement PLUS ou PLUS-CD produit, répartis en 70% à l'acquéreur du foncier pour l'acquisition - viabilisation, et 30% à l'opérateur HLM pour la réalisation proprement dite des logements.

A ce titre, la SA Le Foyer sollicite la ComAGA afin de bénéficier d'une participation financière à la production de logements locatifs publics d'un montant de 120 000 €.

Considérant que cette opération est conforme aux objectifs de production PCS du projet de Programme Local de l'Habitat,

Vu l'avis favorable de la commission développement solidaire du 10 septembre 2007,

Vu l'avis favorable de la commission finances/programmation du 18 septembre 2007,

Je vous propose :

D'APPROUVER l'attribution d'une participation de 120 000 € à la SA Le Foyer pour la réalisation des 30 logements locatifs publics PLUS de l'opération « Les Pierrailles III - Les Jardins de Margot » sur la commune de Fléac.

D'AUTORISER Monsieur le Président à signer la convention entre la commune de Fléac, la SA Le Foyer et la ComAGA.

D'INSCRIRE les dépenses au budget principal – article 2042 – sous-fonction 70.

**APRES EN AVOIR DELIBERE,
LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,
A L'UNANIMITE,
ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE.**

Certifié exécutoire :	
<u>Reçu à la Préfecture de la Charente le :</u> 08 octobre 2007	<u>Affiché le :</u> 09 octobre 2007