

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 23 NOVEMBRE 2007**

Délibération
n° 2007.11.376

Aide à l'immobilier :
dossier de
l'entreprise
PUBLIFIX

LE VINGT TROIS NOVEMBRE DEUX MILLE SEPT à 17h30, les membres du conseil communautaire se sont réunis au siège social 25 boulevard Besson-Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : **16 novembre 2007**

Membres présents :

Philippe MOTTET, Jean-Claude BEAUCHAUD, François NEBOUT, Denis DOLIMONT, Bernard CHARRIER, Robert CHABERNAUD, Bernard SAUZE, Lionel MERONI, Jean-Claude BESSE, Bernard BIRONNEAU, André BONICHON, Jean-Claude BONNEVAL, Jean BOUGETTE, Michel CHAVAGNE, Guy DUPUIS, François ELIE, Annie FOUGERE, Maurice HARDY, Michel HUMEAU, Didier LOUIS, Jean MARDIKIAN, Gérard MARQUET, Jean-Claude MOGIS, Daniel OPIC, Alain PIAUD

Ont donné pouvoir :

Bernard ALLIAT à Philippe MOTTET, Bernard CONTAMINE à Jean BOUGETTE, Jean-Yves DE PRAT à Jean MARDIKIAN, Louis DESSET à Bernard SAUZE, Jean DUMERGUE à Alain PIAUD, Martine FAURY à Annie FOUGERE, Maurice FOUGERE à Denis DOLIMONT, Jean-Pierre GRAND à Lionel MERONI, Christian RAPNOUIL à Didier LOUIS, Jean-Jacques SYOEN à François ELIE

Excusé(s) :

Michel BRONCY, Philippe BERTHET, Patrick RIFFAUD, Gilles VIGIER

Excusé(s) représenté(s) :

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE / AIDE À
L'IMMOBILIER

Rapporteur : **Monsieur BEAUCHAUD**

AIDE A L'IMMOBILIER : DOSSIER DE L'ENTREPRISE PUBLIFIX

Pour faire face à son projet de développement de nouveaux produits, les dirigeants de Publifix ont décidé de construire un nouveau site de production sur le parc d'activités EURATLANTIC, de 2 000 m² avec des possibilités d'extension.

La vente de la parcelle a été approuvée par délibération n°289 du 27 septembre 2007.

Ce site, qui doit permettre d'accueillir les nouveaux investissements matériels, de renforcer les équipes et les compétences dans des conditions optimales, sera également l'un des moteurs de la croissance de la société.

En parallèle, afin d'amortir les investissements, l'accent sera mis sur le développement commercial et notamment à l'international.

L'opération immobilière, d'un coût de 1 055 K€, est financée par emprunt bancaire et portée par la société civile immobilière R&D Expansion. La création de 12 emplois est programmée.

Dans le cadre du montage du plan de financement et de soutien à son projet, PUBLIFIX a sollicité le dispositif d'aide à l'immobilier d'entreprise de la ComAGA et du Conseil Général. Lors des rencontres de préparation du projet entre les partenaires, le principe d'une répartition à parité a été acté.

Dans le cadre du dispositif communautaire d'aide à l'immobilier d'entreprise, la ComAGA pourrait donc intervenir à hauteur de 75 000 €.

Cette aide sera versée à la SCI par paiement échelonné, sous réserve du respect par l'entreprise de ses engagements, notamment en matière de création d'emplois.

Vu l'avis favorable de la commission développement économique du 22 octobre 2007,

Vu l'avis favorable de la commission finances – programmation du 5 novembre 2007,

Je vous propose :

D'APPROUVER le versement d'une subvention d'un montant de 75 000 € par paiements échelonnés, à la SCI R&D Expansion, dans le cadre du règlement communautaire d'intervention en matière d'aide à l'immobilier d'entreprise.

- 50 % de l'aide à réception des travaux.
- 50 % au prorata des créations d'emplois réalisées sur les 3 années suivantes.

D'AUTORISER Monsieur le Président à signer la convention à intervenir.

D'IMPUTER la dépense au budget principal – article 6745 – sous-fonction 90.

**APRES EN AVOIR DELIBERE,
LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,
A L'UNANIMITE,
ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE.**

Certifié exécutoire :	
<u>Reçu à la Préfecture de la Charente le :</u> 29 novembre 2007	<u>Affiché le :</u> 29 novembre 2007