DEPARTEMENT
DE LA CHARENTE

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND ANGOULEME

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 23 NOVEMBRE 2007

Délibération n° 2007.11.401

Observatoire de l'Habitat : marché d'étude et animation et demande de co-financement

LE VINGT TROIS NOVEMBRE DEUX MILLE SEPT à 17h30, les membres du conseil communautaire se sont réunis au siège social 25 boulevard Besson-Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président.
Date d'envoi de la convocation : **16 novembre 2007**

Membres présents :

Philippe MOTTET, Jean-Claude BEAUCHAUD, François NEBOUT, Denis DOLIMONT, Bernard CHARRIER, Robert CHABERNAUD, Bernard SAUZE, Lionel MERONI, Jean-Claude BESSE, Bernard BIRONNEAU, André BONICHON, Jean-Claude BONNEVAL, Jean BOUGETTE, Michel CHAVAGNE, Guy DUPUIS, François ELIE, Annie FOUGERE, Maurice HARDY, Michel HUMEAU, Didier LOUIS, Jean MARDIKIAN, Gérard MARQUET, Jean-Claude MOGIS, Daniel OPIC, Alain PIAUD

Ont donné pouvoir :

Bernard ALLIAT à Philippe MOTTET, Bernard CONTAMINE à Jean BOUGETTE, Jean-Yves DE PRAT à Jean MARDIKIAN, Louis DESSET à Bernard SAUZE, Jean DUMERGUE à Alain PIAUD, Martine FAURY à Annie FOUGERE, Maurice FOUGERE à Denis DOLIMONT, Jean-Pierre GRAND à Lionel MERONI, Christian RAPNOUIL à Didier LOUIS, Jean-Jacques SYOEN à François ELIE

Excusé(s) :

Michel BRONCY, Philippe BERTHET, Patrick RIFFAUD, Gilles VIGIER

Excusé(s) représenté(s) :

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 23 NOVEMBRE 2007

DELIBERATION N° 2007.11.401

DEVELOPPEMENT SOLIDAIRE / AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE - HABITAT	Rapporteur : **Monsieur CHARRIER**

OBSERVATOIRE DE L'HABITAT : MARCHE D'ETUDE ET ANIMATION ET DEMANDE DE CO-FINANCEMENT

Conformément à l'article L.302-1 du code de la construction et de l'habitation et aux fiches-actions n°21 et 22 du PLH 2007-2013, l'agglomération, chargée de mettre en place un observatoire de l'habitat et de suivi du marché de l'habitat sur le territoire communautaire, souhaite s'adjoindre les services d'un prestataire spécialisé dans le domaine de l'observation et de l'habitat.

Cet observatoire doit permettre d'atteindre les objectifs suivants :

- améliorer la connaissance et l'analyse de la situation locale en matière d'habitat ;
- permettre d'assurer le suivi du Programme Local de l'Habitat (PLH) et du marché de l'habitat, c'est-à-dire mesurer les effets des politiques de l'habitat mises en œuvre sur la ComAGA et d'évaluer, sous la forme de tableaux de bords, les résultats des actions décidées par la collectivité et les situer par rapport aux objectifs, pour en mesurer l'intérêt au regard des objectifs et orientations, voire d'ajuster les politiques locales ;
- expliciter les tendances et phénomènes liés à l'Habitat et au logement afin d'en mesurer au mieux les conséquences et de permettre une veille stratégique (dimension prospective) ;
- organiser la mise en œuvre du suivi en interne du PLH et du marché de l'habitat sur la ComAGA.

La mise en place de cet observatoire est estimée à un montant de 50 000 € TTC, sous maîtrise d'ouvrage ComAGA.

Concernant les co-financements de cet observatoire, la ComAGA s'attachera à solliciter les partenaires suivants (liste indicative non-exhaustive) :

- Caisse des dépôts et consignations
- Services de l'Etat : direction départementale de l'Equipement - direction régionale de l'Equipement
- Bailleurs HLM (Logelia Charente, OPAC de l'Angoumois et SA Le Foyer)

Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 19 octobre 2007,

Vu l'avis favorable de la commission développement solidaire du 24 octobre 207,

Je vous propose :

DE DONNER un avis favorable au lancement du marché d'étude et animation pour la mise en place d'un observatoire de l'habitat.

D'AUTORISER Monsieur le Président à solliciter des crédits auprès des partenaires financiers et à signer les conventions de participation à venir.

D'IMPUTER la dépense au budget principal – article 6288 – sous fonction 70.

APRES EN AVOIR DELIBERE,
LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,
A L'UNANIMITE,
ADOPTE LA DELIBERATION PROPOSEE.

Certifié exécutoire :	
Reçu à la Préfecture de la Charente le : **26 novembre 2007**	**Affiché le :** **27 novembre 2007**