

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
SEANCE DU 25 SEPTEMBRE 2008**

**Délibération**  
**n° 2008.09.170**

**Pépinière  
d'entreprises - site du  
grand Girac :**  
**Modification du tarif  
des prestations et de  
location**

**LE VINGT CINQ SEPTEMBRE DEUX MILLE HUIT à 18h00**, les membres du conseil communautaire se sont réunis au siège de la communauté 25 boulevard Besson-Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : **19 septembre 2008**

**Secrétaire de séance :** Fatiha BOURDAREAU

**Membres présents :**

Denis DOLIMONT, Jean-Claude BEAUCHAUD, François NEBOUT, Michel BRONCY, Fabienne GODICHAUD, Jean-Claude BESSE, Jean-François DAURE, Nicolas BALEYNAUD, Brigitte BAPTISTE, André BONICHON, Jacky BONNET, Serge BOUCQ, Fatiha BOURDAREAU, Samuel CAZENAVE, Stéphane CHAPEAU, Véronique DAVY, Marie-Noëlle DEBILY, Catherine DESCHAMPS , Gérard DEZIER, Jacques DUBREUIL, Robert DUMAS-CHAUMETTE, Guy ETIENNE, Maurice FOUGERE, Michel GERMANEAU, Jean-Pierre GRAND, Nadine GUILLET, Madeleine LABIE, Cyrille NICOLAS, Jacques NOBLE, Marie-Annick PAULAIS-LAFONT, Laurent PESLERBE, Alain PIAUD, Rachid RAHMANI, Christian RAPNOUIL, Gilles VIGIER

**Ont donné pouvoir :**

Philippe LAVAUD à Denis DOLIMONT, Simon DEFORGE à Rachid RAHMANI

**Excusé(s) :**

Bernard CONTAMINE, Françoise LAMANT

**Excusé(s) représenté(s) :**

Didier LOUIS par Serge BOUCQ, François ELIE par Samuel CAZENAVE, Jean PATIE par Robert DUMAS-CHAUMETTE

<b>DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE / PÔLE D'ACTIVITÉS TERTIAIRES GRAND GIRAC - COMMUNE DE SAINT MICHEL</b>
---

<u>Rapporteur</u> : <b>Monsieur BEAUCHAUD</b>
---

<b>PEPINIERE D'ENTREPRISES - SITE DU GRAND GIRAC : MODIFICATION DU TARIF DES PRESTATIONS ET DE LOCATION</b>
---

Par délibération du bureau communautaire n°20 B du 30 juin 2005, la gestion de la pépinière d'entreprises du site du Grand Girac a été confiée à la Société INTERFACES.

Par délibération n° 160 du 23 juin 2006, le conseil communautaire a approuvé les tarifs de prestations payantes et « à la carte » proposées aux entreprises de la pépinière. Ces tarifs ont été complétés et modifiés par les délibérations n° 362 du 14 décembre 2006, n°109 du 5 mai 2006, et n°96 du 29 mai 2008.

Afin d'améliorer le fonctionnement de la pépinière et de répondre aux sollicitations des entreprises, il vous est proposé :

- de diminuer les tarifs de la prestation location d'équipements plateaux et bureaux suivant le tableau joint en annexe,
- de préciser le tarif d'accès au service très haut débit : « Accès par fibre optique, à un débit partagé de 5 Mbts symétriques maximum, pour un montant de 60 € HT /mois »
- de rajouter le service « affranchissement du courrier », aux tarifs postaux en vigueur.

Vu l'avis favorable de la commission développement économique du 11 septembre 2008,

**Je vous propose :**

**D'APPROUVER**, à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2008, les nouveaux tarifs des prestations de la pépinière d'entreprises du site du Grand Girac proposés dans l'annexe jointe.

**APRES EN AVOIR DELIBERE,  
LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,  
A L'UNANIMITE,  
ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE.**

<b>Certifié exécutoire :</b>	
<b><u>Reçu à la Préfecture de la Charente le :</u></b>	<b><u>Affiché le :</u></b>
<b>30 septembre 2008</b>	<b>01 octobre 2008</b>



## Tarifs des prestations complémentaires

PRESTATIONS	TARIFS HT ACTUELS	TARIFS H.T à compter du 1/10/2008	DESCRIPTIF
	En Euro	En Euro	
<b>Location d'équipements bureaux ou plateaux :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Pack complet</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 bureau d'angle</li> <li>- 1 fauteuil</li> <li>- 2 chaises</li> <li>- 1 armoire haute ou basse</li> <li>- 1 armoire téléphone</li> </ul> </li> <li>• <i>Pack Bureau</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 bureau d'angle</li> <li>- 1 fauteuil</li> </ul> </li> <li>- bureau supplémentaire</li> <li>- fauteuil supplémentaire</li> <li>- chaise supplémentaire</li> <li>- armoire haute supplémentaire</li> <li>- armoire basse supplémentaire</li> <li>- téléphone supplémentaire</li> </ul>	<p>45 €/mois</p> <p>25 €/mois</p> <p>10 €/mois</p> <p>5 €/mois</p> <p>3 €/mois</p> <p>12 €/mois</p> <p>10 €/mois</p> <p>5 €/mois</p>	<p>25 €/mois</p> <p>12 €/mois</p> <p>5 €/mois</p> <p>3 €/mois</p> <p>1,50 €/mois</p> <p>7 €/mois</p> <p>5 €/mois</p> <p>3 €/mois</p>	<p>8 Bureaux de 30 m<sup>2</sup> (ou 2X15)</p> <p>1 Bureau de 80 m<sup>2</sup> (ou 2X40)</p> <p>13 Plateaux de 43 à 175 m<sup>2</sup></p> <p>Le mobilier de bureau peut être proposé en fonction des disponibilités du stock.</p>
<b>Accès très haut débit par la fibre optique</b>	60 €/mois	60 €/mois	Accès par fibre optique à un débit partagé de 5 Mbts symétriques maximum
<b>Photocopies</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,09 € l'unité jusqu'à 50/mois</li> <li>- 0,07 € l'unité de 50 à 200/mois</li> <li>- 0,06 € l'unité au-delà de 200/mois</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,09 € l'unité jusqu'à 50/mois</li> <li>- 0,07 € l'unité de 50 à 200/mois</li> <li>- 0,06 € l'unité au-delà de 200/mois</li> </ul>	Chaque entreprise dispose d'un code et d'un compteur
<b>Fax</b>	0,30€/page émise 0,20€/page reçue	0,30€/page émise 0,20€/page reçue	Le fax est accessible du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 14h à 17h30
<b>Secrétariat</b>	20 €/heure	20 €/heure	<ul style="list-style-type: none"> <li>- frappe courrier, rapport</li> <li>- gestion et édition devis et factures</li> <li>- gestion et édition bulletins de salaires</li> </ul>
<b>Permanence téléphonique</b> - Accueil personnalisé	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gratuit jusqu'à 20 appels/mois</li> <li>- 20 €/mois de 20 à 50 appels mensuels</li> <li>- 50 €/mois par tranche de 50 appels/mois supplémentaire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gratuit jusqu'à 20 appels/mois</li> <li>- 20 €/mois de 20 à 50 appels mensuels</li> <li>- 50 €/mois par tranche de 50 appels/mois supplémentaire</li> </ul>	

PRESTATIONS	TARIFS HT ACTUELS	TARIFS H.T à compter du 1/10/2008	DESCRIPTIF
	En Euro	En Euro	
<b>Domiciliation</b>	80 €/mois	80 €/mois	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Domiciliation administrative et juridique de l'entreprise</li> <li>- Réception/suivi courriers et télécopies reçus</li> <li>- Réception d'appels dans la limite de 30 appels/mois</li> <li>- Accès services communs</li> </ul>
<b>Centre de documentation</b> - Annuaire spécialisés, - Revues et magazines...	Gratuit	Gratuit	A disposition des entreprises de la pépinière
<b>Marketing direct</b> - Mailing - Phoning - <b>Affranchissement</b>	20 €/heure  -	20 €/heure  tarifs postaux en vigueur	
<b>Reliure dossiers</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1,95 €/dossier : jusqu'à 20 pages par dossier</li> <li>- 2,65 €/dossier : de 21 à 50 pages par dossier</li> <li>- 3.80 €/dossier au delà de 50 pages par dossier</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1,95 €/dossier : jusqu'à 20 pages par dossier</li> <li>- 2,65 €/dossier : de 21 à 50 pages par dossier</li> <li>- 3.80 €/dossier au delà de 50 pages par dossier</li> </ul>	Fourniture comprise (1 <sup>ère</sup> page de couverture transparent, reliure spirale et dernière page en carton souple)
<b>Nettoyage des parties privatives</b>	0.50 €/m <sup>2</sup> /passage	0.50 €/m <sup>2</sup> /passage	
<b>Dosettes de café</b>	0.60 €/l'unité	0.60 €/l'unité	Se procurer les dosettes à l'accueil (facturation mensuelle)

PRESTATIONS	TARIFS HT Entreprises Hors pépinière		TARIFS HT Entreprises De la pépinière		Descriptif
	1/2 journée	1 journée	1/2 journée	1 journée	
<b>Location des salles de réunion</b>					
Salle de conférence	55 €	85 €	30 €	55 €	Pour 30 à 80 personnes
Salle de réunion	35 €	45 €	20 €	35 €	Jusqu'à 15 personnes

\* Possibilité de « location et installation de matériel : sono, enceintes, micro... » : 239 €

La salle de conférence et de réunion sont équipées :

- d'un vidéo-projecteur
- d'un accès internet
- d'un écran
- d'un paper board

PRESTATIONS	TARIFS HT Entreprises Hors pépinière		TARIFS HT Entreprises De la pépinière		Descriptif
	1/2 journée	1 journée	1/2 journée	1 journée	
<b>Location des salles de réunion en visioconférence</b>					
Salle de conférence	110 €	140 €	60 €	110 €	Pour 30 à 80 personnes
Salle de réunion	70 €	90 €	40 €	70 €	Jusqu'à 15 personnes

La salle de conférence et de réunion sont équipées :

- d'une caméra
- d'un logiciel pour la visio-conférence
- d'un écran
- d'un paper board