

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DU GRAND ANGOULEME**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU BUREAU COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 07 NOVEMBRE 2008**

**Délibération
n° 2008.11.106.B**

**Bar-restaurant
NAUTILIS : contrat
d'occupation privative
avec l'association
Cuisines du Monde**

LE SEPT NOVEMBRE DEUX MILLE HUIT à 17h30, les membres du bureau communautaire se sont réunis au siège de la communauté 25 boulevard Besson-Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : **30 octobre 2008**

Secrétaire de séance : Denis DOLIMONT

Membres présents :

Philippe LAVAUD , Denis DOLIMONT, François NEBOUT, Michel BRONCY, Fabienne GODICHAUD, Didier LOUIS, Jean-Claude BESSE, Jean-François DAURE, André BONICHON, Guy ETIENNE, Michel GERMANEAU, Jean-Pierre GRAND

Ont donné pouvoir :

Excusé(s) :

Jean-Claude BEAUCHAUD, Brigitte BAPTISTE, Bernard CONTAMINE

Excusé(s) représenté(s) :

FINANCES - PROGRAMMATION	Rapporteur : Monsieur BRONCY
---------------------------------	-------------------------------------

BAR-RESTAURANT NAUTILIS : CONTRAT D'OCCUPATION PRIVATIVE AVEC L'ASSOCIATION CUISINES DU MONDE
--

L'association Cuisines du Monde recherche pour les besoins de son activité « restauration » un local aménagé (cuisine et chambre froide) et une salle de restaurant.

La ComAGA disposant actuellement d'un local libre non exploité de type « bar-restaurant » au sein de son centre nautique patinoire NAUTILIS, la mise à disposition temporaire de cet équipement à l'association Cuisines du Monde pourrait être envisagée, selon un contrat exclu du champ d'application des baux commerciaux.

Ce contrat permettrait la mise en place d'une activité de bar-restauration originale et permanente sur ce site.

L'occupation pourrait être consentie pour une durée de 13 mois, soit du 1^{er} décembre 2008 jusqu'au 31 décembre 2009, moyennant une redevance de 2 000 € hors taxes non indexée, étant entendu que les fluides et énergies seront à la charge exclusive de l'occupant, ainsi que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

La ComAGA et l'occupant pourront convenir de reconsidérer d'un commun accord les conditions techniques et financières de l'occupation.

L'association communiquera à la ComAGA son rapport d'activité de restauration à Nautilus avant le 1^{er} novembre 2009.

Afin de pouvoir bénéficier de la petite licence restaurant octroyée à l'établissement NAUTILIS par arrêté interministériel du 16 décembre 2005 (licences 1 et 2), l'association Cuisines du Monde devra faire une demande de classement tourisme auprès de la Préfecture de la Charente.

Vu l'avis favorable de la commission équipements structurants du 7 octobre 2008,

Je vous propose :

D'APPROUVER un contrat d'occupation privatif entre la ComAGA et l'association Cuisines du Monde pour l'occupation du local bar-restaurant situé au 1^{er} étage du centre Nautilus.

D'AUTORISER Monsieur le Président à signer ledit contrat.

**APRES EN AVOIR DELIBERE,
LE BUREAU COMMUNAUTAIRE,
A L'UNANIMITE,
ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE.**

Certifié exécutoire :	
<u>Reçu à la Préfecture de la Charente le :</u> 21 novembre 2008	<u>Affiché le :</u> 24 novembre 2008