

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
SEANCE DU 26 MARS 2009**

**Délibération  
n° 2009.03.069**

**Production Plan de  
Cohésion Sociale :  
participation à la SA  
Le Foyer pour la  
réalisation de 16  
PLUS en vente en état  
futur d'achèvement  
(VEFA) - Opération  
"les Beauvais" sur la  
commune de La  
Couronne**

**LE VINGT SIX MARS DEUX MILLE NEUF à 17h30**, les membres du conseil communautaire se sont réunis au siège de la communauté 25 boulevard Besson-Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : **20 mars 2009**

**Secrétaire de séance** : Simon DEFORGE

**Membres présents** :

Philippe LAVAUD, Denis DOLIMONT, Jean-Claude BEAUCHAUD, François NEBOUT, Michel BRONCY, Fabienne GODICHAUD, Didier LOUIS, Jean-Claude BESSE, Jean-François DAURE, Brigitte BAPTISTE, Jacky BONNET, Stéphane CHAPEAU, Bernard CONTAMINE, Eric DANCHE, Marie-Noëlle DEBILY, Simon DEFORGE, Nicolas DENIS, Gérard DESAPHY, Catherine DESCHAMPS, Gérard DEZIER, Jacques DUBREUIL, François ELIE, Guy ETIENNE, Maurice FOUGERE, Xavier Gaignerot, Michel GERMANEAU, Jean-Pierre GRAND, Nadine GUILLET, Madeleine LABIE, Cyrille NICOLAS, Jacques NOBLE, Jean PATIE, Laurent PESLERBE, Rachid RAHMANI, Christian RAPNOUIL

**Ont donné pouvoir** :

Véronique DAVY à Rachid RAHMANI, Marie-Annick PAULAIS-LAFONT à François ELIE, Gilles VIGIER à Jean-Claude BESSE

**Excusé(s)** :

Alain PIAUD

**Excusé(s) représenté(s)** :

Nicolas BALEYNAUD par Xavier Gaignerot, André BONICHON par Eric DANCHE, Fatiha BOURDAREAU par Nicolas DENIS, Françoise LAMANT par Gérard DESAPHY

AMENAGEMENT DU TERRITOIRE / HABITAT	Rapporteur : <b>Monsieur BESSE</b>
-------------------------------------	------------------------------------

<b>PRODUCTION PLAN DE COHESION SOCIALE : PARTICIPATION A LA SA LE FOYER POUR LA REALISATION DE 16 PLUS EN VENTE EN ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT (VEFA) - OPERATION "LES BEAUVAIS" SUR LA COMMUNE DE LA COURONNE</b>
--

La ComAGA intervient en faveur de la production des logements locatifs publics de type PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et PLAI (Prêt locatif aidé d'intégration) sur son territoire.

Le règlement de participation de la ComAGA adopté par délibération n° 31 du 2 février 2006 modifiée, détermine une participation financière à hauteur de 4 000 € par logement PLUS ou PLAI produit, répartis en 70% à l'acquéreur du foncier ou du bâti existant pour l'acquisition - viabilisation, et 30% à l'opérateur HLM ou la commune pour la réalisation proprement dite des logements.

La SA Le Foyer sollicite la ComAGA pour participer financièrement à son projet de production de 26 logements publics PLUS situés sur un site dénommé « Les Beauvais » à La Couronne dans le cadre de la reconstitution de l'offre des logements démolis dans le cadre des ORU et de la production nouvelle « Plan de Cohésion Sociale » (PCS). Toutefois, 16 de ces 26 logements seront affectés à la production « PCS ».

S'agissant de vente en état futur d'achèvement (VEFA), il est proposé d'attribuer à la SA Le Foyer 100 % de la participation, soit 64 000 € calculés comme suit : 16 PLUS x 4 000 €.

Vu l'avis favorable de la commission aménagement du territoire du 25 février 2009,

**Je vous propose :**

**D'APPROUVER** le versement d'une participation de 64 000 € à la SA Le Foyer pour la réalisation de 16 logements conventionnés PLUS dans le cadre de l'opération « Les Beauvais » à La Couronne .

**D'AUTORISER** Monsieur le Président, ou son représentant, à signer la convention.

**D'INSCRIRE** la dépense au budget principal – article 2042 - sous-fonction 70 – AP n° 8 pour les opérations liées à la production PCS.

**APRES EN AVOIR DELIBERE,  
LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,  
A L'UNANIMITE,  
ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE.**

<b>Certifié exécutoire :</b>	
<b>Reçu à la Préfecture de la Charente le :</b>	<b>Affiché le :</b>
<b>01 avril 2009</b>	<b>01 avril 2009</b>