

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 20 MAI 2009**

**Délibération
n° 2009.05.111**

**Reconstitution de
l'offre ORU :
participation à Logélia
Charente pour la
réalisation de 18
logements PLUS en
vente en l'état futur
d'achèvement (VEFA)
- Opération " Le
Jonco " sur la
commune de La
Couronne**

LE VINGT MAI DEUX MILLE NEUF à 17h30, les membres du conseil communautaire se sont réunis au siège de la communauté 25 boulevard Besson-Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : **14 mai 2009**

Secrétaire de séance : Gérard DEZIER

Membres présents :

Philippe LAVAUD, Denis DOLIMONT, Jean-Claude BEAUCHAUD, Michel BRONCY, Fabienne GODICHAUD, Jean-Claude BESSE, Jean-François DAURE, Nicolas BALEYNAUD, Jacky BONNET, Serge BOUCQ, Fatiha BOURDAREAU, Stéphane CHAPEAU, Véronique DAVY, Marie-Noëlle DEBILY, Simon DEFORGE, Catherine DESCHAMPS , Gérard DEZIER, Jacques DUBREUIL, François ELIE, Guy ETIENNE, Maurice FOUGERE, Michel GERMANEAU, Jean-Pierre GRAND, Nadine GUILLET, Madeleine LABIE, Cyrille NICOLAS, Jacques NOBLE, Jean PATIE, Marie-Annick PAULAIS-LAFONT, Laurent PESLERBE, Christian RAPNOUIL

Ont donné pouvoir :

François NEBOUT à Marie-Noëlle DEBILY, Brigitte BAPTISTE à Jacques DUBREUIL, Bernard CONTAMINE à Cyrille NICOLAS, Françoise LAMANT à Véronique DAVY, Alain PIAUD à Guy ETIENNE, Rachid RAHMANI à Simon DEFORGE, Gilles VIGIER à Jean-Claude BESSE

Excusé(s) :

André BONICHON, Eric DANCHE

Excusé(s) représenté(s) :

Didier LOUIS par Serge BOUCQ

AMENAGEMENT DU TERRITOIRE / HABITAT

Rapporteur : Monsieur BESSE

RECONSTITUTION DE L'OFFRE ORU : PARTICIPATION A LOGELIA CHARENTE POUR LA REALISATION DE 18 LOGEMENTS PLUS EN VENTE EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT (VEFA) - OPERATION " LE JONCO " SUR LA COMMUNE DE LA COURONNE
--

La ComAGA intervient en faveur de la production des logements locatifs publics sur son territoire notamment des logements de type PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) inscrits au titre des opérations de renouvellement urbain.

Son règlement de participation, adopté par la délibération n° 31 du 2 février 2006 modifiée, détermine une participation financière à hauteur de 4 000 € par logement PLUS produit, répartis en 70 % à l'acquéreur du foncier pour l'acquisition-viabilisation, et 30 % au maître d'ouvrage pour la réalisation proprement dite des logements. Ce dispositif de financement s'applique à l'ensemble des opérations en cours et en projet.

Logélia Charente sollicite la ComAGA pour participer à son projet de production de 18 logements publics pour l'opération privée « Jonco II » située la commune de La Couronne. Ces logements seront financés en PLUS et auront donc un statut de logements locatifs publics.

S'agissant de vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) comprenant le foncier viabilisé (VRD) et le bâti, il est proposé d'attribuer à Logélia Charente 100% de la participation soit 72 000 € (4 000 € x 18).

Cette offre nouvelle de logements sera comptabilisée au titre de la reconstitution de l'offre de logements démolis dans le cadre des opérations de renouvellement urbain (ORU).

Vu l'avis favorable de la commission aménagement du territoire du 15 avril 2009

Je vous propose :

D'APPROUVER le versement d'une participation de 72 000 € à Logélia Charente pour la réalisation de 18 logements locatifs publics (PLUS) - opération « Le Jonco II » à La Couronne.

D'AUTORISER Monsieur le Président, ou son représentant, à signer la convention.

D'IMPUTER la dépense au budget principal – article 20417 – sous fonction 70 – AP - n° 6.

**APRES EN AVOIR DELIBERE,
LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,
A L'UNANIMITE,
ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE.**

Certifié exécutoire :	
------------------------------	--

Reçu à la Préfecture de la Charente le :	Affiché le :
---	---------------------

02 juin 2009	02 juin 2009
---------------------	---------------------