

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
SEANCE DU 22 OCTOBRE 2010**

**Délibération**  
n° 2010.10.223

**Production nouvelle :**  
**participation à la SA**  
**Le Foyer pour la**  
**réalisation de 33**  
**logements locatifs**  
**publics PLUS et 21**  
**logements locatifs**  
**publics PLAI en VEFA**  
**- opération "rue Victor**  
**Hugo" sur la**  
**commune de La**  
**Couronne**

**LE VINGT DEUX OCTOBRE DEUX MILLE DIX à 18h00**, les membres du conseil communautaire se sont réunis au siège de la communauté d'agglomération du Grand Angoulême - 25 boulevard Besson Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : **15 octobre 2010**

**Secrétaire de séance :** Jean PATIE

**Membres présents :**

Philippe LAVAUD, Denis DOLIMONT, Jean-Claude BEAUCHAUD, François NEBOUT, Michel BRONCY, Fabienne GODICHAUD, Jean-Claude BESSE, Jean-François DAURE, Anissa ACHARKI, Nicolas BALEYNAUD, Michel BONNEFOND, Jacky BONNET, Patrick BOUTON, Yves BRION, Stéphane CHAPEAU, Monique DALLAIS, Marie-Noëlle DEBILY, Catherine DEBOEVERE, Gérard DESAPHY, Catherine DESCHAMPS, Gérard DEZIER, Maryse DUMEIX, François ELIE, Guy ETIENNE, Annette FEUILLADE-MASSON, Maurice FOUGERE, Henri GARCIA, Jean-Pierre GRAND, Nadine GUILLET, Madeleine LABIE, Joël LACHAUD, Françoise LAMANT, Bertrand MAGNANON, Djillali MERIOUA, Jacques NOBLE, Jean PATIE, Marie-Annick PAULAIS-LAFONT, Catherine PEREZ, Laurent PESLERBE, Alain PIAUD, Christian RAPNOUIL, Philippe RICHARD, Martine RIVOISY, Dominique THUILLIER, Patrick VAUD

**Ont donné pouvoir :**

Didier LOUIS à Christian RAPNOUIL, Michel GERMANEAU à Jacques NOBLE, Janine GUINANDIE à Gérard DESAPHY, Maurice HARDY à Catherine DESCHAMPS, Dominique LASNIER à Dominique THUILLIER, Rachid RAHMANI à Joël LACHAUD, Gilles VIGIER à Jean-Claude BESSE

**Excusé(s) représenté(s) :**

Bernard CONTAMINE par Henri GARCIA, Robert JABOUILLE par Michel BONNEFOND, André LAMY par Monique DALLAIS, Véronique MAUSSET par Anissa ACHARKI

**Excusé(s) :**

Brigitte BAPTISTE, André BONICHON, Françoise COUTANT, Jacques DUBREUIL, Sébastien GOURET, Cyrille NICOLAS, Frédéric SARDIN

AMENAGEMENT DU TERRITOIRE / HABITAT	Rapporteur : Monsieur BESSE
-------------------------------------	-----------------------------

<b>PRODUCTION NOUVELLE : PARTICIPATION A LA SA LE FOYER POUR LA REALISATION DE 33 LOGEMENTS LOCATIFS PUBLICS PLUS ET 21 LOGEMENTS LOCATIFS PUBLICS PLAI EN VEFA - OPERATION "RUE VICTOR HUGO" SUR LA COMMUNE DE LA COURONNE</b>
---

Le GrandAngoulême intervient en faveur de la production des logements locatifs publics sur son territoire notamment des logements de type PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et PLA-I (Prêt Locatif Aidé d'Intégration).

Le règlement de participation du GrandAngoulême, adopté par délibération n° 31 du 2 février 2006 modifiée, détermine une participation financière à hauteur de 4 000 € par logement PLA-I produit, répartis en 70 % à l'acquéreur du foncier ou du bâti existant pour l'acquisition - viabilisation, et 30 % au maître d'ouvrage (opérateur HLM ou commune) pour la réalisation proprement dite des logements.

La SA Le Foyer sollicite le GrandAngoulême pour participer financièrement à la réalisation de 54 logements locatifs publics (33 PLUS et 21 PLAI), rue Victor HUGO à LA COURONNE.

S'agissant d'acquisition en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement), il est proposé d'attribuer 100 % de la participation à La SA Le Foyer, soit 4 000 € x 54 PLUS/PLAI = 216 000 €.

Conformément au règlement de participation financière au logement public de l'agglomération, ces 54 logements devront atteindre le niveau énergétique « BBC » (Bâtiment basse consommation).

Cette production de logements sera comptabilisée au titre de la production nouvelle (hors reconstitution de l'offre ORU) de logements locatifs publics sur l'Agglomération.

Considérant que cette opération est conforme aux objectifs du Programme Local de l'Habitat,

Vu l'avis favorable de la commission aménagement du territoire du 29 septembre 2010,

**Je vous propose :**

**D'APPROUVER** le versement d'une participation de 216 000 € à La SA Le Foyer pour la réalisation de 54 logements en VEFA, rue Victor HUGO à La Couronne.

**D'AUTORISER** Monsieur le Président, ou son représentant, à signer la convention.

**D'INSCRIRE** la dépense au budget principal – article 20417 - sous-fonction 70 - AP n°8 – opération 2008-02.

**APRES EN AVOIR DELIBERE,  
LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,  
A L'UNANIMITE,  
ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE.**

<b>Certifié exécutoire :</b>	
<b>Reçu à la Préfecture de la Charente le :</b>	<b>Affiché le :</b>
<b>03 novembre 2010</b>	<b>03 novembre 2010</b>