

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND ANGOULEME

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE SEANCE DU 22 OCTOBRE 2010

Délibération
n° 2010.10.226

**Etablissement Public
Foncier de Poitou-
Charentes :
convention
opérationnelle "Zac
Les Sables" -
Commune de La
Couronne**

LE VINGT DEUX OCTOBRE DEUX MILLE DIX à 18h00, les membres du conseil communautaire se sont réunis au siège de la communauté d'agglomération du Grand Angoulême - 25 boulevard Besson Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : **15 octobre 2010**

Secrétaire de séance : Jean PATIE

Membres présents :

Philippe LAVAUD, Denis DOLIMONT, Jean-Claude BEAUCHAUD, François NEBOUT, Michel BRONCY, Fabienne GODICHAUD, Jean-Claude BESSE, Jean-François DAURE, Anissa ACHARKI, Nicolas BALEYNAUD, Michel BONNEFOND, Jacky BONNET, Patrick BOUTON, Yves BRION, Stéphane CHAPEAU, Monique DALLAIS, Marie-Noëlle DEBILY, Catherine DEBOEVERE, Gérard DESAPHY, Catherine DESCHAMPS, Gérard DEZIER, Maryse DUMEIX, François ELIE, Guy ETIENNE, Annette FEUILLADE-MASSON, Maurice FOUGERE, Henri GARCIA, Jean-Pierre GRAND, Nadine GUILLET, Madeleine LABIE, Joël LACHAUD, Françoise LAMANT, Bertrand MAGNANON, Djillali MERIOUA, Jacques NOBLE, Jean PATIE, Marie-Annick PAULAI-LAFONT, Catherine PEREZ, Laurent PESLERBE, Alain PIAUD, Christian RAPNOUIL, Philippe RICHARD, Martine RIVOISY, Dominique THUILLIER, Patrick VAUD

Ont donné pouvoir :

Didier LOUIS à Christian RAPNOUIL, Michel GERMANEAU à Jacques NOBLE, Janine GUINANDIE à Gérard DESAPHY, Maurice HARDY à Catherine DESCHAMPS, Dominique LASNIER à Dominique THUILLIER, Rachid RAHMANI à Joël LACHAUD, Gilles VIGIER à Jean-Claude BESSE

Excusé(s) représenté(s) :

Bernard CONTAMINE par Henri GARCIA, Robert JABOUILLE par Michel BONNEFOND, André LAMY par Monique DALLAIS, Véronique MAUSSET par Anissa ACHARKI

Excusé(s) :

Brigitte BAPTISTE, André BONICHON, Françoise COUTANT, Jacques DUBREUIL, Sébastien GOURET, Cyrille NICOLAS, Frédéric SARDIN

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE POITOU-CHARENTES : CONVENTION OPERATIONNELLE "ZAC LES SABLES" - COMMUNE DE LA COURONNE

Le 18 mars 2010, le GrandAngoulême a signé avec l'Etablissement Public Foncier de Poitou-Charentes (EPF PC) une convention-cadre sur la thématique « HABITAT » afin de conduire sur le long terme une politique foncière sur le territoire communautaire.

Faisant face à une urbanisation de plus en plus diffuse et à certains signes de dévitalisation de son centre ville, la commune de La Couronne souhaitant maîtriser son développement en optimisant le foncier disponible a, par délibération du 30 mars 2009, décidé de réaliser une ZAC (Zone d'Aménagement Concerté).

Les études menées pour la création de la ZAC ont abouti à deux zones de développement urbain, à proximité immédiate du centre ville :

- une zone cœur de ville entièrement située de l'autre côté de la voie ferrée Paris-Bordeaux nommée ZAC secteur « La Contrie »
- une zone nommée ZAC secteur « Les Sables ».

Le secteur des Sables correspond à un secteur de densification privilégié pour l'habitat par la densité des activités, services, et du bon niveau de desserte en transports collectifs urbains.

La commune requiert donc l'intervention foncière de l'EPF PC pour l'accompagnement de son projet urbain sur le secteur « Les Sables ».

L'opération prévoit la réalisation d'habitat, notamment de 20 à 25% d'habitat social. Elle respectera les principes directeurs et les axes d'intervention de l'EPF PC tels que définis dans son Programme pluriannuel d'intervention (PPI) 2009-2013, au regard notamment de la thématique « HABITAT ».

En ce sens, elle est éligible à l'intervention de l'EPF PC. Elle entre dans le champ des actions prévues par la convention-cadre signée entre le GrandAngoulême et l'EPF PC le 18 mars 2010.

À ce titre, la commune accepte l'ensemble des dispositions prévues dans ladite convention-cadre et œuvrera pour la réalisation des objectifs y étant définis, à savoir :

- ◆ la production de logements locatifs publics accessibles (PLUS ou PLAI) et de logements en accession sociale à la propriété, situés dans des zones bien desservies par les transports en commun, en continuité avec des zones déjà urbanisées de façon à favoriser le développement de l'agglomération tout en luttant contre l'étalement urbain, et notamment dans les centre-bourgs ;
- ◆ le développement d'une offre d'habitat diversifiée ou corrective notamment dans les quartiers faisant état d'un déséquilibre avéré.

La durée contractuelle maximum d'exécution de la convention opérationnelle et de ses avenants successifs est fixée à 10 ans à compter de sa date de signature.

Dans la mesure où cette convention opérationnelle découle de la convention projet liant le GrandAngoulême et l'EPF, et que ce projet correspond aux orientations définies dans la convention-cadre « HABITAT », dans les orientations « CUS » du GrandAngoulême et aux objectifs de production et de mixité sociale du PLH 2007-2013,

Vu la convention-cadre « Habitat » du 18 mars 2010 entre l'EPF et le GrandAngoulême,

Vu la délibération n°158 du 8 juillet 2010 validant les orientations du GrandAngoulême en matière de Convention d'Utilité Sociale,

Vu l'avis favorable de la commission aménagement du territoire du 29 septembre 2010,

Je vous propose :

D'APPROUVER la convention opérationnelle « ZAC Les Sables » entre l'Etablissement Public Foncier de Poitou-Charentes, la commune de La Couronne et le GrandAngoulême, déclinaison de la convention-cadre « HABITAT » du 18 mars 2010 liant l'EPF au GrandAngoulême.

D'AUTORISER Monsieur le Président, ou son représentant, à signer ladite convention.

**APRES EN AVOIR DELIBERE,
LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,
A L'UNANIMITE,
ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE.**

Certifié exécutoire :	
<u>Reçu à la Préfecture de la Charente le :</u> 03 novembre 2010	<u>Affiché le :</u> 03 novembre 2010