

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
SEANCE DU 31 MARS 2011**

Délibération  
n° 2011.03.040

**Parc d'activités Les  
Molines Sud :  
acquisition de  
parcelles à la ville  
d'Angoulême**

**LE TRENTE ET UN MARS DEUX MILLE ONZE à 17h30**, les membres du conseil communautaire se sont réunis au siège de la communauté d'agglomération du Grand Angoulême - 25 boulevard Besson Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : **24 mars 2011**

**Secrétaire de séance** : Marie-Annick PAULAIS-LAFONT

**Membres présents** :

Philippe LAVAUD, Denis DOLIMONT, Jean-Claude BEAUCHAUD, François NEBOUT, Michel BRONCY, Fabienne GODICHAUD, Didier LOUIS, Jean-Claude BESSE, Jean-François DAURE, Michel GERMANEAU, Nicolas BALEYNAUD, Brigitte BAPTISTE, André BONICHON, Jacky BONNET, Patrick BOUTON, Yves BRION, Stéphane CHAPEAU, Françoise COUTANT, Marie-Noëlle DEBILY, Catherine DEBOEVERE, Gérard DESAPHY, Catherine DESCHAMPS, Gérard DEZIER, Jacques DUBREUIL, Robert DUMAS-CHAUMETTE, François ELIE, Guy ETIENNE, Annette FEUILLADE-MASSON, Maurice FOUGERE, Henri GARCIA, Jean-Pierre GRAND, Nadine GUILLET, Janine GUINANDIE, Maurice HARDY, Robert JABOUILLE, Madeleine LABIE, Joël LACHAUD, André LAMY, Dominique LASNIER, Bertrand MAGNANON, Véronique MAUSSET, Djillali MERIOUA, Cyrille NICOLAS, Jacques NOBLE, Marie-Annick PAULAIS-LAFONT, Catherine PEREZ, Laurent PESLERBE, Alain PIAUD, Rachid RAHMANI, Christian RAPNOUIL, Philippe RICHARD, Martine RIVOISY, Frédéric SARDIN, Zahra SEMANE, Dominique THUILLIER, Patrick VAUD, Gilles VIGIER

**Ont donné pouvoir** :

**Excusé(s) représenté(s)** :

Bernard CONTAMINE par Henri GARCIA, Jean PATIE par Robert DUMAS-CHAUMETTE

**Excusé(s)** :

Françoise LAMANT

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 31 MARS 2011****DELIBERATION  
N° 2011.03.040**DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE / FONCIER -  
IMMOBILIERRapporteur : **Monsieur BEAUCHAUD****PARC D'ACTIVITES LES MOLINES SUD : ACQUISITION DE PARCELLES A LA VILLE  
D'ANGOULEME**

Dans le cadre de la mise en œuvre de l'opération de renouvellement urbain d'Angoulême, le GrandAngoulême a réalisé le village d'entreprises « Les Molines ». Il s'agit d'un ensemble immobilier d'une dizaine de cellules louées à de très petites entreprises dans des domaines d'activités variés.

Face au succès de cette opération, le GrandAngoulême s'est engagé dans l'aménagement d'une zone d'activités sur des terrains voisins, afin de conforter la vocation économique de ce secteur mais aussi de répondre aux besoins fonciers de certaines entreprises en créant des terrains à bâtir destinés à être vendus (artisanat, services aux entreprises...).

Dans le cadre des négociations foncières, un accord serait susceptible d'être conclu pour l'acquisition des parcelles suivantes aux conditions indiquées ci-après :

| <i>Propriétaire</i>   | <i>Commune</i> | <i>Parcelle</i> | <i>Surface en m<sup>2</sup></i> | <i>Prix en €</i> | <i>Montant en €</i> |
|---|----------------|-----------------|---------------------------------|------------------|---------------------|
| Ville d'Angoulême<br>1 place de l'Hôtel de Ville<br>16000 Angoulême | Angoulême      | CZ250           | 297                             | 1 188            | 47 804              |
|   |                | CZ71            | 190                             | 760              |                     |
|   |                | DH1060          | 314                             | 1 256            |                     |
|   |                | DH78            | 172                             | 688              |                     |
|   |                | DE186           | 425                             | 1 700            |                     |
|   |                | CZ226           | 1 335                           | 18 690           |                     |
|   |                | CZ238           | 1 661                           | 23 522           |                     |

Le montant total de l'acquisition s'élève à 47 804 € pour 4 394 m<sup>2</sup>, auquel il faut ajouter la somme forfaitaire de 500 € au titre des frais de procédure pour l'enquête publique préalable à la vente du chemin des Lamberts en 2009, et qui a concerné les parcelles CZ250, DE186 et DH1060.

Vu l'avis du service du Domaine,

Vu l'avis favorable de la commission développement économique du 9 mars 2011,

**Je vous propose :**

**D'APPROUVER** l'acquisition des parcelles de terrain cadastrées CZ250, CZ71, DH1060, DH78, DE186, CZ226 et CZ238, situées sur la commune d'Angoulême, pour une superficie totale de 4 394 m<sup>2</sup>, appartenant à la ville d'Angoulême - 1, place de l'Hôtel de Ville, 16000 Angoulême, au prix de 48 304 €, les frais annexes étant à la charge du GrandAngoulême.

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer les actes à intervenir.

**D'IMPUTER** la dépense au budget annexe développement économique - article 60155.

**APRES EN AVOIR DELIBERE,  
LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,  
A L'UNANIMITE,  
ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE.**

| <b>Certifié exécutoire :</b>   |  |
|--|--|
| <b><u>Reçu à la Préfecture de la Charente le :</u></b><br><br><b>07 juillet 2011</b> | <b><u>Affiché le :</u></b><br><br><b>07 juillet 2011</b> |