

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
DU GRAND ANGOULEME**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU BUREAU COMMUNAUTAIRE  
SEANCE DU 1er SEPTEMBRE 2011**

**Délibération  
n° 2011.09.103.B**

**Bâtiment n°7B du  
village d'entreprise  
"Les Molines " à  
Angoulême :  
avenant n°1 au bail  
commercial avec la  
société de M.  
Benosman**

**LE PREMIER SEPTEMBRE DEUX MILLE ONZE à 17h00**, les membres du bureau communautaire se sont réunis au siège de la communauté d'agglomération du Grand Angoulême - 25 boulevard Besson Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : **26 août 2011**

**Secrétaire de séance** : Didier LOUIS

**Membres présents :**

Philippe LAVAUD, Denis DOLIMONT, Jean-Claude BEAUCHAUD, François NEBOUT, Fabienne GODICHAUD, Didier LOUIS, Jean-Claude BESSE, Jean-François DAURE, Michel GERMANEAU, Brigitte BAPTISTE, André BONICHON, Guy ETIENNE, Jean-Pierre GRAND

**Ont donné pouvoir :**

**Excusé(s) représenté(s) :**

**Excusé(s) :**

Michel BRONCY, Bernard CONTAMINE

**BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 1er SEPTEMBRE 2011**

**DELIBERATION  
N° 2011.09.103.B**

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE / FONCIER -  
IMMOBILIER

Rapporteur : **Monsieur BEAUCHAUD**

**BATIMENT N°7B DU VILLAGE D'ENTREPRISE "LES MOLINES " A ANGOULEME : AVENANT N°1  
AU BAIL COMMERCIAL AVEC LA SOCIETE DE M. BENOSMAN**

Monsieur BENOSMAN a une société spécialisée dans la ferronnerie d'art locataire de la cellule 7B au sein du village d'entreprises « Les Molines » à Angoulême. La location est contractualisée au moyen d'un bail commercial signé le 30 mars 2011 et moyennant le versement d'un loyer mensuel de 268,98 € HT.

Suite à des problèmes techniques, Monsieur BENOSMAN a été dans l'impossibilité de faire fonctionner l'électricité dans les locaux, et par conséquent de répondre à ses commandes.

Compte-tenu de cette impossibilité de jouir du bâtiment selon les dispositions du bail, il est proposé à titre de dédommagement, de ne pas réclamer le loyer pour une période de 1 mois soit la somme de 268,98 € HT.

Vu la délibération n°75 du conseil communautaire du 22 avril 2008 portant délégation d'attribution au bureau communautaire, en application de l'article L 5211-10 du code général des collectivités territoriales,

**Je vous propose :**

**D'APPROUVER** un avenant n°1 au bail commercial du 30 mars 2011 passé avec la société de Monsieur BENOSMAN.

**D'AUTORISER** Monsieur le président ou son représentant à signer ledit avenant.

**APRES EN AVOIR DELIBERE,  
LE BUREAU COMMUNAUTAIRE,  
A L'UNANIMITE,  
ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE.**

**Certifié exécutoire :**

**Reçu à la Préfecture de la Charente le :**

**02 septembre 2011**

**Affiché le :**

**02 septembre 2011**