

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
DU GRAND ANGOULEME**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU BUREAU COMMUNAUTAIRE  
SEANCE DU 06 SEPTEMBRE 2012**

**Délibération**  
**n° 2012.09.114.B**

**Bâtiment n°7A du  
Village d'entreprises  
"Les Molines" à  
Angoulême : bail  
commercial avec la  
société de MM. SFAR  
et TROUDI**

**LE SIX SEPTEMBRE DEUX MILLE DOUZE à 17h00**, les membres du bureau communautaire se sont réunis au siège de la communauté d'agglomération du Grand Angoulême - 25 boulevard Besson Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : **30 août 2012**

**Secrétaire de séance** : Jean-Claude BESSE

**Membres présents** :

Philippe LAVAUD, Denis DOLIMONT, Jean-Claude BEAUCHAUD, François NEBOUT, Michel BRONCY, Fabienne GODICHAUD, Didier LOUIS, Jean-Claude BESSE, André BONICHON, Jacques PERSYN

**Ont donné pouvoir** :

**Excusé(s) représenté(s)** :

**Excusé(s)** :

Jean-François DAURE, Michel GERMANEAU, Brigitte BAPTISTE, Bernard CONTAMINE, Guy ETIENNE, Jean-Pierre GRAND

**BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 06 SEPTEMBRE 2012**

**DELIBERATION  
N° 2012.09.114.B**

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE / VILLAGE  
D'ENTREPRISES - LES MOLINES

Rapporteur : **Monsieur BEAUCHAUD**

**BATIMENT N°7A DU VILLAGE D'ENTREPRISES "LES MOLINES" A ANGOULEME : BAIL  
COMMERCIAL AVEC LA SOCIETE DE MM. SFAR ET TROUDI**

Par délibération n° 56B du 19 avril 2012, le bureau communautaire a approuvé la résiliation de plein droit du bail commercial avec la société CONCEPT ODIO à compter du 23 avril 2012 pour la location du bâtiment 7A.

MM. SFAR et TROUDI recherchent un local adapté à leurs besoins sur Angoulême (stockage et bureau) pour leur entreprise spécialisée dans la plâtrerie et la peinture en bâtiment qui est en cours de création.

Dans ce cadre, ils souhaitent reprendre la location du bâtiment n°7A du Village d'Entreprises « Les Molines » d'une surface de 67,85 m<sup>2</sup>, à compter du 17 septembre 2012.

Le bail serait consenti pour une durée de 9 ans moyennant un loyer mensuel de 294, 52 € HT. Un dépôt de garantie d'un montant de 300 € devra être versé pour assurer l'exécution du présent bail.

Vu la délibération n° 75 du conseil communautaire du 22 avril 2008 portant délégation d'attribution au bureau communautaire, en application de l'article L 5211-10 du code général des collectivités territoriales,

**Je vous propose :**

**D'APPROUVER** le bail commercial avec la société de MM. SFAR et TROUDI, à compter du 17 septembre 2012 moyennant un loyer mensuel de 294, 52 € HT.

**D'AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer ledit bail.

**D'INSCRIRE** la recette au budget annexe développement économique – articles 752 et 758.

**APRES EN AVOIR DELIBERE,  
LE BUREAU COMMUNAUTAIRE,  
A L'UNANIMITE DES SUFFRAGES EXPRIMES,  
ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE.**

**Certifié exécutoire :**

**Reçu à la Préfecture de la Charente le :**

**10 septembre 2012**

**Affiché le :**

**10 septembre 2012**