

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
DU GRAND ANGOULEME**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
SEANCE DU 05 FEVRIER 2015**

Délibération  
n° 2015.02.041

**Etablissement Public  
Foncier de Poitou-  
Charentes :**  
approbation de la  
convention projet  
"Centre ville" sur la  
commune de L'Isle  
d'Espagnac entre la  
commune, le  
GrandAngoulême et  
l'EPF de Poitou-  
Charentes

**LE CINQ FEVRIER DEUX MILLE QUINZE à 17h30**, les membres du conseil communautaire se sont réunis au siège de la communauté d'agglomération du Grand Angoulême - 25 boulevard Besson Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : **29 janvier 2015**

**Secrétaire de séance :** Sylvie CARRERA

**Membres présents :**

Jean-François DAURE, Marie-Hélène PIERRE, Denis DOLIMONT, Fabienne GODICHAUD, Michel GERMANEAU, Jacky BOUCHAUD, Isabelle FOSTAN, Gérard DEZIER, Yannick PERONNET, Bernard CONTAMINE, Jacques PERSYN, Guy ETIENNE, Xavier BONNEFONT, François NEBOUT, André BONICHON, Anne-Marie BERNAZEAU, Jacky BONNET, Patrick BOURGOIN, Sylvie CARRERA, Samuel CAZENAVE, Stéphane CHAPEAU, Danielle CHAUVET, Véronique DE MAILLARD, Catherine DEBOEVERE, Armand DEVANNEAUX, Bernard DEVAUTOUR, Karen DUBOIS, Jacques DUBREUIL, François ELIE, Annette FEUILLADE-MASSON, Jean-Jacques FOURNIE, Maud FOURRIER, Martine FRANCOIS ROUGIER, Nicole GUENOLE, Nicole GUIRADO, Joël GUITTON, Isabelle LAGRANGE, André LANDREAU, Elisabeth LASBUGUES, Françoise LEGRAND, Bertrand MAGNANON, Annie MARAIS, Annie MARC, Daniele MERIGLIER, Marie-Claude MONTEIL, Catherine PEREZ, Jean-Philippe POUSSET, Bernard RIVALLEAU, Olivier RIVIERE, Zahra SEMANE, Elisabete SERRALHEIRO COSKUN, Jean-Luc VALANTIN, Philippe VERGNAUD, Anne-Laure WILLAUMEZ-GUILLEMETEAU, Vincent YOU

**Ont donné pouvoir :**

Danielle BERNARD à Gérard DEZIER, Mireille BROSSIER à Michel GERMANEAU, Catherine MAZEAU à Bernard CONTAMINE

**Excusé(s) :**

**Absent(s) :**

Gérard BRUNETEAU, Danielle BERNARD, Mireille BROSSIER, Françoise COUTANT, Philippe LAVAUD, Catherine MAZEAU

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 05 FEVRIER 2015**

**DELIBERATION  
N° 2015.02.041**

AMENAGEMENT DURABLE DU TERRITOIRE /  
AMÉNAGEMENT DURABLE DU TERRITOIRE

Rapporteur : **Monsieur GERMANEAU**

**ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE POITOU-CHARENTES : APPROBATION DE LA CONVENTION PROJET "CENTRE VILLE" SUR LA COMMUNE DE L'ISLE D'ESPAGNAC ENTRE LA COMMUNE, LE GRANDANGOULEME ET L'EPF DE POITOU-CHARENTES**

Depuis le 20 février 2014, le GrandAngoulême s'est doté d'un nouveau Programme Local de l'Habitat (PLH) couvrant la période 2014-2020. Dans ce cadre, l'EPF et la communauté d'agglomération du Grand Angoulême se sont associés en élaborant une convention-cadre « HABITAT » couvrant la période de mise en œuvre du PLH.

La convention-cadre « HABITAT » se décline en conventions opérationnelles « conventions-projets » dédiées chacune à un projet en particulier. L'objet des conventions-projets est de conduire une politique foncière active, à moyen ou long terme, pour permettre la mise en œuvre des projets communautaires ou communaux. Ainsi, chaque convention-projet liera le maître d'ouvrage (agglomération ou commune(s) concernée(s)), le GrandAngoulême et l'EPF.

Dans le cadre du projet urbain d'aménagement de son centre-ville, la commune de L'ISLE D'ESPAGNAC requiert l'intervention foncière de l'EPF de Poitou-Charentes pour l'accompagnement, objet de la convention adhésion-projet en question.

Le projet de requalification du centre-ville de L'ISLE D'ESPAGNAC se traduira par :

- la réhabilitation/reconversion de près d'une dizaine d'immeubles ou ensembles bâtis sur le centre-ville de la commune. Ceci se manifestera par la réhabilitation et/ou construction en densification urbaine de 10 à 15 logements publics, prioritairement en renouvellement de l'existant (bâti ancien obsolète) et de 5 à 10 logements en accession sociale à la propriété via le PASS'ACCESSION ;
- la reconversion de la friche urbaine LACTALYS, située en centre bourg, qui fait partie intégrante du projet de renouvellement urbain du centre-ville de L'Isle d'Espagnac pour une opération de logements.

Dans la mesure où ce projet correspond intégralement aux objectifs du PLH 2014-2020 et entre dans le champ des actions prévues par la convention-cadre « HABITAT » liant le GrandAngoulême et l'EPF, il est donc éligible à l'intervention de l'EPF.

La convention-projet a pour objet de :

- ◆ définir les objectifs partagés par le GrandAngoulême, la commune et l'EPF ;
- ◆ définir les engagements et obligations que prennent le GrandAngoulême, la commune et l'EPF dans la mise en œuvre d'un dispositif (études, acquisition, gestion, cession...) visant à faciliter la maîtrise foncière de l'emprise nécessaire à la réalisation de l'opération de requalification du centre-ville de L'Isle d'Espagnac.
- ◆ préciser les modalités techniques et financières d'interventions de l'EPF, de GrandAngoulême et de la commune, et notamment les conditions financières dans lesquelles les biens immobiliers acquis par l'EPF seront revendus à la commune et/ou aux opérateurs désignés par celle-ci.

Le montant de l'engagement financier de l'EPF au titre de la convention à L'Isle d'Espagnac est plafonné à 500 000 € HT. Il comprend la participation de l'EPF aux études et à l'ensemble des dépenses liées à la maîtrise foncière, à la remise en état, à la mise en sécurité et à la gestion des biens acquis dans le cadre de la convention-projet.

Conformément à sa politique et aux objectifs présentés dans la convention-projet, le GrandAngoulême s'engage à apporter un financement au développement du logement public ainsi qu'à l'accès sociale à la propriété selon les modalités en vigueur au moment de la demande de financement.

La durée contractuelle d'exécution de la convention est fixée à 5 ans, éventuellement prorogée par avenants dans la limite de 3 ans supplémentaires maximum à compter de la date de signature de la présente convention.

Vu la délibération n°207 du 26 juin 2014 approuvant la convention-cadre « HABITAT » n° CC 16-14-002 et les orientations du GrandAngoulême en faveur d'interventions foncières de l'EPF sur le territoire communautaire,

Vu l'avis favorable de la commission aménagement durable du territoire du 14 janvier 2015,

**Je vous propose :**

**D'APPROUVER** la convention opérationnelle « L'ISLE D'ESPAGNAC - Centre-ville » liant l'EPF, la commune de L'ISLE D'ESPAGNAC et le GrandAngoulême déclinaison de la convention-cadre « HABITAT » n°CC 16-14-002 liant l'EPF au GrandAngoulême ;

**D'AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention ainsi que tous les documents y afférant.

**APRES EN AVOIR DELIBERE,  
LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,  
A L'UNANIMITE DES SUFFRAGES EXPRIMES  
(M. PERSYN ne prend pas part au débat et au vote),  
ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE.**

<b>Certifié exécutoire :</b>	
<b><u>Reçu à la Préfecture de la Charente le :</u></b>  <b>10 février 2015</b>	<b><u>Affiché le :</u></b>  <b>10 février 2015</b>