

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DU GRAND ANGOULEME**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 24 MARS 2016**

Délibération
n° 2016.03.132

**OPH de L'Angoumois
- Garantie d'emprunt
pour la construction
de 30 logements
locatifs publics
(20 PLUS - 10 PLAI) :
opération "27 rue de
Saintes" sur la
commune
d'Angoulême**

LE VINGT QUATRE MARS DEUX MILLE SEIZE à 17h30, les membres du conseil communautaire se sont réunis au siège de la communauté d'agglomération du Grand Angoulême - 25 boulevard Besson Bey à ANGOULEME suivant la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Président.

Date d'envoi de la convocation : **18 mars 2016**

Secrétaire de séance : Catherine DEBOEVERE

Membres présents :

Jean-François DAURE, Denis DOLIMONT, Fabienne GODICHAUD, Michel GERMANEAU, Jacky BOUCHAUD, Gérard DEZIER, Yannick PERONNET, Bernard CONTAMINE, Anne-Marie BERNAZEAU, Guy ETIENNE, Vincent YOU, François NEBOUT, André BONICHON, Véronique ARLOT, Danielle BERNARD, Jacky BONNET, Patrick BOURGOIN, Mireille BROSSIER, Sylvie CARRERA, Samuel CAZENAVE, Stéphane CHAPEAU, Danielle CHAUVET, Catherine DEBOEVERE, Armand DEVANNEAUX, Bernard DEVAUTOUR, François ELIE, Annette FEUILLADE-MASSON, Jean-Jacques FOURNIE, Maud FOURRIER, Nicole GUENOLE, Nicole GUIRADO, Joël GUITTON, André LANDREAU, Elisabeth LASBUGUES, Bertrand MAGNANON, Annie MARAIS, Catherine MAZEAU, Daniele MERIGLIER, Marie-Claude MONTEIL, Anne-Laure WILLAUMEZ-GUILLEMETEAU

Ont donné pouvoir :

Marie-Hélène PIERRE à Jean-François DAURE, Gérard BRUNETEAU à Anne-Marie BERNAZEAU, Xavier BONNEFONT à Elisabeth LASBUGUES, Françoise COUTANT à Jacky BONNET, Bernadette FAVE à François ELIE, Annie MARC à Fabienne GODICHAUD, Catherine PEREZ à Stéphane CHAPEAU, Jean-Philippe POUSSET à Joël GUITTON, Bernard RIVALLEAU à Jacky BOUCHAUD, Zahra SEMANE à Maud FOURRIER, Jean-Luc VALANTIN à Yannick PERONNET, Philippe VERGNAUD à Anne-Laure WILLAUMEZ-GUILLEMETEAU

Excusé(s) :

Isabelle FOSTAN, Jacques PERSYN, Véronique DE MAILLARD, Karen DUBOIS, Jacques DUBREUIL, Martine FRANCOIS-ROUGIER, Isabelle LAGRANGE, Philippe LAVAUD, Olivier RIVIERE

Absent(s) :

Marie-Hélène PIERRE, Gérard BRUNETEAU, Xavier BONNEFONT, Françoise COUTANT, Bernadette FAVE, Annie MARC, Catherine PEREZ, Jean-Philippe POUSSET, Bernard RIVALLEAU, Zahra SEMANE, Jean-Luc VALANTIN, Philippe VERGNAUD

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 24 MARS 2016

**DELIBERATION
N° 2016.03.132**

AMENAGEMENT DURABLE DU TERRITOIRE /
LOGEMENT PUBLIC ET POLITIQUE DE L'HABITAT

Rapporteur : Monsieur GERMANEAU

OPH DE L'ANGOUMOIS - GARANTIE D'EMPRUNT POUR LA CONSTRUCTION DE 30 LOGEMENTS LOCATIFS PUBLICS (20 PLUS - 10 PLAI) : OPERATION "27 RUE DE SAINTES" SUR LA COMMUNE D'ANGOULEME

Vu la délibération n°214 du conseil communautaire du 12 décembre 2011 relative au rattachement de l'OPH de l'Angoumois à la communauté d'agglomération de GrandAngoulême,

Vu l'arrêté préfectoral n°2012087-0007 du 27 mars 2012 portant rattachement de l'OPH de l'Angoumois à la communauté d'agglomération de GrandAngoulême,

Vu la délibération n°324 du conseil communautaire du 12 décembre 2013 accordant une subvention de 120 000 € pour la construction de 30 logements publics (20 PLUS et 10 PLAI) dans le cadre de l'opération « 27 rue de Saintes » sur la commune d'Angoulême,

Vu la demande de l'OPH de l'Angoumois sollicitant la garantie d'emprunts de la communauté d'agglomération de GrandAngoulême,

Vu les articles L. 5111-4 et L. 5216-1 et suivants du code général des collectivités territoriales relatifs aux garanties d'emprunts,

Vu l'article 2298 du code civil,

Vu le contrat de prêt n°43658 en annexe signé entre l'OPH de l'Angoumois, ci-après l'emprunteur et la Caisse des Dépôts et Consignations,

La présente garantie est sollicitée dans les conditions fixées ci-dessous.

En tant que collectivité de rattachement, et afin de bénéficier d'un droit de réservation sur les logements produits, l'agglomération peut garantir, même pour partie, les emprunts de l'OPH de l'Angoumois. Ce droit permet aux collectivités de « disposer » d'un pourcentage du programme pour loger un public défini (publics en difficulté demandeur auprès de ladite collectivité, agents dans le besoin...).

Au titre de la reconstitution de l'offre de quartier en ORU, l'OPH de l'Angoumois réalise une opération de 30 logements locatifs publics (20 PLUS – 10 PLAI) – Opération « 27 rue de Saintes » sur la commune d'Angoulême.

GrandAngoulême accorde sa garantie à hauteur de 25% pour le remboursement d'un prêt total de 2 405 853 € (soit 601 463,25 €) souscrit par l'OPH de l'Angoumois auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n°43658 constitué de 4 lignes de prêt.

Les caractéristiques financières des prêts sont les suivantes :

Prêt : PLAI

- Montant : 539 247 €
- Montant de la garantie : 134 811,75 €
- Durée d'amortissement : 40 ans
- Périodicité : annuelle
- Taux d'intérêt : livret A – 0,2%

- Taux Effectif Global (TEG) : 0.55 %
- Profil d'amortissement : amortissement déduit (intérêts différés)

Prêt : PLAI FONCIER

- Montant : 55 368 €
- Montant de la garantie : 13 842 €
- Durée d'amortissement : 50 ans
- Périodicité : annuelle
- Taux d'intérêt : livret A – 0,2%
- Taux Effectif Global (TEG) : 0,55 %
- Profil d'amortissement : amortissement déduit (intérêts différés)

Prêt : PLUS

- Montant : 1 677 302 €
- Montant de la garantie : 419 325,50 €
- Durée d'amortissement : 40 ans
- Périodicité : annuelle
- Taux d'intérêt : livret A + 0,6%
- Taux Effectif Global (TEG) : 1,35 %
- Profil d'amortissement : amortissement déduit (intérêts différés)

Prêt : PLUS FONCIER

- Montant : 133 936 €
- Montant de la garantie : 33 484 €
- Durée d'amortissement : 50 ans
- Périodicité : annuelle
- Taux d'intérêt : livret A + 0,6%
- Taux Effectif Global (TEG) : 1,35 %
- Profil d'amortissement : amortissement déduit (intérêts différés)

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

La garantie de GrandAngoulême est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Le conseil s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

La présente délibération sera affichée dès retour du contrôle de légalité suite au conseil communautaire du 24 mars 2016

Vu l'avis favorable de la commission aménagement durable du territoire du 17 février 2016,

Vu l'avis favorable de la réunion de toutes les commissions du 9 mars 2016,

Je vous propose :

D'ACCORDER la garantie de la communauté d'agglomération de GrandAngoulême à l'OPH de l'Angoumois pour un montant de 601 463,25 € auprès de la Caisse des dépôts et consignations afin de financer la construction de 30 logements locatifs publics - Opération « 27 rue de Saintes » sur la commune d'Angoulême.

D'AUTORISER Monsieur le Président ou son représentant, à signer l'acte de cautionnement solidaire au profit du bénéficiaire en vertu de la présente délibération et à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération, et tout document afférent.

**APRES EN AVOIR DELIBERE,
LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,
A L'UNANIMITE DES SUFFRAGES EXPRIMES,
ADOpte LA DELIBERATION PROPOSEE.**

Certifié exécutoire :	
<u>Reçu à la Préfecture de la Charente le :</u> 31 mars 2016	<u>Affiché le :</u> 31 mars 2016